

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č. d201800379 ze dne 19. 7. 2018

uzavřený mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen "objednatel")

a

INTO-SERVIS, spol. s r.o.

sídlo: areál Chemopetrol a.s., Litvínov- Záluží, 43670
adresa pro doručování: Vrskmaň 74, Vrskmaň 431 15
IČ: 63149150
DIČ: C763149150
zastupuje: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 9480
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 7. 2018 smlouvu o dílo č. d201800379 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byly stavební úpravy a dodávky spočívající v zavedení klimatizace a změně užívání místností v objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením (dále jen „DOZP“) č. p. 5176, ul. Písečná, Chomutov.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení stavebních prací nad rámec předmětu díla (dále jen vícepráce) a neprovedení některých prací a dodávek, které byly součástí předmětu díla (dále jen méněpráce). Jedná se o přidání jedné vnitřní klimatizační jednotky do místnosti č. 1.21 a záměnu SDK podhledu o výměře 1,89 m v 1.NP za minerální podhled o výměře 16,8 m² v1.NP. V souvislosti s těmito vícepracemi a méněpracemi se mění též cena díla.
3. Výše uvedené skutečnosti jsou blíže specifikovány ve Změnových listech č. 1 a 2 ze dne 12. 9. 2018, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jejichž součástí jsou zároveň změnové položkové rozpočty.

II. Změna díla

1. Dílo definované v čl. II. odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce a méněpráce dle Změnových listů č. 1 a 2 ze dne 12. 9. 2018, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. V čl. II. odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů doplňuje takto:
e) Změnové listy č. 1 a 2 ze dne 12. 9. 2018, které jsou přílohou č. 2 této Smlouvy.
3. Čl. II. odst. 2 písm. d) smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

d) Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla a Změnové položkové rozpočty, které jsou součástí Změnových listů č. 1 a 2 ze dne 12. 9. 2018 tvořících přílohu č. 2 této Smlouvy (dále společně jen „položkový rozpočet“).
4. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 2) *Změnové listy č. 1 a 2 ze dne 12. 9. 2018*, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III. Změna ceny díla

1. Čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	1 953 377,46 Kč
sazba DPH:	15 %
DPH:	293 006,62 Kč
cena s DPH:	2 246 384,08 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1: Změnové listy č. 1 a 2, ze dne 12. 9. 2018.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 794/18 ze dne 24. 9. 2018.

Agendové číslo:

Evidenční číslo:

výtisk č. 2

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

Změnový list č. 1 ze dne 12.9.2018

Název stavby:	Klimatizace pro Domov pro osoby se zdravotním postižením
Číslo smluvního vztahu:	62/08/2018 [redacted]
Název části stavby (PS, SO):	[redacted] SO
Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu III. Čl. 4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> 1. dle výkazu byl navržen SDK kastlík pro rozvodné potrubí VZP o výměře 1,89 m v 1. NP 2. při zpracování projektové dokumentace VZT, byla v původní projektové dokumentaci, ze které projektant vycházel, místnost č. 1.21 v 1.NP vedena jako sauna a proto odklimatizování nebylo projektantem uvažováno.	
<u>Nové řešení:</u> 1. vzhledem k tomu že na stropě spojovací chodby bylo instalováno kromě rozvodného potrubí také technologické zařízení (BS boxy) pro jednotlivé výdechy v pobytových místnostech, byl stávající stropní podhled demontován a bude opětovně instalován podhled minerální pro případné zásahy do těchto zařízení. 2. na základě požadavku provozovatele bude do místnosti č. 1.21 v 1. NP naistalována jedna vnitřní klimatizační jednotka vzhledem k tomu, že místnost je využívána dle skutečnosti jako dílna pro klienty.	
<u>Zdůvodnění změny:</u> Obě změny budou realizována na základě požadavku objednatele a provozovatele zařízení tak aby byla zajištěna standartní funkčnost objektu.	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	2 171 502,89 Kč
Navýšení ceny díla vč. DPH:	77 489,39 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	2 248 992,28

Vliv změny na termín dokončení díla:	ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	18.11.2018
Nový termín dokončení díla:	ne



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Minerální pohled 1.NP CHODBA 1.11

