

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/115-4/2018  
Číslo smlouvy zhotovitele: 20180029

**SMLOUVA O DÍLO**  
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupená: Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem  
IČO: 657 37 393  
DIČ: CZ 657 37 393  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [bsmv@bsmv.cz](mailto:bsmv@bsmv.cz)  
(dále jen „Objednatel“)

**a**

**OTISTAV s.r.o.**

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9  
IČO: 24832898  
DIČ: CZ24832898  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Společnost je zapsána v u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [info@otistav.cz](mailto:info@otistav.cz)  
(dále jen „Zhotovitel“)

**Čl. 1 - Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Ubytovna Jarov – stavební oprava vstupní haly (dále jen „Dílo“) dle projektu a v rozsahu položkového rozpočtu ze dne 10.10.2018, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla, a to jak dle položkového rozpočtu, tak i přímo v místě plnění.

## Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese Koněvova 1958/212, Praha 3 – Žižkov.

2.2. Termín zahájení: 22.10.2018

Termín ukončení: 14.12.2018

## Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>482 366,36 Kč,</b>
----------------------------	-----------------------

(slovy: čtyři sta osmdesát dva tisíc tři sta šedesát šest korun českých třicet šest haléřů).

DPH 15 %	<b>72 354,95 Kč.</b>
----------	----------------------

<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>554 721,31 Kč</b>
-------------------------------	----------------------

(slovy: pět set padesát čtyři tisíc sedm set dvacet jedna korun českých třicet jeden haléřů).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

#### **Čl. 4 – Způsob provádění díla**

4.1. Při plnění dle této smlouvy bude muset Zhotovitel provádět dílčí odstávky dodávky vody. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé dílčí odstávky budou trvat maximálně 12 hodin. Oznámení o provedení odstávky se zavazuje Zhotovitel sdělit Objednateli písemně s minimálně 3denním předstihem.

4.2. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.3. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.4. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.

4.5. Je nepřipustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.6. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.7. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.8. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření vlastního odběru elektrické energie a vody.

4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.11. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.12. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

#### **Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody**

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pětimilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. pod č. 503 595 621 na dobu do 16. 6. 2019 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

#### **Čl. 6. – Záruční doba**

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamacce vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

#### **Čl. 7. – Zastupování**

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Michal Balčík, jednatel, tel.: [REDACTED]

ve věcech technických: Tomáš Baumgartner, stavbyvedoucí, tel.: [REDACTED]

Objednatele:

ve věcech smluvních: JUDr. Jarmila Karhanová, právnička, tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Jan Petrášek, vedoucí provozního úseku, tel. [REDACTED]

#### **Čl. 8. - Závěrečná ustanovení**

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž

každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne 10.10.2018,

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele

Příloha č. 4 – projektová dokumentace

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

\_\_\_\_\_ 10. 2018  
In \_\_\_\_\_ el

V Praze dne: 17. 10. 2018

OTISTAV s.r.o.  
Českolipská 390/7  
190 00 - Praha 9  
IČO: 256 12 623

za zh  
Ing. Michal \_\_\_\_\_

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: VZ20180087

**Stavba:** BSMV - Návrh interiéru recepce, Koněvova 1958/12, Praha 3

JKSO:

Místo: Koněvova 1958, Praha 3

CC-CZ:

Datum: 10.10.2018

Objednatel:

Bytová správa MV s.p.o.

IČ: 65737393

DIČ: CZ65737393

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

IČ: 24832898

DIČ: CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	482 366,36
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>482 366,36</b>
DPH základní 21,00%	0,00
DPH snížená 15,00%	482 366,36
	72 354,95
<b>Cena s DPH</b>	<b>554 721,31</b>

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a p

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: VZ20180087

**Stavba:** BSMV - Návrh interiéru recepce, Koněvova 1958/12, Praha 3

Místo: Koněvova 1958, Praha 3

Datum: 10.10.2018

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Projektant:

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>482 366,36</b>	<b>583 663,30</b>
SO01	Stavební práce	482 366,36	583 663,30
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>482 366,36</b>	<b>583 663,30</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: BSMV - Návrh interiéru recepcce, Koněvova 1958/12, Praha 3

**Objekt: SO01 - Stavební práce**

JKSO:

Místo: Koněvova 1958, Praha 3

CC-CZ:

Datum: 10.10.2018

Objednatel:

Bytová správa MV s.p.o.

IČ: 65737393

DIČ: CZ65737393

Zhotovitel:

Otistav s.r.o.

