

DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o dílo

uzavřené dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podepsané dne 27.4.2017, na stavební akci

„UK – 1.LF - REVITALIZACE FASÁD OBJEKTU U NEMOCNICE 3“.

číslo smlouvy objednatele: 2017L-0010

číslo smlouvy zhotovitele: ---

evidenční č. dodatku č. 2 u objednatele: 2017L-0010-002

1. Smluvní strany

1. Objednatel:

Univerzita Karlova

Veřejná vysoká škola podle z.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, do obchodního rejstříku se nezapisuje

Se sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1

Ve věci součásti dle ust. § 22 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů: **1. lékařská fakulta, Kateřinská 1660/32,**

Nové Město, 121 08 Praha 2 (zároveň adresa pro doručování)

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

ID datové schránky: pijj9b4

Zastoupen ve věcech smluvních:

Ing. Evou Soubustovou, MBA, tajemnicí 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy

Zastoupen ve věcech technických:

xxx, vedoucím technicko – provozního oddělení

Bankovní spojení: xxx

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel:

PRACOM s.r.o.

Se sídlem: Nad Paťankou 1810/38, Dejvice, 160 00 Praha 6

Adresa pro doručování: Trojská 633/173d, 170 00 Praha 7

Zastoupen ve věcech smluvních: xxx, jednatelem

Zastoupen ve věcech technických a cenových: xxx, jednatelem

IČO: 480 26 450

DIČ: CZ48026450

ID datové schránky: siaub95

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 14241

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“)

jako subjekty práva České republiky, jež jsou podle vlastního prohlášení a předložených dokladů plně způsobilí ke všem právům a právním jednáním, v souladu se svou jedinou a pravou vůlí uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle čl. 12. odst. 5 Smlouvy o dílo č. objednatele: 2017L-0010 (dále také jen „smlouva o dílo“) tento

Dodatek č. 2

kterým se mění a doplňují následující ustanovení smlouvy o dílo:

1.

Dne 01.10.2016 nabyl účinnosti zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zákon“), který zrušil a nahradil zákon č. 137/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k této skutečnosti postupuje objednatel dle ust. § 273 odst. 6 zákona („Přechodná ustanovení pro zadávání veřejných zakázek“), přestože je ve smlouvě o dílo č. 2017L-0010 v čl. 2 odst. 1 uvedeno, že v případě dalších souvisejících prací, které se zhotovitel zavazuje provést na základě písemné žádosti objednatele a dodatku ke smlouvě, bude postupovat dle příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Dle ust. § 273 odst. 6 zákona se změny závazků ze smluv na veřejné zakázky uzavřených podle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona posuzují podle tohoto zákona.

Objednatel tedy postupuje v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona, dle kterého se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je

a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a

b) nižší než

1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo

2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Objednatel postupuje v souladu se zákonem, neboť se jedná o změnu závazku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota včetně hodnoty závazku obsažené v dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo nepřekročí 15 % z ceny původní hodnoty závazku, tj. z ceny 11.857.508,13 Kč bez DPH, přičemž žádné jiné změny závazku nebyly v rámci realizace této veřejné zakázky provedeny.

2.

Do článku **2. Předmět díla a místo plnění, název akce** se doplňuje nový **odst. 8**, který zní takto:

8. Předmětem smlouvy o dílo a součástí díla je rovněž závazek zhotovitele provést pro objednatele jako součást díla stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku s názvem „**UK – 1.LF - REVITALIZACE FASÁD OBJEKTU U NEMOCNICE 3**“.

Tyto stavební práce jsou podrobně specifikovány ve Změnových listech (dále také jen

„ZL“) č.4 až č.7, vypracovaných dle čl. 2. odst. 1. a 4. a čl. 3. odst. 5. smlouvy o dílo. Tyto změnové listy tvoří jako příloha č. 8/2 nedílnou součást smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a č. 2 k ní.

Jedná se o následující stavební práce:

č. ZL	část fasády	předmět ZL	částka Kč bez DPH
ZL 4	3.1.,3.2.,4.1	změna rozsahu lešení	25.555,50
ZL 5	3.1.,3.2.,4.1,4.2,5.1.,5.2,6	tmelení spár u oken	49.319,60
ZL 6	5.2.	změna rozsahu poškození	581.344,41
ZL 7	3.1.,3.2.	nové štukové prvky	236.595,00

3.

Do článku 2. **Předmět díla a místo plnění, název akce** se doplňuje nový odst. 9., který zní takto:

9. Předmětem smlouvy o dílo a součástí díla nejsou stavební práce (méněpráce – odpočty) uvedené ve Změnových listech č.1 až č.3 vypracovaných dle čl. 2. odst. 1. a 4. smlouvy o dílo. Tyto změnové listy tvoří jako příloha č. 9/2 nedílnou součást smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 k ní.