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 7. 9. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				22 982,08
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				22 982,08
DPH základní	21,00%	ze		
snížená	15,00%	ze	22 982,08	3 447,31
Cena s DPH		v CZK		26 429,39

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Minerální podhled 1.NP CHODBA 1.11

Místo:

Datum:

7. 9. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	22 982,08
PSV - Práce a dodávky PSV	19 979,68
741 - Elektroinstalace - silnoproud	7 035,60
763 - Konstrukce suché výstavby	12 944,08
M - Práce a dodávky M	640,80
21-M - Elektromontáže	640,80
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 361,60
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	22 982,08

ROZPOČET

Stavba: Minerální podhled 1.NP CHODBA 1.11

Místo:

Datum: 7. 9. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

22 982,08

PSV - Práce a dodávky PSV

19 979,68

741 - Elektroinstalace - silnoproud

7 035,60

1	K	741372062	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,36 m2	kus	3,000	295,20	885,60
ÚRS PRAHA 2017/1 = 328 Kč / MJ							
2	M	348344010R	MODUS US3000, LED, vestavný čtverec A, modul 600,4000K, driver 800mA	kus	3,000	2 050,00	6 150,00
CENÍK VÝROBCE, https://www.modus.cz/modus-us-led-panel-vestavny-ctverec-a-modul-6004000k-driver-800ma/							

763 - Konstrukce suché výstavby

12 944,08

3	K	763131721	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	2,800	171,00	478,80
ÚRS PRAHA 2017/1 = 190 Kč / MJ							
4	K	763131732	SDK podhled - čelo pro kazetové podhledy (F lišta) tl 15 mm	m	2,800	195,30	546,84
ÚRS PRAHA 2017/1 = 217 Kč / MJ							
5	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	16,800	326,70	5 488,56
ÚRS PRAHA 2017/1 = 363 Kč / MJ							
6	M	590365160	deska podhledová Board tl. 17 mm	m2	16,800	371,70	6 244,56
ÚRS PRAHA 2017/1 = 413 Kč / MJ							
7	K	763431201	Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou	m	28,200	80,19	2 261,36
ÚRS PRAHA 2017/1 = 89,1 Kč / MJ							
8	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	150,201	1,28	191,96
ÚRS PRAHA 2017/1 = 1,42 Kč / MJ							
9	K	763164217	Obklad ze sádkartonových desek konstrukcí dřevěných včetně ochranných trojúhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře do 0,6 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 2x 12,5 mm	m	1,890	-1 200,00	-2 268,00
1. np 1,89							

M - Práce a dodávky M

640,80

21-M - Elektromontáže

640,80

10	K	210810006	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x2,5 mm2 uložených volně	m	20,000	16,02	320,40
ÚRS PRAHA 2017/1 = 17,8 Kč / MJ							
11	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	20,000	16,02	320,40
obsah kovu [kg/m], Cu =0,074, Al =0 ÚRS PRAHA 2017/1 = 17,8 Kč / MJ							

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

2 361,60

12	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - úpravy stávajícího vedení vč. přeložky stáv. nouzových svítidel atp.	hod	8,000	295,20	2 361,60
ÚRS PRAHA 2017/1 = 328 Kč / MJ							

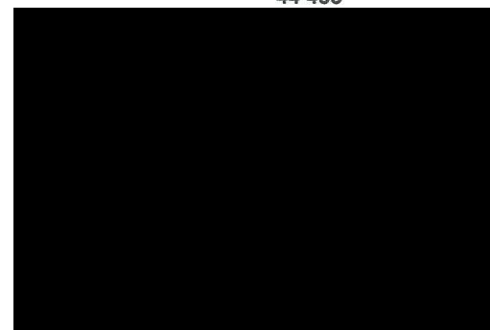
AKCE: MODERNIZACE POBYTOVÝCH ZAŘÍZENÍ VE SPRÁVĚ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB R1

