

# Nájemní smlouva



LCR1187543

Obec Pavlov, se sídlem Pavlov 9, 584 01, Ledec nad Sázavou,  
Zastoupená starostou obce Mgr. Romanem Kreclm  
bankovní spojení [REDACTED]  
IČ: 00268011  
dále jen „pronajímatel“

a

Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540  
na základě Pověření ze dne 10.12.2015 zastoupený  
Ing. Petr Chvalkovský, lesním správcem Lesní správy Ledec nad Sázavou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., expozitura Ledec nad Sázavou  
číslo účtu: [REDACTED]  
Adresa pro doručování: Lesní správa Ledec nad Sázavou, Zahradní 1226, 584 01 Ledec nad  
Sázavou  
dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

## I.

### Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je nebytový prostor o velikosti 25 m<sup>2</sup>, nacházející se v budově obecního úřadu obce Pavlov, Pavlov čp. 9, v podkrovním prostoru (dále jen „**Nebytový prostor**“).
2. Nájem se sjednává za účelem pronájmu kanceláře v Nebytovém prostoru, za účelem administrativních potřeb pro nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že Nebytový prostor je dle kolaudačního rozhodnutí a stavebnětechnického určení k tomuto účelu vhodný.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá Nebytový prostor s příslušenstvím a vybavením nájemci, aby jej řádně užíval po dobu stanovenou v této smlouvě.
4. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhradu za plnění spojená s užíváním Nebytového prostoru dle ustanovení této smlouvy.

## II.

### Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou** od 1.7.2018 do 30.6.2020.

## III.

### Nájemné, úhrada za plnění spojená s užíváním Nebytového prostoru a způsob platby

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami ve výši **2.300,- Kč měsíčně** (slovy dvatisíctřístakorun českých) dále jen „**nájemné**“ včetně služeb souvisejících s předmětem nájmu.

2. Nájemné je splatné vždy k 15. dni následujícího měsíce, za nějž úhrada náleží, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [REDACTED]
3. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

###### 1. Pronajímatel:

- a) má právo na placení sjednaného nájemného ve sjednané době řádně a včas, dle této smlouvy.
- b) má právo vstupu do Nebytového prostoru za účelem ověření, zda je Nebytový prostor užíván řádným způsobem a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodám na něm. Je však povinen dohodnout datum vstupu předem.
- c) má povinnost předat Nebytový prostor ve stavu způsobilém k užívání a zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním Nebytového prostoru po dobu nájmu.
- d) má právo, v případě, že nájemce nevyklidí Nebytový prostor do 3 dnů po ukončení nájmu dle této smlouvy a dojde k prodloužení s předáním, Nebytový prostor otevřít a za přítomnosti svědka jej vyklidit, dále pak věci nájemce a osob, které s ním Nebytový prostor užívají, uskladnit, a to na nebezpečí a náklady nájemce. S tímto postupem nájemce souhlasí a svým podpisem na této smlouvě níže dává pronajímateli plnou moc k takovému jednání.
- e) odstraní bez zbytečného odkladu závady, které mu byly nájemcem nahlášeny, a které brání řádnému užívání Nebytového prostoru. Toto ustanovení se nepoužije v případě drobných závad nebo závad způsobených nájemcem nebo osobami, kteří se v Nebytovém prostoru nacházejí.

###### 2. Nájemce:

- a) je oprávněn po dobu trvání této smlouvy Nebytový prostor užívat pouze v souladu s účelem nájmu, Nebytový prostor řádným způsobem udržovat a provádět běžnou údržbu a drobné opravy na své náklady, platit sjednané nájemné a úhradu za služby řádně a včas dle ustanovení této smlouvy.
- b) a osoby s ním užívající Nebytový prostor mají vedle práva užívat Nebytový prostor i právo požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním Nebytového prostoru spojeno.
- c) není jakkoliv oprávněn provádět stavební úpravy, měnit konstrukci nebo charakter Nebytového prostoru, tj. neprovádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- d) není oprávněn přenechat Nebytový prostor nebo její část jiné osobě k užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- e) je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav v Nebytovém prostoru, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá v plné výši za škodu, která takto vznikla.
- f) je povinen umožnit pronajímateli prohlídku Nebytového prostoru za účelem ověření, zda je Nebytový prostor užíván řádným způsobem a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodám na něm.

#### V.

##### Skončení nájmu

1. Nájem dle této nájemní smlouvy končí uplynutím doby, na níž byl sjednán, písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv strana může písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu v **2 měsíční výpovědní době**, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé straně.
3. Nájemce je povinen v den skončení nájmu Nebytový prostor vyklidit a odevzdat jej pronajímateli vyklizený, uklizený a ve stavu, v jakém Nebytový prostor převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě, a zároveň je povinen předat příslušenství, tj. zejména vybavení a zařízení a klíče od všech uzamykatelných prostor. Škody na Nebytovém prostoru je nájemce povinen pronajímateli uhradit nebo je odstranit na své náklady. Ve vyklizeném Nebytovém prostoru se nebudou nacházet žádné movité věci, na které by si nájemce činil dodatečně nárok.

## VI.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Nájemce za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## VII.

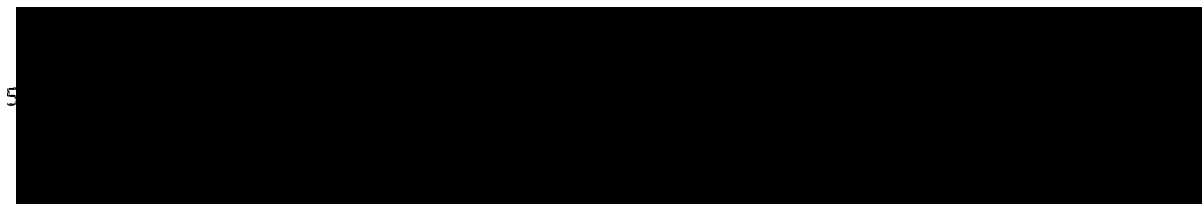
### Ostatní ujednání

1. Záměr obce Pavlov pronajmout Nebytový prostor byl zveřejněn na úřední desce od ..... do ..... Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Pavlov, usnesením č. 2/2018 ze dne 9.3.2018.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je obcí nevykonávající rozšířenou působnost, a proto tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Práva a povinnosti pronajímatele přecházejí na nového vlastníka Nebytového prostoru.
4. Písemnosti se doručují doporučenou poštou nebo kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví. Za den doručení se považuje den přijetí zásilky, odmítnutí zásilky, nebo den jejího uložení na poště.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma stranami.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

7. Součástí této smlouvy se stane předávací protokol Nebytového prostoru.
8. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě, musí být schváleny a podepsány oběma stranami.
9. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V PAVLOVĚ dne 20.6.2018

V Ledčíně dne 10.10.2018



LN

Pronajimatel

Najemce