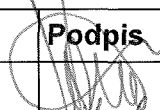
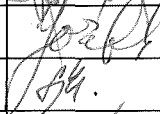
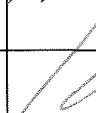

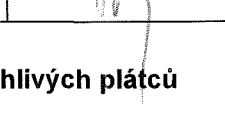




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Zajištění činnosti technického dozoru stavebníka na akci " Nemocnice Havlíčkův Brod - rekonstrukce výtahů"			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Martin Kukla			
Schváleno:		Datum:		Č.usnesení:
Dokument uložen u:	Oddělení právní a krajského živnostenského úřadu			
Počet vyhotovení:	3			
Adresát:	Ing. Stanislav Munduch			
Smluvní částka: 1)	108448.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	5.10.2018			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/O. Homola	2.10.2018	
Projednáno s:	OM/E. Jozífek	2.10.2018	
Právní kontrola:	OM/I. Sýkorová	2.10.2018	
Předkládá:	OM/P. Kolář	2.10.2018	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	2.10.2018	
Zodpovídá:	Příkazce operace:	OM/P. Kolář	2.10.2018
	Správce rozpočtu:	OE/P. Tulis	2.10.2018

**Poznámka:**

Subjekt (IČO: 74924931), se kterým je uzavírána smlouva NEBYL NALEZEN v databázi nespolehlivých plátců MFČR; (ověření provedl: homola, datum ověření: 02.10.2018 08:05:26):

Zajištění činnosti technického dozoru stavebníka na akci " Nemocnice Havlíčkův Brod - rekonstrukce výtahů"

**Rozpočtová skladba:**

Částka s DPH: 108448.00, Datum Od: 1.11.2018, Datum do: 31.5.2019, Perioda: měsíčně, ODPA: 003522, ORJ: 000008002, ORG: 0001821010000 POL: 6121 UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



## SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

*8023/18*

### 1. Smluvní strany

<b>Objednatel :</b>	<b>Kraj Vysočina</b>
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Martin Kukla
zástupce pro věci technické:	Ing. Oldřich Homola
tel.:	564602326
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
(dále jen „ <b>stavebník</b> “)	

<b>Dodavatel:</b>	<b>Ing. Stanislav Munduch</b>
Sídlo:	Šimanov 113, 588 42 Větrný Jeníkov
jednající :	Ing. Stanislav Munduch
osoba pověřená jednat ve věcech technických (AO):	Ing. Stanislav Munduch
tel./fax:	777 712 339
IČ:	74924931
DIČ:	není plátcem
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
č. účtu:	2821335173/0800

(dále jen „**technický dozor stavebníka**“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto smlouvu:

### 2. Úvodní ustanovení

Podpisem této smlouvy se technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) zavazuje pro stavebníka na jeho účet a za úplaty zajistit technické záležitosti specifikované v čl. 3 této smlouvy. Současně se stavebník zavazuje při uskutečnění činnosti dle článku 3. této smlouvy zaplatit TDS úplaty dle čl. 4 této Smlouvy.

### **3. Předmět smlouvy, součinnost stavebníka**

#### **3.1. Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované TDS**

Činnosti zabezpečované v průběhu stavby v rámci výkonu technického dozoru stavebníka pro akci : „Nemocnice Havlíčkův Brod – Rekonstrukce výtahů“

Zabezpečení výkonu technického dozoru stavebníka v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, kterým se upravují další požadavky. Výkon technický dozor stavebníka je dán jako technický dozor stavebníka občasný v rozsahu vykonávání činnosti na staveništi **minimálně dvakrát týdně**, a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu. Kromě vlastních kontrol na staveništi bude stavební dozor vykonávat další činnosti, které vyplývají ze zákonů a činnosti, které jsou popsány v článku II.2. Technický dozor stavebníka bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. TDS je povinen při řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby spolupracovat s osobami odborně způsobilými v dané problematice.

#### **Příprava stavby**

Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby obzvlášť s projektovou dokumentací,

seznámit se s dispozičně provozními vazbami určenými projektovou dokumentací a seznámit se s připravovanou smlouvou o dílo,

seznámit se s časovým předpokladem průběhu výstavby,

přebírat vytyčovací výkresy a pevné body pro vytyčení stavby (směrové i výškové) a zajistit je proti poškození stavebním provozem,

připravit předání staveniště zhotoviteli v souladu s uzavřenými smluvními vztahy na výstavbu,

zpracuje fotodokumentaci stávajícího stavu na CD a do 60 dnů od podpisu smlouvy předá stavebníkovi.

#### **Předání a převzetí staveniště**

Ve spolupráci se správcem areálu zajistit následující činnosti:

Provést kontrolu vlastnických vztahů předávaných pozemků podle výpisu z katastru nemovitostí,

předání staveniště zdokumentovat zápisem z jednání zúčastněných stran a zápisem do stavebního deníku,

zajistit předání pevných výškových a směrových bodů, nutných pro vytyčení stavby,

zajistit předání napojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu,

vymezit zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště,

prověřit vliv stavby na okolí a jeho životní prostředí, zejména při některých technologických postupech, kde lze očekávat překročení povolených imisních mezí stanovených normami nebo platnými právními předpisy.