navíc tyto položky

poz.	název	typ	jed.	mn.	cena jedn.	cena celk.
1						
1.01	Kabelový ovladač k vnitřním jednotkám		ks	1	2 500	2 500
1.03	Vnitřní jednotka nástěnná	viz tabulka výkonů	ks	0	0	0
1.04	Vnitřní jednotka podstropní s jedním výdechem	viz tabulka výkonů	ks	0	0	0
1.05	Vnitřní jednotka nástěnná	viz tabulka výkonů	ks	1	10 000	10 000
1.06	Vnitřní jednotka nástěnná	viz tabulka výkonů	ks	0	0	0
1.07	Vnitřní jednotka nástěnná	viz tabulka výkonů	ks	0	0	0
1.08	Vnitřní jednotka nástěnná	viz tabulka výkonů	ks	0	0	0
1.09	Vnitřní jednotka nástěnná	viz tabulka výkonů	ks	0	0	0
2	Venkovní jednotka se zpětným získáváním tepla	VRV IV	ks	0	0	0
	Sestava VRV IV generace 3-trubkový systém					
2.01	modul 16	VRV IV	ks	0		
2.02	modul 12	VRV IV	ks	0		
2.03	Propojovací KIT pro 2 venkovní moduly		kpl	0		
2.04	Konzole pod venkovní jednotky	U 120 pozink	m	0	0	0
3						
3.01	BS-BOX (Branch selector unit)		ks	1	6 301	6 301
3.02	REFNETY					
	Refnet	viz výkres	ks	0	0	0
	Refnet	viz výkres	ks	0	0	0
	Refnet	viz výkres	ks	0	0	0
	Refnet	viz výkres	ks	1	1 807	1 807
3.05	Čerpadlo kondenzátu	MiniBlue	ks	1	1 400	1 400
	Čerpadlo kondenzátu	Maxi Blue	ks		0	0
	potrubí kondenzátu		m	0	0	0
	Potrubí chladiwa Cu izilované	34,9	m	0	0	0
		28,6	m	0	0	0
		22,2	m	0	0	0
		19,1	m	0	0	0
		15,9	m	4	340	1 360
		12,7	m	4	320	1 280
		9,5	m	4	300	1 200
	Potrubí dual	6,4x12,7	m	8	400	3 200
		9,5x15,9	m	0	0	0
	redukční spoje potrubí k vnitřním jednotkám		ks	2	1 100	2 200
	dodatečné chladiwo	R 410A	kg	0	0	0
	Kabelové rozvody silové		m	4	360	1 440
	Kabelové rozvody komunikační		m	8	50	400
	Krycí plastové lišty a tvarovky	bílé	m	8	89	712
4	Montážní a spojovací materiál		kg	2	800	1 600
	Předávací dokumentace		kpl.	1	1 000	1 000
	Montáž zařízení, uvedení do provozu, doprava, revize		kpl.	1	8 000	8 000


Celková cena bez DPH

44 400



Změnový list č. 2 ze dne 12.9.2018

Název stavby:	Klimatizace pro Domov pro osoby se zdravotním postižením
Číslo smluvního vztahu:	62/08/2018 [redacted]
Název části stavby (PS, SO):	SO
Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu III. Čl. 4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> <ul style="list-style-type: none">- dle výkazu byl navržen SDK pohled o výměře 1,89 m v 1. NP	
<u>Nové řešení:</u> <ul style="list-style-type: none">- Položka původního řešení nebude realizována	
<u>Zdůvodnění změny:</u> <ul style="list-style-type: none">- Náhrada za minerální pohled (Změnový list č. 1 ze dne 12. 9. 2018)	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	2 248 992,28 Kč
Ponížení ceny díla vč. DPH:	2 268 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	2 246 384,08 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	18.11.2018
Nový termín dokončení díla:	ne

Datum: 12.9.2018

Oprávněný zástupce autorského dozoru:

Datum: 12.9.2018

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Výkaz výměr méněpráce

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12.09.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	-2 268,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	-2 268,00
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
smížená	15,00%	ze	-2 268,00	-340,20

Cena s DPH	v CZK	-2 608,20
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výkaz výměr méněpráce

Místo:

Datum:

12.09.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	-2 268,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-2 268,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	-2 268,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-2 268,00

ROZPOČET

Stavba: Výkaz výměr méněpráce

Místo:

Datum:

12.09.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							-2 268,00
763 - Konstrukce suché výstavby							-2 268,00
9	K	763164217	Obklad ze sádkartonových desek konstrukcí dřevěných včetně ochranných trojúhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře do 0,6 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 2x 12,5 mm	m2	1,890	-1 200,00	-2 268,00
			1. np				
			1.8%				