IČ: 24832898

DIČ: CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				482 366,36
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>482 366,36</b>
DPH základní	21,00%	ze	482 366,36	101 296,94
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>583 663,30</b>

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: BSMV - Návrh interiéru recepcce, Koněvova 1958/12, Praha 3

**Objekt: SO01 - Stavební práce**

Místo: Koněvova 1958, Praha 3

Datum: 10.10.2018

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Projektant:

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>482 366,36</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	52 019,71
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	49 289,57
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 730,14
PSV - Práce a dodávky PSV	424 904,65
721 - Zdravotechnika	7 603,39
741 - Elektroinstalace	40 796,10
763 - Konstrukce suché výstavby	127 855,01
766 - Konstrukce truhlářské	145 350,84
766-1 - Výplně otvorů	16 960,05
767 - Konstrukce zámečnické	17 469,85
783 - Dokončovací práce - nátěry	33 456,86
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	35 412,55
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 442,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>482 366,36</b>

# ROZPOČET

Stavba: BSMV - Návrh interiéru recepcce, Koněvova 1958/12, Praha 3

**Objekt: SO01 - Stavební práce**

Místo: Koněvova 1958, Praha 3

Datum: 10.10.2018

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Projektant:

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**482 366,36**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**52 019,71**

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**49 289,57**

1	K	61213111R	Penetrace podkladu	m2	93,910	38,99	3 661,55
					83,55+10,36		93,910

2	K	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	93,910	265,79	24 960,34
3	K	613311131	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	10,360	221,33	2 292,98
4	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	118,710	14,59	1 731,98

"podlahy a ostatní prvky - zakrytí před znečištěním

1,8\*15 27,000

6,5\*2,6 16,900

7,3\*7,7 56,210

6,2\*3,0 18,600

Mezisoučet podlaha 118,710

Součet 118,710

5	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	150,000	42,52	6 378,00
					150		150,000

6	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	268,710	38,20	10 264,72
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

"podlahy a ostatní prvky - zakrytí před znečištěním

1,8\*15 27,000

6,5\*2,6 16,900

7,3\*7,7 56,210

6,2\*3,0 18,600

Mezisoučet podlaha 118,710

150 150,000

Mezisoučet ostatní prvky 150,000

Součet 268,710

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**2 730,14**

7	K	968072245	Vybourání kovových rámců oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	m2	3,507	140,19	491,65
					1,67*2,1		3,507

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	978059301	Odstranění mozaiky ze sloupů - část kde bude nově omítnuta	m2	10,360	216,07	2 238,49
			(0,8+0,5)*3,7		4,810		
			1,5*3,7		5,550		
			Součet		10,360		

## PSV - Práce a dodávky PSV

424 904,65

### 721 - Zdravotechnika

7 603,39

9	K	721-R01	Provedení nových instalací vody. Kompletní provedení vč. přesunu hmot. Bude upřesněno na stavbě.	soub	1,000	6 202,77	6 202,77
10	K	721-R02	Přesazení nápojového automatu a posunutí dle popisu PD. Kompletní provedení vč. přesunu hmot. Bude upřesněno na stavbě.	soub	1,000	1 400,62	1 400,62

### 741 - Elektroinstalace

40 796,10

11	K	741-R01	Provedení instalací elektro - nové zásuvky, spínače - napojení na stávající elektro vč. případného prodloužení kabeláže. Kompletní provedení vč. přesunu hmot. Bude upřesněno na stavbě.	soub	1,000	17 535,30	17 535,30
12	K	763431-R01	Dodávka a montáž osvětlení do rastrového podhledu vč. prodloužení kabeláže a napojení na stávající elektro. Kompletní provedení vč. přesunu hmot.	kus	30,000	775,36	23 260,80

