

VB/54/2018

smlouva č. 6318174135

SMĚNNÁ SMLOUVA, SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem statutárního města Brna Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. ú. 111 422 222/0800

VS: 6318174135

(dále též jen statutární město Brno)

2. KOMFORT, a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, se sídlem Křenová 478/72, 602 00 Brno,

zastoupená předsedou představenstva Jaroslavem Přichystalem

IČO: 255 24 241, DIČ: CZ25524241

(dále též jen KOMFORT, a.s. nebo „povinný ze služebnosti“)

3. Technické sítě Brno, akciová společnost

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

IČO: 255 12 285, DIČ: CZ 25512285

se sídlem Brno, Barvířská 5, PSČ 602 00

zastoupená [redacted] generálním ředitelem

(dále též jen jako „oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o:

Část A.

Směnná smlouva

Čl. I.

1. Statutární město Brno je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- p.č. 451, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1110 m², jehož součástí je budova č.p. 133 bydlení (Příční 27)

- p.č. 452, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 686 m², jehož součástí je budova č.p. 131 bydlení (Příční 25)

vše k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město

- p.č. 2363 zahrada o výměře 2253 m²

- p.č. 2364 zahrada o výměře 4597 m²

- p.č. 2366 zahrada o výměře 2780 m²

vše k.ú. Holásky, obec Brno, okres Brno-město,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví KOMFORT, a.s. jsou tyto pozemky:

- p.č. 451, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1110 m², jehož součástí je budova č.p. 133 bydlení (Příční 27)

- p.č. 452, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 686 m², jehož součástí je budova č.p. 131 bydlení (Příční 25)

vše k.ú. Zábrdovice

- část pozemku p.č. 2363 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „b“ o výměře 1333 m²

- část pozemku p.č. 2364 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „a“ o výměře 2574 m²

- část pozemku p.č. 2366 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „c“ o výměře 852 m²

označené dle GP č. 698-304/2017 ze dne 16.2.2018 potvrzeném KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pod pol.č. PGP-318/2018-702 dne 22.2.2018 jako pozemek p.č. 2364 – zahrada o výměře 4758 m²,

vše k.ú. Holásky, obec Brno, okres Brno-město,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy se dále označují jen jako „POZEMKY MĚSTA“. Celková výměra činí 6554 m².

4. Územním rozhodnutím č.ÚR/H/04/2018 o dělení a scelování pozemků, vydaném odborem stavebním a technickým ÚMČ Brno-Tuřany dne 1.6.2018, pr.moc ze dne 20.6.2018 bylo odsouhlaseno dělení výše uvedených pozemků p.č.2363,2364,2366 dle GP č.698-304/2017.

Čl. II.

1. KOMFORT, a.s. je výlučným vlastníkem těchto pozemků :

- p.č. 1449/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m²

- p.č. 1449/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m²

- p.č. 1450 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²

- p.č. 1456/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 1218 m²

- p.č. 1446/2 zahrada o výměře 65 m²,

vše k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 659.

- p.č. 2365 zahrada o výměře 1040 m²,

- p.č. 2368 zahrada o výměře 586 m²

- p.č. 2369 zahrada o výměře 586 m²

- p.č. 2370 zahrada o výměře 577 m²

- p.č. 2371 zahrada o výměře 578 m²,

vše k.ú. Holásky, obec Brno, okres Brno-město,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 617.

- p.č. 770/5 zahrada o výměře 149 m²
- p.č. 770/6 zahrada o výměře 40 m²
- p.č. 909 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 650 m²,
vše k.ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 798.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví KOMFORT, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna jsou tyto pozemky:

- p.č. 1449/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m²
- p.č. 1449/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m²
- p.č. 1450 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²
- p.č. 1456/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 1218 m²
- p.č. 1446/2 zahrada o výměře 65 m²,

vše k.ú. Staré Brno, , obec Brno, okres Brno-město,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 659.

- část p.č. 2365 zahrada o výměře 463 m², dle GP č. 698-304/2017 označená jako pozemek p.č. 2365/2

- p.č. 2368 zahrada o výměře 586 m²
- p.č. 2369 zahrada o výměře 586 m²
- p.č. 2370 zahrada o výměře 577 m²
- p.č. 2371 zahrada o výměře 578 m²,

vše k.ú. Holásky, obec Brno, okres Brno-město,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 617.