Jedná se o následující neprovedené stavební práce (méněpráce):

č. ZL	část fasády	předmět ZL	částka Kč bez DPH
ZL 1	3.2.,4.1.	odpočet již provedené opravy	22.054,81
ZL 2	4.2.,5.1.,5.2.,6	odpočet již provedené opravy	31.594,04
ZL 3	5.2	odpočet neprováděných položek	196.756,71

4.

Článek 3. Cena díla, odst. 2. se mění a zní takto:

2. Cena díla je členěna takto:

	ROZDĚLENÍ			
	CELKEM	INVESTICE	NEINVESTICE	
Cena bez DPH	12.424.262,50	0,00	12.424.262,50	Kč
Sazba DPH	21	21	21	%
Výše DPH	2.609.095,13	0,00	2.609.095,13	Kč
Cena celkem s DPH	15.033.357,63	0,00	15.033.357,63	Kč

Celková cena díla včetně DPH činí **15.033.357,63 Kč** tj. slovy: patnáctmilionůtřicettřítisícitřistapadesátsedmkorun českých a šedesáttřihaléřů.

Podkladem pro stanovení celkové ceny díla je položkový rozpočet (oceněný Soupis prací) obsažený ve věcné a cenové nabídce zhotovitele. Cena je stanovena na základě původní cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo. Dále je celková cena díla stanovena na základě souboru Změnových listů č.1 až č.5, které tvoří jako

příloha č. 6/1, a souboru Změnových listů č.6 až č.8, které tvoří jako příloha č. 7/1 nedílnou součást smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 k ní, a rovněž na základě souboru Změnových listů č.1 až č.3, které tvoří jako příloha č.9/2, a souboru Změnových listů č. 4 až č.7, které tvoří jako příloha č. 8/2, nedílnou součást smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 k ní.

Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu a veškerých Změnových listech jsou pevné do data ukončení díla.

Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona o dani z přidané hodnoty ovlivní její výši, a tedy i celkovou cenu díla vč. DPH.

Cena dodatečných stavebních prací byla stanovena dle nabídky zhotovitele jakožto dodavatele těchto dodatečných stavebních prací.

Cena neprovedených prací byla stanovena po projednání se zhotovitelem. Jednotlivé Změnové listy na neprovedené práce jsou vytvořeny na základě položkových rozpočtů při použití jednotkových cen ze smlouvy o dílo.

5.

1. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každé z nich, pokud je opatřeno podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, má platnost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po dvou jeho vyhotoveních.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 v registru smluv uveřejní objednatel, a to neprodleně po jeho podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný okamžikem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany potvrzují, že dodatek neobsahuje obchodní tajemství, a žádnou jeho část ani jeho metadata proto nevyloučily z uveřejnění.

4. Na důkaz své jediné a pravé vůle připojují smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců a dále výslovně prohlašují, že jsou vázány obsahem Smlouvy o dílo ze dne 27.4.2017, jejíž jednotlivá ustanovení nejsou zněním dodatků č.1 a č.2 dotčena.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je souhrn Změnových listů č.4 až č.7 obsahující oceněný soupis dodatečných stavebních prací - příloha č.8/2 a souhrn Změnových listů č.1 až č.3 obsahující soupis neprovedených prací – příloha č.9/2. Celková rekapitulace Změnových listů č.1 až č.7 tvoří přílohu č. 10/2 tohoto dodatku.

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 5/2 Platební plán, která nahrazuje přílohu č.5/1 Platební plán dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

V Praze dne 17. 10. 2018

V Praze dne 4. 9. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Eva Soubustová, MBA
tajemnice 1. lékařské fakulty
Univerzity Karlovy

.....
xxx
jednatel PRACOM s.r.o.

Příloha č. 5/2

Platební plán

PŘÍLOHA SMLOUVY O DÍLO - PLATEBNÍ PLÁN

PŘÍLOHA 5/2 SMLOUVY O DÍLO - DODATEK č. 2 - PLATEBNÍ PLÁN

OBDOBÍ	ČÁSTKA bez DPH	DPH 21%	ČÁSTKA vč. DPH
červen 2017	145 567,25	30 569,12	176 136,37
červenec 2017	252 458,09	53 016,20	305 474,29
srpen 2017	805 340,78	169 121,56	974 462,34
září 2017	2 023 143,83	424 860,20	2 448 004,03
říjen 2017	1 753 343,20	368 202,07	2 121 545,27
listopad 2017	790 303,90	165 963,82	956 267,72
CELKEM 2017	5 770 157,05	1 211 732,98	6 981 890,03

březen 2018	0,00	0,00	0,00
duben 2018	285 681,66	59 993,15	345 674,81
květen 2018	922 898,36	193 808,66	1 116 707,02
červen 2018	0,00	0,00	0,00
červenec 2018	991 240,29	208 160,46	1 199 400,75
srpen 2018	1 479 688,78	310 734,64	1 790 423,42
září 2018	1 350 000,00	283 500,00	1 633 500,00
říjen 2018	982 187,41	206 259,36	1 188 446,77
listopad 2018	642 408,95	134 905,88	777 314,83
CELKEM 2018	6 654 105,45	1 397 362,14	8 051 467,59

