

DODATEK č. 3 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 66N08/01

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Jiří Veselý**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.

sídlo: Praha 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 110 00

IČO: 283 75 025

DIČ: CZ28375025

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14196

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Petr Pavlát**, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 66N08/01, ze dne 25.4.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.1.2011 a dodatku č. 2 ze dne 15.11.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 24.7.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Štěrboholy	Část KN	184/11

třetí osoba Otakar Ženíšek, Záběhlická 69/129, Záběhlice, 106 00 Praha 10 na základě rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 15.5.2018 č.j. 16Co 371/2017-414. Nový vlastník byl pronajímatelem informován o znění nájemní smlouvy týkající se výše uvedeného pozemku.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí soudu nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného, splatného vždy dopředu k 1.10. běžného roku, na částku 25 330 Kč (slovy: dvacetpětisícetřicet korun českých).

Předpis k 1.10.2018 činí 25 330 Kč (slovy: dvacetpětisícetřicet korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

pronajímatel

.....
Ing. Petr Pavlát
člen představenstva
UNIMEX GROUP, uzavřený
investiční fond, a.s.

nájemce

Za správnost: *Ing. Vladimíra Théroová*

.....
podpis