- p.č. 770/5 zahrada o výměře 149 m²
- p.č. 770/6 zahrada o výměře 40 m²
- p.č. 909 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 650 m²,
vše k.ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 798.

Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Pozemky uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy se dále označují jen jako „POZEMKY KOMFORT, a.s.“. Celková výměra činí 5490 m².

Čl. III.

1. Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 451 a p.č. 452 v k.ú. Zábrdovice byly oceněny znaleckým posudkem č. 58/2018 o ceně obvyklé nemovitých věcí – pozemku p.č. 451, jehož součástí je stavba č.p. 133 a pozemku p.č. 452, jehož součástí je stavba č.p. 131 v k.ú. Zábrdovice zpracovaným dne 25. 4. 2018 Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D. Cena dle ZP č. 58/2018 činí 22.300.000,- Kč, tj. 12.400,- Kč/m².

Cena POZEMKŮ MĚSTA v k.ú. Zábrdovice činí částku 22.300.000,- Kč (dvacetdvamilionůtřistatisíc korun českých).

Dodání POZEMKŮ MĚSTA v k.ú. Zábrdovice je osvobozeno od DPH.

2. Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2363, p.č. 2364, p.č. 2366 v k.ú. Holásky byly oceněny znaleckým posudkem č. 836-41/2017 o obvyklé ceně nemovitých věcí – pozemků p.č. 2363, p.č. 2364, p.č. 2366, p.č. 2367, p.č. 2372/1, p.č. 2372/2 v k.ú. Holásky zpracovaným dne 13. 10. 2017 Ing. Tomášem Janasem. Cena dle ZP č. 836-41/2017 u převáděné části pozemků p.č.2363,2364,2366 v k.ú. Holásky činí 2.939,- Kč/m².

Cena POZEMKŮ MĚSTA v k.ú. Holásky činí částku 13.983.762,- Kč vč. DPH (třináctmilionůdevětsetosmdesátřítisícsešadesátdevět korun českých), tj. 11.556.828,10 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 2.426.933,90 Kč.

3. Pozemky ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s. p.č. 2365, p.č. 2368, p.č. 2369, p.č. 2370, p.č. 2371 v k.ú. Holásky byly oceněny znaleckým posudkem č. 837-42/2017 o obvyklé ceně nemovitých věcí – pozemků p.č. 2365, p.č. 2369, p.č. 2371, p.č. 2261, p.č. 2368, p.č. 2370 v k.ú. Holásky zpracovaným dne 13. 10. 2017 Ing. Tomášem Janasem. Cena dle ZP č. 837-42/2017 činí u převáděných pozemků 2.057,- Kč/m².

Cena POZEMKŮ KOMFORT, a.s. v k.ú. Holásky činí částku 5.906.240,- Kč vč. DPH (pětmilionůdevětsetšesttisícdevětsetčtyřicet korun českých), tj. 4.881.190,08 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 1.025.049,92 Kč.

4. Pozemky ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s. p.č. 1449/1, p.č. 1449/3, p.č. 1450, p.č. 1456/2 v k.ú. Staré Brno byly oceněny znaleckým posudkem č. 69/2017 o ceně obvyklé nemovitých věcí – pozemků p.č. 1449, p.č. 1450 a p.č. 1456/2 v k.ú. Staré Brno zpracovaným dne 5.6.2017 Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D. Cena dle ZP č. 69/2017 činí 11.500,- Kč/m². Pozemek p.č. 1446/2 byl oceněn cenovým odhadem majetkového odboru MMB, kdy jednotková cena pozemku p.č. 1446/2 je navrhována dle jednotkové kupní ceny sousedních pozemků oceněných ve znaleckém posudku č. 69/2017, tj. ve výši 11 500 Kč/m².

Cena POZEMKŮ KOMFORT, a.s. v k.ú. Staré Brno činí částku 21.401.500,- Kč vč. DPH (dvacetjedenmiliočtyřistajedentisícpětset korun českých), tj. 17.687.190,08 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 3.714.309,92 Kč.