CELKEM SOD vč. DOD č.2	12 424 262,50	2 609 095,13	15 033 357,63
-------------------------------	----------------------	---------------------	----------------------

Příloha č. 8/2

**Změnové listy č. 4 – č. 7
(vícepráce)**

16.5.2018

NÁZEV : Nástavba lešení fasád 3.1; 3.2 a 4.1

Předmět díla:	UK-1.LF - Revitalizace fasád objektu U Nemocnice 3		
Objekt:	U Nemocnice 3		
Objednatel:	UK 1. LF, Kateřinská 32/1660, 121 08 Praha 2		
Zhotovitel:	PRACOM s.r.o. Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6		
TDI:	xxx, STADORE spol. s r.o, Na Skuhrovci 794, 251 64 Mnichovice		
Projektant:	xxx		
Zdůvodnění : Fasádní lešení na fasádách č. 3.1, 3.2 a 4.1 bylo nutno nastavit - stav zjištěný na místě až po zpřístupnění části fasády.			
Přílohy	1) Cenová nabídka na nástavbu lešení fasád 3.1; 3.2 a 4.1		
údaje o změně	Změna vyvolána:	zjištěný stav po montáži lešení	
	Jedná se o změnu (zaškrtnout):		
		Úprava předmětu díla, kterou se snižuje cena díla:	
		Úprava předmětu díla, kterou se snižuje cena díla:	
		Úprava předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla:	X
	Způsob projekčního řešení změny (zaškrtnout):		
		Zápis do SD (deníku změn):	X
	Dodatek k PD:		
	Dokumentace skutečného provedení:		
	Jiné:		
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	Náklady na změnu bez DPH:	25 555,50 Kč	
	Náklady na změnu včetně DPH:	30 922,16 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Podpis	
	Zhotovitel:	xxx, PRACOM s.r.o.	
	TDI:	xxx, Stadore sro	
	Projektant, statik:	xxx	
	Objednatel:	Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta	



PRACOM s.r.o., Nad Pařankou 38, Praha 6 - 160 00



**UK-1.LF- Revitalizace fasády objektu U Nemocnice 3
U Nemocnice 3, Praha 2**

Cenová nabídka na nástavbu lešení fasád 3.1; 3.2 a 4.1

č.p	Text	M.J.	Výměra	Jedn.cena	Cena celkem
Fasáda 3.1; 3.2 a 4.1					
Lešení a stavební výtahy					25 555,50
1	Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 30 m	m2	202,50	45,00	9 112,50
2	Příplatek k lešení jednořadovému s podlahami š do 1 m v do 30 m za první a ZKD měsíc použití	m2	202,50	39,00	7 897,50
3	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 30 m	m2	202,50	29,00	5 872,50
4	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	202,50	7,00	1 417,50
5	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	202,50	0,20	40,50
6	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	202,50	6,00	1 215,00
Celkem					25 555,50
DPH				21%	5 366,66
Celkem DPH					30 922,16

V Praze dne 15.5.2018

.....xxx
za společnost PRACOM s.r.o.

1.8.2018

NÁZEV : Tmelení spár oken fasád č.3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.2, 6.2, podstř.trakt levý a pravý

Předmět díla:	UK-1.LF - Revitalizace fasád objektu U Nemocnice 3			
Objekt:	U Nemocnice 3			
Objednatel:	UK 1. LF, Kateřinská 32/1660, 121 08 Praha 2			
Zhotovitel:	PRACOM s.r.o. Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6			
TDI:	xxx , STADORE spol. s r.o, Na Skuhrovci 794, 251 64 Mnichovice			
Projektant:	xxx			
Zdůvodnění : Po stavbě lešení byla provedena kontrola stavu fasády za účasti TDI a zástupce investora: 1) bude provedeno tmelení spár mezi ostěním a rámem oken, které není součástí SOD				
Přílohy	1) Cenová nabídka zhotovitele			
údaje o změně	Změna vyvolána:	zjištěný stav po montáži lešení		
	Jedná se o změnu (zaškrtnout):			
		Úprava předmětu díla, kterou se snižuje cena díla:		
		Úprava předmětu díla, kterou se snižuje cena díla:		
		Úprava předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla:	X	
	Způsob projekčního řešení změny (zaškrtnout):			
		Zápis do SD (deníku změn):		
	Dodatek k PD:	X		
	Dokumentace skutečného provedení:			
	Jiné:			
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil:	Zhotovitel		
	Náklady na změnu bez DPH:	49 319,60 Kč		
	Náklady na změnu včetně DPH:	59 676,72 Kč		
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Podpis		
	Zhotovitel:	xxx, PRACOM s.r.o.		
	TDI:	xxx, Stadore s.r.o.		
	Projektant, statik:	xxx		
	Objednatel:	Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta		