#### **Průběh realizace výstavby**

Kontrolovat technologické postupy provádění jednotlivých konstrukcí stavby zejména z těchto hledisek:

mechanická odolnost konstrukčních prvků

požární bezpečnost zabudovaných prvků

plnění požadavků na nešíření hluku ve zhotovované konstrukci  
plnění požadavků na tepelnou izolaci zhotovovaného stavebního díla  
dodržení podmínek pro zachování požadovaných parametrů životního prostředí  
zajištění bezpečnosti provozu zhotoveného stavebního díla,  
přebírat provedené práce, které dalším postupem výstavby budou zakryty, zejména se zaměřit na kontrolu:

základové spáry

drenážního systému, pokud je součástí založení stavby

izolace proti vodě a zemní vlhkosti

výztuž železobetonových konstrukcí

a dalších, dle konkrétní situace,

kontrolovat směrové a výškové provedení stavby a porovnávat je s projektovou dokumentací. V případě nesouladu bezodkladně upozornit na tento nedostatek zhotovitele zápisem do stavebního deníku a projednat nápravné opatření za přizvání autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace,

důsledně vyžadovat provádění předepsaných zkoušek,

dohlížet na správné dokumentování průběhu výstavby, kontrolovat vedení stavebního deníku zhotovitelem, zápisy pořízené ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajistit v případě nutnosti zjednání nápravných opatření u zhotovitele stavby,

kontrolovat dodržování smluvních podmínek daných smlouvou na zhotovení stavebního díla, plnění podmínek daných územním rozhodnutím a stavebním povolením a plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů,

sledovat průběh výstavby z hlediska schváleného časového plánu výstavby, který je součástí smlouvy o dílo na provedení stavby,

organizovat **kontrolní dny** a emailem informovat všechny účastníky o konání kontrolních dnů, dále pořízené zápisy rozesílat emailem na předané adresy zúčastněných stran,

hlásit archeologické nálezy,

spolupracovat s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,

kontrolovat řádné převzetí u uskladnění dodávek na staveništi,

spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,

spolupracovat s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,

pořizovat fotodokumentaci průběhu realizace výstavby (digitální formát),

projednávat dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením zástupci investora,

### **Dokumentování průběhu výstavby**

Dohlížet na řádné vedení stavebního deníku a pravidelně svým podpisem odsouhlasovat veškeré záznamy provedené zhotovitelem nebo orgány oprávněnými provádět zápisy do stavebního deníku,

spolupracovat s projektantem a zástupcem stavebníka na dokumentaci dohodnutých změn a víceprací a zajišťovat jejich zápis do SD, případně do deníku víceprací ( pokud je veden)

dohlížet na řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí a zúčastnit se jejich průběhu a pořízení zápisu o provedené zkoušce či revizi,

kontrolovat u zhotovitele předepsané doklady (prohlášení o shodě, atesty) o použitých materiálech a zabudovaných výrobcích, které je nutné předložit při kolaudačním řízení k povolení stavby k užívání (při konečné převímce),

### **Finanční hospodaření stavby**

Seznámit se se splátkovým systémem stavby, který je upřesněn ve smlouvě o dílo prováděné stavby,

kontrolovat věcnou a finanční správnost skutečně provedených, zhotovitelem předkládaných položek k fakturaci, v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele stavby, který byl podkladem pro stanovení smluvní ceny ,

### **Předání a převzetí stavby, kolaudace**

Provede podrobnou kontrolu provedených prací a sestaví seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění,

zkontroluje předepsané dokumenty, které je nutné při převímce předložit, zejména:

stavební deník

projektová dokumentace se zakreslenými změnami dle skutečného provedení

prohlášení o shodě (atesty) zabudovaných materiálů a výrobků

doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích

vyjádření zainteresovaných orgánů státní a veřejné správy,

provede zápis z jednání o převímce stavby a zajistí, aby jej obdrželi všichni účastníci jednání,

provede se zhotovitelem dohodu o likvidaci zařízení staveniště s termínem jeho odstranění,

zpracuje závěrečnou zprávu z průběhu výstavby v souladu s rozsahem této smlouvy 1x v tištěné podobě bez fotodokumentace a 1x na CD včetně fotodokumentace

spolupracuje při podání žádosti na stavební úřad místně příslušný o vypsání termínu kolaudace na provedenou, stavbu. Zajistí předložení všech potřebných dokladů pro toto jednání, zejména těch, které získal při převímce mezi zhotovitelem stavby a jejím investorem včetně zápisu této převímky.

### **3.2. Spolupráce se specialisty**

V případě, že pro splnění některých výše uvedených povinností TDS je nutná účast profesního specialisty, odborný dohled specialisty, příp. účast specialisty na převímce zařízení, zajistí výkon příslušného specialisty TDS jako součást jím zajišťovaného technického dozoru. V tomto případě platí ustanovení 7.3. této smlouvy

### **3.3. Součinnost stavebníka**

Stavebník se zavazuje poskytovat TDS potřebná pověření, projektovou dokumentaci (nejpozději 10 dnů před předáním staveniště zhotoviteli), doklady o projednání stavby, příp. informace o příp. změnách ve smluvních ujednáních se zhotoviteli díla. Po ukončení plnění této smlouvy je TDS povinen zapůjčenou dokumentaci i dokumenty vrátit.