5. Pozemky ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s. p.č. 770/5, p.č. 770/6, p.č. 909 v k.ú. Komárov byly oceněny znaleckým posudkem č. 68/2017 o ceně obvyklé nemovitých věcí – pozemků p.č. 770/5, p.č. 770/6 a p.č. 909 v k.ú. Komárov zpracovaným dne 5.6.2017 Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D. Cena dle ZP č. 68/2017 činí 5.000,- Kč/m².

Cena POZEMKŮ KOMFORT, a.s. v k.ú. Komárov činí částku 4.195.000,- Kč vč. DPH (čtyřmilionystodevadesátpěttisíc korun českých), tj. 3.466.942,15 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 728.057,85 Kč.

6. Cena POZEMKŮ MĚSTA činí celkem 36.283.762,- Kč.

7. Cena POZEMKŮ KOMFORT, a.s. činí celkem 31.502.740,- Kč.

8. Rozdíl v cenách POZEMKŮ MĚSTA a POZEMKŮ KOMFORT, a.s. činí částku ve výši 4.781.022,- Kč vč. DPH (slovy čtyřmilionysedmsetosmdesátjedentisícdevětset korun českých), tj. 3.951.257,85 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 829.764,15 Kč, kterou spol. KOMFORT, a.s. uhradila před podpisem smlouvy MĚSTU na účet uvedený v záhlaví smlouvy, a to formou zálohy na převod pozemků, jejichž dodání podléhá DPH, což MĚSTO podpisem této smlouvy potvrzuje. Do 15 dnů ode dne připsání platby na účet MĚSTA bude vystaven doklad k přijaté platbě.

9. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do 15 dnů ode

dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví MĚSTO vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad k převodu pozemků, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty.

Čl. IV.

1. Statutární město Brno se zavazuje převést společnosti KOMFORT, a.s. vlastnické právo k dále uvedené věci výměnou za závazek společnosti KOMFORT, a.s. převést vlastnické právo k jiné dále uvedené věci statutárnímu městu Brno, tedy si POZEMKY MĚSTA a POZEMKY KOMFORT, a.s. mezi sebou navzájem dle ustanovení §2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, směřit takto:

- a) Statutární město Brno se zavazuje převést POZEMKY MĚSTA včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví KOMFORT, a.s. a KOMFORT, a.s. se zavazuje POZEMKY MĚSTA do vlastnictví KOMFORT, a.s. přijmout
- b) KOMFORT, a.s. se zavazuje převést z vlastnictví KOMFORT, a.s. POZEMKY KOMFORT, a.s. včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví statutárního města Brna a statutární město Brno se zavazuje POZEMKY KOMFORT, a.s. do svého výlučného vlastnictví přijmout.

2. Statutární město Brno a KOMFORT, a.s. prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav POZEMKŮ MĚSTA i POZEMKŮ KOMFORT, a.s. a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do vlastnictví KOMFORT, a.s. a do vlastnictví statutárního města Brna ve smyslu čl. IV odst. 1.

Čl. V.

1. Statutární město Brno bere na vědomí, že:

- v zájmovém území pozemků p.č. 1449/1, 1449/3, 1450, 1456/2 1446/2 v k.ú. Staré Brno se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě Gas Net, s.r.o.
- v zájmovém území pozemků p.č. 770/5, 770/6, 909 v k.ú. Komárov se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě Gas Net, s.r.o.

2. Statutární město Brno bere na vědomí, že:

- v zájmovém území pozemků p.č. 1449/1, 1449/3, 1450, 1456/2 1446/2, k.ú. Staré Brno se nachází podzemní vedení NN a VN,
- v zájmovém území pozemků p.č. 770/5, 770/6, 909, k.ú. Komárov se nachází podzemní vedení NN,

ve vlastnictví spol. E.ON Distribuce, a.s.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle podnikové normy energetiky PNE 33 3302 a z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Čl. VI.

1. KOMFORT, a.s. bere na vědomí, že pozemky p.č. 451 a 452 v k.ú. Zábrdovice jsou situovány v přestavbovém území – částečně v návrhové ploše pro dopravu s trasou sběrné komunikace (tzv. Novou městskou třídou), kdy části předmětných pozemků při ulici Příční jsou určeny pro realizaci sběrné komunikace.

