

SMLOUVA O DÍLO

č. 1811780

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
„*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Město Benešov**
se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupen: starostou Ing. Petrem Hostkem, MBA
IČ: 002 31 401
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 27-320035309/0800

(dále jen „*objednatel*“)

- 1.2 Zhotovitel:** **UNIT architekti s.r.o.**
se sídlem: Slezská 1454/117, 130 00 Praha 3
(korespondenční adresa: Thákurova 9, 166 34 Praha 6)
zastoupen: Ing. arch. Filip Tittl, jednatel XXXXXXXXXX
IČ: 639 87 309
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
č. ú.: 19-2220440277/0100
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 38458
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Prověřovací studie lokality Tábořských kasáren v Benešově**“ (dále jen „*dílo*“).
- 2.2 Zpracování díla je součástí přípravy procesu transformace území Tábořských kasáren, přičemž organizaci samotné soutěže, organizaci zapojení veřejnosti a zpracování dalších dílčích studií včetně ekonomického posouzení možností řešeného území zajišťuje objednatel prostřednictvím jiných dodavatelů.

3. Specifikace předmětu díla

3.1 Předmětem díla je v jednotlivých fázích:

3.1.1 Fáze 1 – analytická část

- základní analýza a řešerše limitů
- majetkoprávní analýza a analýza záměrů
- terénní průzkum a jeho vyhodnocení
- typologická studie objektů kasáren
- účast na plánovacím setkání včetně přípravy podkladů

3.1.2 Fáze 2 – návrhová část

- zpracování celkové urbanistické koncepce řešeného území
- prověření členění území na dílčí celky, etapizace
- veřejná prezentace a účast na plánovacím setkání
- úprava návrhu dle výsledku projednání
- stanovení základních regulativů pro řešené území

3.1.3 Dílo bude v jednotlivých fázích předáno v počtu 2 tištěných paré a 1 x digitálně na CD ve formátu pdf. Ve fázi 2 budou vybrané výkresy předány též v otevřeném vektorovém formátu.

3.2 Rozsah řešeného území je uveden v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.3 Součástí zpracování díla nejsou další činnosti zpracovávané objednatelem nebo jinými dodavateli v rámci přípravy procesu transformace území Táborských kasáren, zejména:

- organizace samotného procesu transformace území Táborských kasáren
- koncepce a organizace zapojení veřejnosti a zájemníků, vedení plánovacích setkání a další činnosti související se zapojením veřejnosti
- zpracování ekonomického posouzení možností řešeného území
- zpracování dalších dílčích studií

3.3 Součástí zpracování díla dále nejsou navazující fáze ani související činnosti v předmětu díla neuvedené, zejména navazující projektové stupně, zpracování a projednání změny územního plánu, širší řešení páteřní a tranzitní dopravy v jižním segmentu města, posouzení případné ekologické zátěže v řešeném území nebo případné zpracování dopravních modelů a simulací.

4. Termín dodání díla

- 4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli v jednotlivých fázích následovně:
- pro fázi 1 do nejpozději do 12 týdnů od předání všech podkladů dle čl. 6.3. této smlouvy, ne však dříve než 4 týdny po plánovacím setkání s veřejností;
 - pro fázi 2 tak, že nejpozději do 12 týdnů od výzvy objednatele k započetí 2. fáze předá zhotovitel objednateli rozpracovaný návrh urbanistické koncepce řešeného území pro potřeby projednání v rámci veřejné prezentace a plánovacího setkání, a nejpozději do 6 týdnů od ukončení tohoto veřejného projednání předá zhotovitel objednateli čistopis návrhu.
- 4.2 Jednotlivé termíny je možné přiměřeně upravit v průběhu zpracování s ohledem na potřebnou součinnost objednatele a dalších subjektů při zpracování a dle zvolených termínů plánovacích setkání. O takových změnách musí být proveden písemný zápis.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje poskytovat v průběhu zpracování nezbytnou součinnost dalším dodavatelům objednatele v rámci přípravy procesu transformace území Tábořských kasáren včetně předávání dílčích rozpracovaných výstupů.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	981.000,- Kč
Výše DPH 21%	206.010,- Kč
Cena s DPH	1.187.010,- Kč

(slovy: jeden milion sto osmdesát sedm tisíc a deset korun českých s DPH)

- 5.2 Cena za jednotlivé fáze je stanovena následovně:

Fáze 1 – cena bez DPH 411.600,-Kč

Fáze 2 – cena bez DPH 569.400,-Kč

- 5.3 Cena bude uhrazena po jednotlivých fázích následovně:

- pro Fázi 1 ve dvou splátkách, a to 30% ceny po plánovacím setkání s veřejností a 70% ceny po odevzdání analytické fáze
- pro Fázi 2 ve dvou splátkách, a to 50% ceny po plánovacím setkání s veřejností a 50% ceny při konečném odevzdání díla (čistopis).