PRACOM s.r.o., Nad Pařankou 38, Praha 6 - 160 00

**UK-1.LF- Revitalizace fasády objektu U Nemocnice 3“**

U Nemocnice 3, Praha 2

Cenová nabídka na VCP č.12

č.p	Text	M.J.	Výměra	Jedn.cena	Cena celkem
Tmelení spár oken (fasáda č. 3.1)					
1	Tmelení spár mezi ostěním a rámem okna (montážní pěna, štuk-akrylátový tmel) - 3.NP = 29,6m; 2.NP = 66,77m; 1.NP = 42,88m, 1.PP = 31,5m	bm	170,75	55,00	9 391,25
Tmelení spár oken (fasáda č. 3.2)					
2	Tmelení spár mezi ostěním a rámem okna (montážní pěna, štuk-akrylátový tmel) - 2.NP = 18,21m; 1.NP = 16,08m, 1.PP = 10,5m	bm	44,79	55,00	2 463,45
Tmelení spár oken (fasáda č. 4.1)					
3	Tmelení spár mezi ostěním a rámem okna (montážní pěna, štuk-akrylátový tmel) - 2.NP = 42,49m; 1.NP = 37,52m, 1.PP = 21,0m	bm	101,01	55,00	5 555,55
Tmelení spár oken (fasáda č. 4.2)					
4	Tmelení spár mezi ostěním a rámem okna (montážní pěna, štuk-akrylátový tmel) - 3.NP = 83,1m; 2.NP = 54,63m; 1.NP = 21,44m, 1.PP = 7,0m	bm	166,17	55,00	9 139,35
Tmelení spár oken (fasáda č. 5.2)					
5	Tmelení spár mezi ostěním a rámem okna (montážní pěna, štuk-akrylátový tmel) - 3.NP = 52,75m; 2.NP = 40,25m; 1.NP = 13,5m, 1.PP = 14,0m	bm	120,50	55,00	6 627,50
Tmelení spár oken (fasáda č. 6.2)					
6	Tmelení spár mezi ostěním a rámem okna (montážní pěna, štuk-akrylátový tmel) - 3.NP = 22,2m; 2.NP = 5,3m; 1.NP = 11,4m, 1.PP = 7,0m	bm	45,90	55,00	2 524,50
Tmelení spár oken (podstřešní trakt levý)					
7	Tmelení spár mezi ostěním a rámem okna (montážní pěna, štuk-akrylátový tmel) - 110,0m	bm	110,00	55,00	6 050,00
Tmelení spár oken (podstřešní trakt pravý)					
8	Tmelení spár mezi ostěním a rámem okna (montážní pěna, štuk-akrylátový tmel) - 137,6m	bm	137,60	55,00	7 568,00
Celkem					49 319,60
DPH				21%	10 357,12
Celkem DPH					59 676,72

V Praze dne 1.8.2018

.....xxx

za společnost PRACOM s.r.o.

1.8.2018

NÁZEV : Skutečný rozsah poškození fasády 5.2

Předmět díla:	UK-1.LF - Revitalizace fasád objektu U Nemocnice 3		
Objekt:	U Nemocnice 3		
Objednatel:	UK 1. LF, Kateřinská 32/1660, 121 08 Praha 2		
Zhotovitel:	PRACOM s.r.o. Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6		
TDI:	xxx , STADORE spol. s r.o, Na Skuhrovci 794, 251 64 Mnichovice		
Projektant:	xxx		
Zdůvodnění :			
Po instalaci lešení byl zjištěn skutečný rozsah narušení a degradace omítek i profilovaných prvků fasády. Omítky byly odtržené od podkladu, což bez lešení nebylo možné zjistit. Plochy i profily dekoračních prvků je nutné zcela opravit, protože sanace injektáží prvků by nebyla účinná a byla by finančně mnohem dražší.			
	1) Soupis víceprací		
údaje o změně	Změna vyvolána:	vzniklá situace na stavbě	
	Jedná se o změnu (zaškrtnout):		
		Úprava předmětu díla, kterou se snižuje cena díla:	X
		Úprava předmětu díla, kterou se snižuje cena díla:	
		Úprava předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla:	
	Způsob projekčního řešení změny (zaškrtnout):		
		Zápis do SD (deníku změn):	X
		Dodatek k PD:	
	Dokumentace skutečného provedení:		
	Jiné:		
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	Náklady na změnu bez DPH:	581 344,41	
	Náklady na změnu včetně DPH:	703 426,74 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	X	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Podpis	
	Zhotovitel:		xxx, PRACOM s.r.o.
	TDI:		xxx, Stadore s.r.o.
	Projektant, statik:		xxx
	Objednatel:		Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta

SOUPIS PRACÍ část 5.2.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	A- ZRN Cena celkem	B- Dopřikové náklady celkem	C-náklady na umístění stavby celkem	D-náklady celkem, tj. cena vč. VRN	Sazba DPH	DPH	cena celkm vč DPH
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	HSV	Práce a dodávky HSV										
	62	Úprava povrchů vnější										
		Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitosti VI v rozsahu do 80 % (štukatérsky provedené ruční dočištění a opravy profilů vnějších omítek profilovaných bosovaných 1NP)	m2	30,40	1 960,00	59 584,00	595,84	3 872,96	64 052,80	21,00	13 451,09	77 503,89
	622426621											
		Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitosti VI, poškození do 90 % (oprava vnějších rustik - 1.NP a 2.NP)	m2	97,90	3 545,00	347 055,50	3 470,56	22 558,61	373 084,66	21,00	78 347,78	451 432,44
	622426621R											
		Příplatek - tažené profily - nadokenní římsa 2NP profilovaná , identická s vrchní římsou rustikových ploch ostatních fasád- poškození do 50 % - štukatérská oprava	mb	33,45	930,00	31 108,50	311,09	2 022,05	33 441,64	21,00	7 022,74	40 464,38
	622427729R.1											
		Příplatek - tažené profily - podokení římsa 2.NP - poškození do 50 % - štukatérská oprava	mb	26,10	765,00	19 966,50	199,67	1 297,82	21 463,99	21,00	4 507,44	25 971,42
	622427729R.1											
		Příplatek - tažené profily - podokenní římsa 1.NP - poškození do 50 % - štukatérská oprava, doplnění chybějících a poškozených částí	mb	26,10	710,00	18 531,00	185,31	1 204,52	19 920,83	21,00	4 183,37	24 104,20
	622427729R.1											
		Příplatek - tažené profily a štukové prvky - suprafenestra s klenákem - okna 2.NP - poškození do 50 % - štukatérská oprava	ks	9,00	4 610,00	41 490,00	414,90	2 696,85	44 601,75	21,00	9 366,37	53 968,12
	622427731R.2											
		Příplatek - tažené profily a štukové prvky - profilovaná okenní šambrána okna 2.NP čelo budovy - poškození do 50 % - štukatérská oprava	ks	5,00	4 610,00	23 050,00	230,50	1 498,25	24 778,75	21,00	5 203,54	29 982,29
	622427731R.2											
		Celkem							581 344,41		122 082,33	703 426,74

XXX

1.8.2018

NÁZEV : Obnova poškozených štukových prvků fasády 3.1 a 3.2

Předmět díla:	UK-1.LF - Revitalizace fasád objektu U Nemocnice 3		
Objekt:	U Nemocnice 3		
Objednatel:	UK 1. LF, Kateřinská 32/1660, 121 08 Praha 2		
Zhotovitel:	PRACOM s.r.o. Nad Pařankou 38, 160 00 Praha 6		
TDI:	xxx, STADORE spol. s r.o, Na Skuhrovci 794, 251 64 Mnichovice		
Projektant:	xxx		
Zdůvodnění :			
Po instalaci lešení bylo zjištěno, že volutové konzoly hlavní podokapové římsy a další štukové dekorační prvky fasád jsou značně poškozené a většina je uvolněná. Tuto skutečnost nebylo možné zjistit dříve a projektová dokumentace s tímto stavem nepočítala. Některé konzoly a dekorační prvky jsou natolik degradované, že je bude nutné vyměnit za repliky. Většinu ostatních uvolněných konzol a dekoračních prvků bude potřeba znovu kotvit do kamenné hlavní římsy a k fasádě chemickými kotvami.			
Přílohy	1) Soupis víceprací		
údaje o změně	Změna vyvolána:	vzniklá situace na stavbě	
	Jedná se o změnu (zaškrtnout):		
		Úprava předmětu díla, kterou se snižuje cena díla:	X
		Úprava předmětu díla, kterou se snižuje cena díla:	
		Úprava předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla:	
	Způsob projekčního řešení změny (zaškrtnout):		
		Zápis do SD (deníku změn):	X
	Dodatek k PD:		
	Dokumentace skutečného provedení:		
	Jiné:		
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	Náklady na změnu bez DPH:	236 595,00	
	Náklady na změnu včetně DPH:	286 279,94 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	X	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Podpis	
	Zhotovitel:	xxx, PRACOM s.r.o.	
	TDI:	xxx, Stadore s.r.o.	
	Projektant, statik:	xxx	
	Objednatel:	Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta	

UK-1.LF - Revitalizace fasád objektu U Nemocnice 3**Cenová nabídka**

č.p	Text	M.J.	Výměra	Jedn.cena	Cena celkem
Konzole hlavní rámsy fasády 3.1 a 3.2 (celkem 99 konzol hl. římsy)					224 635,00
1	Demontáž uvolněných a poškozených konzol	ks	78,00	95,00	7 410,00
2	Očištění a nátěr ocelových kotev demontovaných konzol	ks	61,00	375,00	22 875,00
3	Výroba a montáž nových kotev konzol	ks	17,00	710,00	12 070,00
4	Zhotovení formy pro výrobu nových konzol	ks	1,00	9 120,00	9 120,00
5	Výroba replik nevratně poškozených konzol	ks	66,00	2 210,00	145 860,00
6	Montáž a začištění nových konzol	ks	66,00	350,00	23 100,00
5	Zpětná montáž a začištění soudržných konzol	ks	12,00	350,00	4 200,00
Kružby cviklů oken na fasádě 3.1					11 960,00
7	Zhotovení formy pro výrobu nové kružby	ks	1,00	7 300,00	7 300,00
8	Výroba replik nevratně poškozených kružeb	ks	2,00	1 980,00	3 960,00
9	Montáž a začištění nových kružeb	ks	2,00	350,00	700,00
Celkem					236 595,00
DPH				21%	49 684,95
Celkem vč. DPH					286 279,95