2. KOMFORT, a.s. bere na vědomí, že budova č.p. 133 (Příční 27), která je součástí pozemku p.č. 451 a budova č.p. 131 (Příční 25), která je součástí pozemku p.č. 452, vše k.ú. Zábrdovice jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení, a to umístěním výložníků a pojistkových skříní, včetně přívodních kabelů.

3. KOMFORT, a.s. bere na vědomí stavebně technický stav budovy č.p. 133 (Příční 27), která je součástí pozemku p.č. 451 a budovy č.p. 131 (Příční 25), která je součástí pozemku p.č. 452, vše k.ú. Zábrdovice, tak jak je popsán v ZP č. 58/2018.

4. KOMFORT, a.s. bere na vědomí, že:

- v zájmovém území pozemků p.č. 451 a 452, k.ú. Zábrdovice se nachází podzemní vedení NN,

- v zájmovém území pozemků 2363, 2364, 2366, k.ú. Holásky se nachází nadzemní vedení NN a VN,

ve vlastnictví spol. E.ON Distribuce, a.s.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle podnikové normy energetiky PNE 33 3302 a z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

5. KOMFORT, a.s. bere na vědomí, že v zájmovém území pozemků p.č. 451 a p.č. 452 v k.ú. Zábrdovice se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě Gas Net, s.r.o.

Čl. VII.

1. Statutární město Brno a KOMFORT, a.s. prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádná další věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na POZEMCÍCH MĚSTA a na POZEMCÍCH KOMFORT, a.s., kromě skutečností uvedených v této smlouvě.

Část B.

Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. VIII.

1. Povinný ze služebnosti, do jehož výlučného vlastnictví je směnnou smlouvou dle části A této smlouvy převáděn mimo jiné pozemek p.č. 451, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1110 m², jehož součástí je budova č.p. 133 bydlení, v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město /dále v této smlouvě označená též jen jako „BUDOVA Příční 27“/ a pozemek p.č. 452,

zastavěná plocha a nádvoří o výměře 686 m², jehož součástí je budova č.p. 131 bydlení, v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město /dále v této smlouvě označená též jen jako „BUDOVA Příční 25“, tímto současně zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti, tj. spol. Technické sítě Brno, akciová společnost k BUDOVĚ Příční 27 a k BUDOVĚ Příční 25 právo odpovídající služebnosti spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět následující omezení:

- povinný ze služebnosti strpí na služebných nemovitostech umístění zařízení VO
- povinný ze služebnosti umožní správu zařízení VO, která obsahuje:
přístup k služebným nemovitostem za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný ze služebnosti smí jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.

2. Dokumentace skutečného umístění zařízení VO tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Povinný ze služebnosti je povinen zdržet se všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

4. Oprávněný ze služebnosti, tj. spol. Technické sítě Brno, akciová společnost práva odpovídající služebnosti, přijímá a povinný ze služebnosti je povinen výkon těchto práv trpět.

5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce povinného ze služebnosti a oprávněného ze služebnosti.

6. Právo odpovídající služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně.

7. V případě, že by bylo z důvodu stavby nutné VO přeložit, požaduje spol. Technické sítě Brno, akciová společnost projektovou dokumentaci přeložky VO předložit ke schválení.

8. Případné škody na objektu způsobené pracemi na zařízení VO opraví oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

9. K nabytí práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy je nutný vklad do katastru nemovitostí.

10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst.1 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.

Čl. IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnických práv dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí POZEMKŮ MĚSTA

a POZEMKŮ KOMFORT, a.s. a že protokolární převzetí POZEMKŮ MĚSTA a POZEMKŮ KOMFORT, a.s. nebude realizováno, s výjimkou pozemků p.č. 451, jehož součástí je budova č.p. 133 a p.č. 452, jehož součástí je budova č.p. 131 vše v k.ú. Zábrdovice, které budou předány nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do KN. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má statutární město Brno k dispozici.

2.Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na POZEMCÍCH MĚSTA a na POZEMCÍCH KOMFORT, a.s. přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, s výjimkou pozemků p.č. 451, jehož součástí je budova č.p. 133 a p.č. 452, jehož součástí je budova č.p. 131 vše v k.ú. Zábrdovice, u kterých odpovědnost za vznik škody na předmětu směny přechází na stranu spol. KOMFORT, a.s. dnem převzetí předmětných nemovitostí.