### 763 - Konstrukce suché výstavby

127 855,01

13	K	763111311	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xA 12,5 TI 50 mm EI 30 Rw 41 dB	m2	11,000	639,22	7 031,42
			11 " dle PD ozn P11		11,000		
14	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný	m2	118,710	409,07	48 560,70
			1,8*15		27,000		
			6,5*2,6		16,900		
			7,3*7,7		56,210		
			6,2*3,0		18,600		
			Součet		118,710		
15	M	590365230	deska podhledová minerální polodrážka jemná hladká bílá 15x600x600m	m2	130,581	328,92	42 950,70
			118,71*1,1		130,581		
16	K	763431201	Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou	m	80,415	121,68	9 784,90
			15*2+7,225*2+10,3*2+6,42*2+2,525		80,415		
17	K	763431801	Demontáž minerálního podhledu zavěšeného na viditelném roštu	m2	118,710	125,09	14 849,43
			1,8*15		27,000		
			6,5*2,6		16,900		
			7,3*7,7		56,210		
			6,2*3,0		18,600		
			Součet		118,710		
18	K	763431871	Demontáž vyjímatelných panelů minerálního podhledu připevněných na zavěšeném roštu	m2	118,710	28,78	3 416,47
19	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,950	762,97	724,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,950	564,81	536,57
<b>766 - Konstrukce truhlářské</b>							<b>145 350,84</b>
21	K	766-R1	Montáž obložení stěn lamino deskami s podkladovým roštem a skrytými šrouby - zakrytí luxfer - dle popisu ozn P7. Kompletní provedení vč. přesunu hmot	m2	10,080	1 490,02	15 019,40
					4,8*2,1	10,080	
22	K	766-R2	Montáž obložení stěn lamino deskami lepenými k podkladu - dle popisu ozn P6. Kompletní provedení vč. přesunu hmot	m2	83,550	1 223,96	102 261,86
					(0,5+0,8)*2*3,7*6	57,720	
					0,5*3,8*3*2	11,400	
					(0,5+0,8)*3,7*3	14,430	
					Součet	83,550	
23	K	766-R3	Dodávka a montáž parapetu/pultu LAMINO dle PD ozn P5 a P4. Kompletní provedení vč. přesunu hmot.	m2	10,200	1 258,43	12 835,99
					3,8+6,4	10,200	
					Součet	10,200	
24	K	766-R4	Dodávka a montáž skříně na dopisy ozn. P3 kompletní provedení vč. přesunu hmot.	kus	1,000	11 721,24	11 721,24
25	K	766-R5	Demontáž a nová dodávka a montáž nástěnek dle PD. Kompletní provedení vč. přesunu hmot.	soub	1,000	3 512,35	3 512,35
<b>766-1 - Výplně otvorů</b>							<b>16 960,05</b>
26	K	766-DV	Dodávka a montáž okna 1650x2100 - CENA BUDE UPŘESNĚNA DLE VÝBĚRU OBJEDNATELE A NABÍDKY DODAVATELE	KUS	1,000	16 960,05	16 960,05
<b>767 - Konstrukce zámečnické</b>							<b>17 469,85</b>
27	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m2	14,760	37,88	559,11
					" ozn P1 + P2 - zony ukončeny límcem proti odchlípnutí hran rohože		
					3,6*1,5	5,400	
					3,6*2,6	9,360	
					Součet	14,760	
28	M	69752100	rohož textilní provedení 100% PP, zatavený do měkčeného PVC	m2	14,760	1 139,27	16 815,63
					14,76	14,760	
29	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,062	1 233,46	76,47
30	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,062	300,72	18,64
<b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>33 456,86</b>
31	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	90,000	41,05	3 694,50
					90° nátěr ocelových prvků - zárubně, dveře, topení a jiné konstrukce dle PD	90,000	
32	K	783324101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	90,000	126,71	11 403,90
33	K	783325101	Mezinátěr jednonásobný akrylátový mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	90,000	76,30	6 867,00
34	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	90,000	81,02	7 291,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	783801505	Omytí omítek s odmaštěním před provedením nátěru	m2	93,910	44,72	4 199,66
					83,55+10,36		93,910

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

35 412,55

36	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	229,419	4,22	968,15
					" nová výmalba		
					(6,14+10,3*2+14,4*2+7,725+0,9+4,62*2+1,8)*3,7		278,259
					-3,6*2,8		-10,080
					-10,3*2,8		-28,840
					-2,6*2,8		-7,280
					-2*1*12		-24,000
					11 " SDK		11,000
					10,36 " nové štuky		10,360
					Součet		229,419

37	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	229,419	35,67	8 183,38
38	K	784161301	Lokální vyrovnaní podkladu disperzní stěrkou plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	20,800	36,15	751,92
					208*0,1		20,800
					Součet		20,800

39	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	229,419	24,36	5 588,65
40	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	229,419	48,16	11 048,82
41	K	784211165	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu v sytém odstínu	m2	229,419	38,67	8 871,63

#### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

5 442,00

42	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	30,000	181,40	5 442,00
----	---	---------	--	-----	--------	--------	----------