Příloha č. 9/2

**Změnové listy č. 1 – č. 3
(méněpráce)**

31.5.2018

NÁZEV : Oprava omítek vnějších (fasáda č. 3.2. a 4.1)

Předmět díla:	UK-1.LF - Revitalizace fasád objektu U Nemocnice 3		
Objekt:	U Nemocnice 3		
Objednatel:	UK 1. LF, Kateřinská 32/1660, 121 08 Praha 2		
Zhotovitel:	PRACOM s.r.o. Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6		
TDI:	xxx, STADORE spol. s r.o, Na Skuhrovci 794, 251 64 Mnichovice		
Projektant:	xxx		
Zdůvodnění :			
1) Část fasády 3.2 a 4.1 byla již v minulosti opravena. Bude se realizovat pouze očištění a nátěr.			
Přílohy	1) Soupis MĚNĚPRACÍ		
údaje o změně	Změna vyvolána:	vzniklá situace na stavbě	
	Jedná se o změnu (zaškrtnout):		
		Úprava předmětu díla, kterou se snižuje cena díla:	X
		Úprava předmětu díla, kterou se snižuje cena díla:	
		Úprava předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla:	
	Způsob projekčního řešení změny (zaškrtnout):		
		Zápis do SD (deníku změn):	X
	Dodatek k PD:		
	Dokumentace skutečného provedení:		
	Jiné:		
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	Náklady na změnu bez DPH:	-22 054,81	
	Náklady na změnu včetně DPH:	-26 686,32 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	X	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Podpis	
	Zhotovitel:	xxx, PRACOM s.r.o.	
	TDI:	xxx, Stadore sro	
	Projektant, statik:	xxx	
	Objednatel:	Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta	

SOUPIS MNP část 3.2.

Stavba:

Objekt:

Část:

JKSO: 8013919

Objednatel: 1. Lékařská fakulta Univerzity Karlovy

Zhotovitel: PRACOM s.r.o.

Datum: 31.5.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	A- ZRN Cena celkem	B- Doplnkové náklady celkem	C-náklady na umístění stavby celkem	D-náklady celkem, tj. cena vč. VRN	Sazba DPH	DPH	cena celkm vč DPH
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	HSV	Práce a dodávky HSV				-8 012,40	-80,12	-520,81	-8 613,33		-1 808,80	-10 422,13
	62	Úprava povrchů vnější				-8 012,40	-80,12	-520,81	-8 613,33		-1 808,80	-10 422,13
6	622454522	Oprava vnějších omítek hladkých - poškození do 15 % - viz VV 3.2.6.	m2	24,28	-330,00	-8 012,40	-80,12	-520,81	-8 613,33	21,00	-1 808,80	-10 422,13
		Celkem				-8 012,40	-80,12	-520,81	-8 613,33		-1 808,80	-10 422,13

SOUPIS MNP část 4.1.

Stavba:

Objekt:

Část:

JKSO: 8013919

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

I Pozn. 8 v pokynech

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	A- ZRN Cena celkem	B- Doplnkové náklady celkem	C-náklady na umístění stavby celkem	D-náklady celkem, tj. cena vč. VRN	Sazba DPH	DPH	cena celkm vč DPH
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	HSV	Práce a dodávky HSV				-12 503,70	-125,04	-812,74	-13 441,48		-2 822,71	-16 264,19
	62	Úprava povrchů vnější				-12 503,70	-125,04	-812,74	-13 441,48		-2 822,71	-16 264,19
6	622454522	Oprava vnějších omítek hladkých - poškození do 15 % - viz VV 4.1.6.	m2	37,89	-330,00	-12 503,70	-125,04	-812,74	-13 441,48	21,00	-2 822,71	-16 264,19
		Celkem				-12 503,70	-125,04	-812,74	-13 441,48		-2 822,71	-16 264,19

-22 054,81 21,00 -4 631,51 -26 686,32

xxx

1.8.2018

NÁZEV : Oprava omítek vnějších (fasáda č. 4.2, 5.1, 5.2, 6.2)