3.Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. X.

Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. XI.

1.Smluvní strany nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

2.Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá statutární město Brno.

3.V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. XII.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Čl. XIII.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem k návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí statutární město Brno.

Čl. XIV.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

Čl. XV.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž statutární město Brno obdrží po třech stejnopisech, KOMFORT, a.s. Brno obdrží jeden stejnopis, oprávněný ze služebnosti obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. KOMFORT, a.s. bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Statutární město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

6. Smluvní strany po jejím přečtení shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)


1. Záměr statutárního města Brna směnit pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.


2. Směna pozemků a zřízení služebnosti dle této smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/41. konaném dne 4.9.2018, bod č. 269.

Geometrický plán č. 698-304/2017 tvoří nedílnou součást této smlouvy

Příloha: Příloha č. 1

V Brně dne 16 -10- 2018




za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál




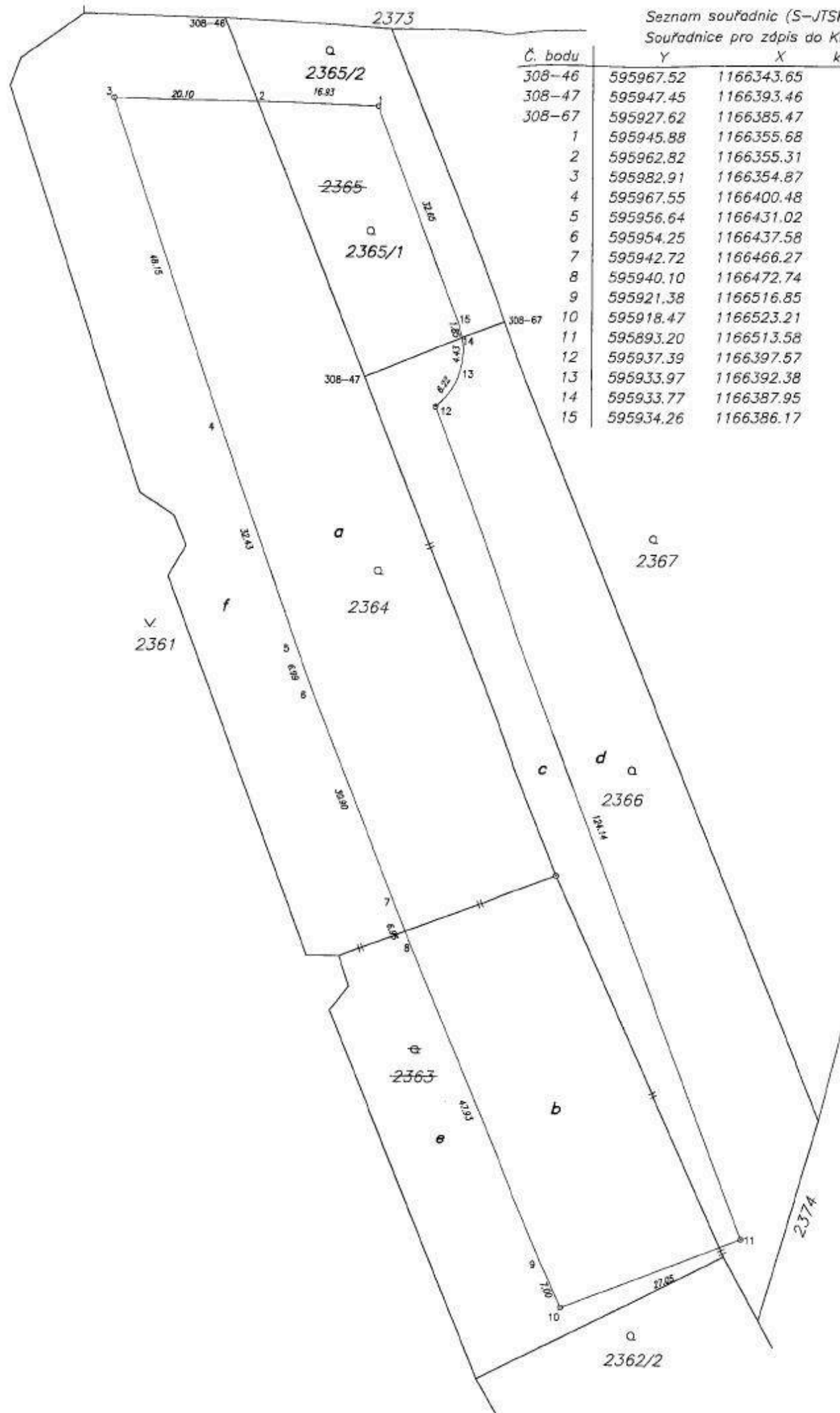
V Brně dne 24 -09- 2018


za KÓMFORT, a.s.
předseda představenstva
Jaroslav Přichystal

V Brně dne 02. 10. 2018

)

za Technické sítě Brno, akciová společnost
generální ředitel






Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
308-46	595967.52	1166343.65	3	sloupek plotu
308-47	595947.45	1166393.46	3	kolík
308-67	595927.62	1166385.47	3	kolík
1	595945.88	1166355.68	3	znak z plastu
2	595962.82	1166355.31	3	kolík
3	595982.91	1166354.87	3	znak z plastu
4	595967.55	1166400.48	3	kolík
5	595956.64	1166431.02	3	kolík
6	595954.25	1166437.58	3	kolík
7	595942.72	1166466.27	3	kolík
8	595940.10	1166472.74	3	kolík
9	595921.38	1166516.85	3	kolík
10	595918.47	1166523.21	3	znak z plastu
11	595893.20	1166513.58	3	znak z plastu
12	595937.39	1166397.57	3	znak z plastu
13	595933.97	1166392.38	3	kolík
14	595933.77	1166387.95	3	kolík