- 5.4 Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy.

- 5.5 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění. Sjednaná cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v souladu s čl. 5.3. této smlouvy.
- 5.5 Cena dle odst. 5.1 a 5.3 této smlouvy je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.8 Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec plnění dle této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem o rozsahu a ceně těchto více prací.

6. Podklady a součinnost objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
- 6.2. Součástí součinnosti objednatele je i koordinace ostatních subjektů v rámci procesu transformace území Tábořských kasáren včetně organizace koordinačních schůzek, projednání a plánovacích setkání s veřejností. Objednatel může tuto agendu delegovat na jiného dodavatele.
- 6.3. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací následující podklady:
- katastrální mapa a technická mapa, polohopis, výškopis (vrstevnice) - v rozsahu řešeného území a návazností širších vztahů včetně centra města
 - územní plán města (hlavní výkres ve vektorovém formátu)
 - zaměření řešeného území (výškopis / polohopis)
 - data z UAP ve vektorovém formátu
 - kompletní zaměření historických objektů kasáren (Táborská 57 + Táborská 53)
 - vydaná územní rozhodnutí v řešeném území
 - záměry města a další známé záměry, které má město k dispozici
 - dendrologický průzkum řešeného území
 - logo města Benešov ve vektorovém formátu

- 6.4 Digitální mapové podklady budou předány georeferencované ve formátu dwg, případně dxf nebo ve formátu pro práci v ArcGIS včetně atributových tabulek.
- 6.5 Zhotovitel je dále povinen vyhovět objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dalších fází nebo dalších souvisejících výkonů za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím hmotných částí díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Objednatel nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani užití podstatným způsobem neomezuje.
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval.

8. Licence

- 8.1 Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy, je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „*licence*“). Výhradní licence se vztahuje na dílo jako celek, nikoli na dílčí řešení nebo v rámci zpracování díla vyvinuté postupy. Zhotovitel může dílo nebo jeho části využívat pro prezentační účely.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno. Dílo jako celek ani žádná jeho součást nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele užitá objednatelem či jakoukoli třetí osobou k jinému účelu, než pro které byla zpracována a objednateli dodána.
- 8.4 Odměna za užití díla (*licence*) je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.5 Objednatel není povinen licenci využít.

9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osoby:

Jméno: Filip Tittl,
pozice: urbanista, jednatel společnosti,
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Jméno: David Tichý,
pozice: urbanista, jednatel společnosti,
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Jméno: Šárka Jahodová,
pozice: urbanista, vedoucí projektu,
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osoby:

Jméno: Helena Kaňková
pozice: vedoucí odboru rozvoje města a správy majetku
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Jméno: Michal Schwarz
pozice: městský architekt
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

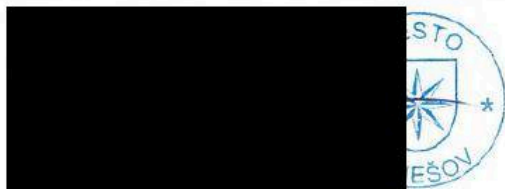
- 9.3 Záruka za jakost díla se stanovuje na 24 měsíců ode dne protokolárního předání hmotných částí díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.
- 9.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, které stanoví občanský zákoník, a dále v případě, že zhotovitel provádí dílo zjevně nekvalitně a v rozporu s pokyny objednatele či k jeho škodě.

- 9.5 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.6 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.7 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 13.9.2018, jejíž součástí je vyznačení rozsahu řešeného území

05 -10- 2018
V Benešově dne

15.10. 2018
V Praze dne



Město Benešov
Ing. Petr Hostek, MBA,
starosta



UNIT architekti s.r.o.
1454, 130 00 Praha 3
63987309
kontaktní adresa:
Křesťanova 9, 166 34 Praha 6
156470, www.unitarch.eu

.....
UNIT architekti s.r.o.
Fillip Tittl,
jednatel