Předmět díla:	UK-1.LF - Revitalizace fasád objektu U Nemocnice 3			
Objekt:	U Nemocnice 3			
Objednatel:	UK 1. LF, Kateřinská 32/1660, 121 08 Praha 2			
Zhotovitel:	PRACOM s.r.o. Nad Pařankou 38, 160 00 Praha 6			
TDI:	xxx, STADORE spol. s r.o, Na Skuhrovci 794, 251 64 Mnichovice			
Projektant:	xxx			
Zdůvodnění :				
1) Část fasády 4.2, 5.1, 5.2. a 6.2 byla již v minulosti opravena. Bude se realizovat pouze očištění a nátěr.				
Přílohy	1) Soupis MĚNĚPRACÍ			
údaje o změně	Změna vyvolána:	vzniklá situace na stavbě		
	Jedná se o změnu (zaškrtnout):			
		Úprava předmětu díla, kterou se snižuje cena díla:	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Úprava předmětu díla, kterou se snižuje cena díla:		
		Úprava předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla:		
	Způsob projekčního řešení změny (zaškrtnout):			
		Zápis do SD (deníku změn):	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Dodatek k PD:			
	Dokumentace skutečného provedení:			
	Jiné:			
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil:	Zhotovitel		
	Náklady na změnu bez DPH:	-31 594,04		
	Náklady na změnu včetně DPH:	38 228,79 Kč		
termíny	Termín realizace změny:	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Podpis		
	Zhotovitel:	xxx, PRACOM s.r.o.		
	TDI:	xxx, Stadore s.r.o.		
	Projektant, statik:	xxx		
	Objednatel:	Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta		

SOUPIS PRACÍ část 4.2.

sloupce č. 2 (TV), č.3 (KCN), č.18 (cenová soustava)

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	A- ZRN Cena celkem	B- Doplnkové náklady celkem	C-náklady na umístění stavby celkem	D-náklady celkem, tj. cena vč. VRN	Sazba DPH	DPH	cena celkm vč DPH	fakturace vč. DPH	zůstatek
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
62		Úprava povrchů vnější												
5	622454522	Oprava vnějších omítek hladkých - poškození do 15 % - viz VV 4.2.6.	m2	-17,47	330,00	-5 765,10	-57,65	-374,73	-6 197,48	21,00	-1 301,47	-7 498,95	0,00	-7 498,95

SOUPIS PRACÍ část 5.1.

sloupce č. 2 (TV), č.3 (KCN), č.18 (cenová soustava)

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	A- ZRN Cena celkem	B- Doplnkové náklady celkem	C-náklady na umístění stavby celkem	D-náklady celkem, tj. cena vč. VRN	Sazba DPH	DPH	cena celkm vč DPH	fakturace vč. DPH	zůstatek
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
62		Úprava povrchů vnější												
5	622454522	Oprava vnějších omítek hladkých - poškození do 15 % - viz VV 5.1.6.	m2	-26,29	330,00	-8 675,70	-86,76	-563,92	-9 326,38	21,00	-1 958,54	-11 284,92	0,00	-11 284,92

SOUPIS PRACÍ část 5.2.

sloupce č. 2 (TV), č.3 (KCN), č.18 (cenová soustava)

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	A- ZRN Cena celkem	B- Doplnkové náklady celkem	C-náklady na umístění stavby celkem	D-náklady celkem, tj. cena vč. VRN	Sazba DPH	DPH	cena celkm vč DPH	fakturace vč. DPH	zůstatek
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
62		Úprava povrchů vnější												
6	622454522	Oprava vnějších omítek hladkých - poškození do 15 %- viz VV 5.2.6.	m2	-28,20	330,00	-9 306,00	-93,06	-604,89	-10 003,95	21,00	-2 100,83	-12 104,78	0,00	-12 104,78

SOUPIS PRACÍ část 6.2.

sloupce č. 2 (TV), č.3 (KCN), č.18 (cenová soustava)

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	A- ZRN Cena celkem	B- Doplnkové náklady celkem	C-náklady na umístění stavby celkem	D-náklady celkem	Sazba DPH	DPH	cena celkm vč DPH	fakturace vč. DPH	zůstatek
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
62		Úprava povrchů vnější												
6	622454522	Oprava vnějších omítek hladkých - poškození do 15 % - viz VV 6.2.6.	m2	-17,10	330,00	-5 643,00	-56,43	-366,80	-6 066,23	21,00	-1 273,91	-7 340,13	0,00	-7 340,13

Celkem -31 594,04 21,00 -6 634,75 -38 228,78

1.8.2018

NÁZEV : Skutečný rozsah poškození

Předmět díla:	UK-1.LF - Revitalizace fasád objektu U Nemocnice 3			
Objekt:	U Nemocnice 3			
Objednatel:	UK 1. LF, Kateřinská 32/1660, 121 08 Praha 2			
Zhotovitel:	PRACOM s.r.o. Nad Pařankou 38, 160 00 Praha 6			
TDI:	xxx, STADORE spol. s r.o, Na Skuhrovci 794, 251 64 Mnichovice			
Projektant:	xxx			
Zdůvodnění : Po stavbě lešení byla provedena kontrola stavu fasády za účasti TDI a zástupce investora: 1) byl zjištěn větší rozsah poškození omítek a tažených prvků				
Přílohy	1) Soupis MĚNĚPRACÍ			
údaje o změně	Změna vyvolána:	vzniklá situace na stavbě		
	Jedná se o změnu (zaškrtnout):			
		Úprava předmětu díla, kterou se snižuje cena díla:	X	
		Úprava předmětu díla, kterou se snižuje cena díla:		
		Úprava předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla:		
	Způsob projekčního řešení změny (zaškrtnout):			
	Zápis do SD (deníku změn):	X		
	Dodatek k PD:			
	Dokumentace skutečného provedení:			
	Jiné:			
údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil:	Zhotovitel		
	Náklady na změnu bez DPH:	-196 756,71		
	Náklady na změnu včetně DPH:	-238 075,62 Kč		
termíny	Termín realizace změny:	X		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Podpis		
	Zhotovitel:		xxx, PRACOM s.r.o.	
	TDI:		xxx, Stadore s.r.o.	
	Projektant, statik:		xxx	
	Objednatel:		Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta	