Stavebník jmenuje v průběhu stavby odpovědného pracovníka, který bude v závěru prací převímat spolu s TDS a za jeho odborné pomoci dokončenou stavbu, příp. části stavby a zařízení.

#### **4. Úplata za zařízení záležitostí a termíny**

##### **4.1. Úplata za provedenou činnost specifikovanou v čl 3 byla stanovena dohodou ve výši**

Celková cena 108 448,- Kč  
( TDS není plátcem DPH)

V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady TDS spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 3 této smlouvy. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH.

V ceně nejsou zahrnuty případné správní či jiné poplatky vyměřované v souvislosti s prováděním stavby či její kolaudací.

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

##### **4.2. Úplata dle odstavce 4.1. bude fakturována takto:**

Úplata bude fakturována *měsíčně* do výše 90 % dle platebního kalendáře, který bude sestaven v návaznosti na harmonogram provádění stavebních prací. Faktura ve výši 10 % bude zaplácena po skončení činnosti TDS.

##### **4.3. Splatnost faktur**

Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení do sídla stavebníka. Faktura bude vystavena do 15 dnů po ukončení sjednaného fakturačního období.

Kromě povinných náležitostí je TDS povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „Nemocnice Havlíčkův Brod – Rekonstrukce výtahů“

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kraj uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Krajem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

#### **5. Termín plnění, místo plnění**

**Předpokládaná doba realizace stavby: říjen 2018 – květen 2019**

##### **5.1. Zahájení činnosti:**

Sjednaná činnost bude zahájena dnem *podpisu této smlouvy*

##### **5.2. Ukončení činnosti:**

Po dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, případně po podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedostatků.

### **5.3. Místo plnění předmětu smlouvy: místo realizace stavby Areál Nemocnice Havlíčkův Brod, sídlo stavebníka**

### **6. Majetkové sankce, odpovědnost za vady**

6.1. V případě prodlení stavebníka se zaplacením faktur uhradí TDS úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Za každý prokázaný případ neplnění předmětu smlouvy nebo povinností TDS je stavebník oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.

6.3. Splatnost výše uvedených sankcí se stanoví v délce 30 dnů od doručení dokladu povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok na náhradu škody.

6.4. Pokud bylo plněno vadně, je TDS vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán společně a nerozdílně spolu se zhotovitelem stavby, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.

### **7. Práva a povinnosti smluvních stran**

7.1. TDS je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů stavebníka. Od pokynů stavebníka se TDS může odchýlit, jen když je to v zájmu stavebníka a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.

7.2. Stavebník je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu TDS, který se týká předmětu smlouvy.

7.3. Stavebník ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí TDS v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.

7.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.

7.5. TDS je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění, apod.) teprve po schválení této osoby stavebníkem. Použije-li TDS ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.

7.6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Stavebník může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv s účinností ke dni, kdy se o výpovědi TDS dozvěděl; TDS může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena stavebníkovi, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek TDS uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout stavebníkovi škoda, je TDS povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.

### **9. Závěrečná ustanovení**

9.1. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.

9.2. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

9.3. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

9.4. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

9.5. Obě strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní a je svobodným rozhodnutím obou stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

9.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dodavatel a dva objednatel.

Příloha: cenová kalkulace činností

V Jihlavě dne 16. 10. 2018

Jihlavě dne 3. 10. 2018

Za dodavatele:

Ing. Stanislav Munduch

**Ing. Stanislav Munduch**  
Šimanov 113, 58842 Věrný Jeníkov  
mobil: 777 712 339  
e-mail: smunduch@seznam.cz  
IČ: 74 92 49 31

Za objednatele:

Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

**Kraj Vysočina**  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

36



1	CENOVÁ KALKULACE				POZNÁMKA
	Popis vykonávané činnosti	Počet hodin	HZS	Cena za činnost V Kč	Doba provádění (vč. předání a kolaudace)
1	Kontrola provádění prací na staveništi	128	322	41 216	4 hod/týden
2	Organizace kontrolních dnů (1 x týdně)	64	180	11 520	2 hod/týden
3	Kontrola mimo stavbu (financování, změny, KZP, HMG)	32	220	7 040	1 hod/týden
4	Průběžná dokumentace (foto, zápisy, korespondence, ...)	96	150	14 400	3 hod/týden
5	Studium dokumentací (PD, VD, TP, TL), součinnost s GP	64	150	9 600	2 hod/týden
6	Kontrola předávané dokumentace ke kolaudaci 3x	24	180	4 320	jednorázově
7	Předávací řízení 3x (staveniště, převzetí stavby, kolaudace)	60	302	18 120	jednorázově
8	Konzultace a kooperace specialistů	6	372	2 232	jednorázově
	<b>CELKEM za 35 týdnů</b>	<b>474</b>	<b>236</b>	<b>108 448</b>	