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 178539

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	7. dubna 2011
<b>Spisová značka:</b>	C 178539 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	OTISTAV s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9
<b>Identifikační číslo:</b>	248 32 898
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
<b>Předmět činnosti:</b>	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	OTAKAR TRMAL, dat. nar. 14. června 1979 Boubínská 1248/14, 251 01 Říčany Den vzniku funkce: 3. června 2013
<b>jednatel:</b>	Ing. MICHAL BALČÍK, dat. nar. 12. listopadu 1986 V Podskalí 517, 250 73 Přebuz Den vzniku funkce: 21. ledna 2015
<b>Počet členů:</b>	2
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jedná samostatně kterýkoli jednatel.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	OTAKAR TRMAL, dat. nar. 14. června 1979 Boubínská 1248/14, 251 01 Říčany
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 134 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 67% <b>Druh podílu:</b> podíl s předkupním právem, jehož obsah je určen v článku 7. Podíl odst. 7.10. společenské smlouvy společnosti v úplném znění ze dne 27.6.2018
<b>Společník:</b>	Ing. MICHAL BALČÍK, dat. nar. 12. listopadu 1986 V Podskalí 517, 250 73 Přebuz
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 66 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 33% <b>Druh podílu:</b> podíl s předkupním právem, jehož obsah je určen v článku 7. Podíl odst. 7.10. společenské smlouvy společnosti v úplném znění ze dne 27.6.2018
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100%

### Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---

# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 09.10.2018 15:17:33

Obchodní firma: **OTISTAV s.r.o.**  
Adresa sídla: **Českolipská 390/7, 190 00, Praha 9 - Střížkov**  
Identifikační číslo osoby: **24832898**  
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **24.01.2011**  
*Statutární orgán nebo jeho členové:*

Jméno a příjmení: **Ing. Michal Balčík (3)**  
Vznik funkce: **21.01.2015**  
Jméno a příjmení: **Otakar Trmal (4)**  
Vznik funkce: **03.06.2013**

## *Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost  
Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů  
a osnov  
Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin  
Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)  
Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahu  
Výroba potravinářských a škrobářských výrobků  
Pěstitelské pálení  
Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů  
Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků  
Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží  
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků  
Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů  
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce  
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových  
záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů  
Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv  
Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických  
přípravků  
Výroba hnojiv  
Výroba plastových a pryžových výrobků  
Výroba a zpracování skla  
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků  
Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků  
Broušení technického a šperkového kamene  
Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin  
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků  
Umělecko-řemeslné zpracování kovů  
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů  
Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů  
a zařízení  
Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických  
strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí  
Výroba neelektrických zařízení pro domácnost  
Výroba strojů a zařízení  
Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií  
Stavba a výroba plavidel  
Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace  
a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení  
a leteckých pozemních zařízení**



Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku  
 Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků  
 Výroba a opravy čalounických výrobků  
 Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků  
 Výroba zdravotnických prostředků  
 Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření  
 Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáček a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů  
 Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu  
 Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody  
 Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)  
 Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti  
 Sklenářské práce, rámování a paspartování  
 Zprostředkování obchodu a služeb  
 Velkoobchod a maloobchod  
 Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím  
 Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství  
 Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)  
 Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě  
 Zasilatelství a zastupování v celním řízení  
 Ubytovací služby  
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály  
 Činnost informačních a zpravodajských kanceláří  
 Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí  
 Pronájem a půjčování věcí movitých  
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
 Projektování pozemkových úprav  
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce  
 Projektování elektrických zařízení  
 Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd  
 Testování, měření, analýzy a kontroly  
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení  
 Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling  
 Fotografické služby  
 Překladatelská a tlumočnická činnost  
 Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy  
 Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu  
 Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti  
 Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí  
 Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti  
 Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží  
 Poskytování technických služeb  
 Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel  
 Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu  
 Poskytování služeb pro rodinu a domácnost  
 Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti: Ohlašovací volná  
 Vznik oprávnění: 07.04.2011  
 Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

---

*Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
 Druh živnosti: Ohlašovací vázaná

Vznik oprávnění: 29.05.2013  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: Roman Hauzer (1)

---

*Živnostenské oprávnění č. 3*

Předmět podnikání: Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Podmínky provozování živnosti: nejsou stanoveny

Druh živnosti: Koncesovaná  
Vznik oprávnění: 30.11.2016  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: Roman Císař (2)

---

*Provozovny k předmětu podnikání číslo*

*2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*

Adresa: Bystrá 761/10, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice  
Identifikační číslo provozovny: 1011226812  
Zahájení provozování dne: 01.11.2016

---

*3. Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče*

Adresa: Bystrá 761/10, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice  
Identifikační číslo provozovny: 1011226812  
Zahájení provozování dne: 30.11.2016

---

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: Roman Hauzer (1)  
Datum narození: 17.07.1961  
Občanství: Česká republika

---

Jméno a příjmení: Roman Císař (2)  
Datum narození: 28.09.1962  
Občanství: Česká republika

---

Jméno a příjmení: Ing. Michal Balčík (3)  
Datum narození: 12.11.1986

---

Jméno a příjmení: Otakar Trmal (4)  
Datum narození: 14.06.1979

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 9

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.