15	595934.26	1166386.17	3	kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Označení dílu		
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu	ha
2363	22	53	zahradka	zaniklá						2364	10001	25	74	a	
2364	45	97	zahradka	2364	47	58	zahradka		2	2363	10001	13	33	b	
										2366	10001	8	52	c	
												*1)	47	59	
2365	10	40	zahradka	2365/1	5	77	zahradka		2	2365	617	5	77		
				2365/2	4	63	zahradka		2	2365	617	4	63		
2366	*1)	27	80	zahradka	2366	48	72	zahradka	2	2366	10001	19	29	d	
										2363	10001	9	20	e	
										2364	10001	20	23	f	
												48	72		
	1	06	70		*1)	1	06	70							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
		ha	m²				ha	m²	
2364	20501	13	33	b	2366	20501	15	74	f
		25	74	a			7	05	e
		8	52	c			19	29	d
		*1)	47	58					
							42	08	
2365/1	20501		5	77		20511	4	49	f
2365/2	20501		4	63			2	15	e
							6	64	

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle odst. 14.7 b přílohy vyhl.č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřený příslušným zeměměřičským inženýrem:	Stejnopis ověřený příslušným zeměměřičským inženýrem:
	Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný	Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný
	Číslo položky seznamu ověřených zeměměřičských inženýrů: 1032/1995	Číslo položky seznamu ověřených zeměměřičských inženýrů: 1032/1995
	Dne: 16.2.2018 Číslo: 45/2018	Dne: 22.2.2018 Číslo: 50/2018
	Náležitosti a přiznání odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Radek Smutný	Katastrální úřad souhlasí s přeložováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 698-304/2017	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-318/2018-702 2018.02.22 13:49:04 CET</p>	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Holdásky		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vizuálním pozemkům byly poskytnuty možnosti seznámit se v terénu a prohlédnout novotvarových hranic, které byly označeny příslušným způsobem: viz. seznam souřadnic		

Příloha č. 1

BUDOVA Příční 25, č.p. 131 postavená na pozemku p.č. 452 a BUDOVA Příční 27, č.p.133, postavená na pozemku parc. č. 451, vše v k.ú. Zábřdovice

Situace:



A

DB

Příloha č. 1

Umístění výložníku se svítidlem, pojistkové skříně veřejného osvětlení a trasa přívodních kabelů na BUDOVĚ Příčná 25



A

1/1

Příloha č. 1

Umístění výložníku se svítidlem, pojistkové skříně veřejného osvětlení a trasa přívodních kabelů na BUDOVĚ Příční 27