SOUPIS PRACÍ část 5.2.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	A- ZRN Cena celkem	B- Dopřikové náklady celkem	C-náklady na umístění stavby celkem	D-náklady celkem, tj. cena vč. VRN	Sazba DPH	DPH	cena celkm vč DPH
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
HSV		Práce a dodávky HSV										
62		Úprava povrchů vnější										
622426121		Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitosti VI v rozsahu do 50 % (štukatérsky provedené ruční dočištění a opravy profilů vnějších omítek profilovaných bosovaných 1NP) - viz VV 5.2.5.	m2	30,40	-1 160,00	-35 264,00	-352,64	-2 292,16	-37 908,80	21,00	-7 960,85	-45 869,65
622426521		Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitosti VI, poškození do 20 % (oprava vnějších rustik - 1.NP a 2.NP)- viz VV 5.2.5.	m2	97,90	-890,00	-87 131,00	-871,31	-5 663,52	-93 665,83	21,00	-19 669,82	-113 335,65
622427729R		Příplatek - tažené profily - nadokenní římsa 2NP profilovaná , identická s vrchní římsou rustikových ploch ostatních fasád- poškození do 10 % - štukatérská oprava - viz VV 5.2.3.	mb	33,45	-450,00	-15 052,50	-150,53	-978,41	-16 181,44	21,00	-3 398,10	-19 579,54
622427729R		Příplatek - tažené profily - podokenní římsa 2.NP - poškození do 10 % - štukatérská oprava - viz VV 5.2.3.	mb	26,10	-340,00	-8 874,00	-88,74	-576,81	-9 539,55	21,00	-2 003,31	-11 542,86
622427729R		Příplatek - tažené profily - podokenní římsa 1.NP - poškození do 10 % - štukatérská oprava, doplnění chybějících a poškozených částí - viz VV 5.2.3.	mb	26,10	-280,00	-7 308,00	-73,08	-475,02	-7 856,10	21,00	-1 649,78	-9 505,88
622427731R.1		Příplatek - tažené profily a štukové prvky - suprafenestra s klenákem - okna 2.NP - poškození do 10 % - štukatérská oprava - viz VV 5.2.4.	ks	9,00	-2 100,00	-18 900,00	-189,00	-1 228,50	-20 317,50	21,00	-4 266,68	-24 584,18
622427731R.1		Příplatek - tažené profily a štukové prvky - profilovaná okenní šambrána okna 2.NP čelo budovy - poškození do 10 % - štukatérská oprava - viz VV 5.2.4.	ks	5,00	-2 100,00	-10 500,00	-105,00	-682,50	-11 287,50	21,00	-2 370,38	-13 657,88
		Celkem							-196 756,71		-41 318,91	-238 075,62

XXX

Příloha č. 10/2

Rekapitulace Změnových listů

Rekapitulace Změnových listů - FASÁDY UN3 - 2018

PŘÍLOHA č. 10/2 DODATKU SOD č.2

	PŘEDMĚT ZMĚNY	Stavební práce			
		ZL vícepráce		ZL méněpráce	
		cena celkem vč. VRN bez DPH	cena celkem vč. DPH	cena celkem vč. VRN bez DPH	cena celkem vč. DPH
ZL 4	větší rozsah lešení 3.1.,3.2. a 4.1.	25 555,50 Kč	30 922,16 Kč		
ZL5	tmelení spár okolo oken	49 319,60 Kč	59 676,72 Kč		
ZL6	větší rozsah poškození	581 344,41 Kč	703 426,74 Kč		
ZL7	štukové prvky	236 595,00 Kč	286 279,94 Kč		
ZL 1	odpočet opravy 3.2. a 4.1.			22 054,81 Kč	26 686,32 Kč
ZL 2	odpočet opravy 4.2., 5.1., 5.2. a 6.2			31 594,04 Kč	38 228,79 Kč
ZL3	odpočet původního rozsahu poškození			196 756,71 Kč	238 075,62 Kč
CELKEM		892 814,51 Kč	1 080 305,56 Kč	250 405,56 Kč	302 990,73 Kč

CELKEM MĚNĚPRÁCE+VÍCEPRÁCE = dodatek SOD

bez DPH	vč. DPH
642 408,95 Kč	777 314,83 Kč