



NMNM SML20180392

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru SŽP

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Atelier proREGIO, s.r.o..**

se sídlem Chládkova 898/2, Žabovřesky, 616 00 Brno

zastoupená **Ing. Milada Májska, Ph.D.**, jednatel společnosti

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Milada Kadlecová

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 29315620

DIČ: CZ 29315620 / Neplátce DPH

bankovní spojení: FIO banka, pobočka Brno, Joštova 4

č.ú. 2700356584/2010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č.76896

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O DÍLO

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede dílo „**Územní studie lokality Purkyňovy ulice v Novém Městě na Moravě**“.
2. Specifikace činností, které dílo zahrnuje, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy „Zadání Územní studie lokality Purkyňovy ulice v Novém Městě na Moravě“.

Čl. 2

Doba plnění

1. Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli nejpozději do **5 měsíců od podpisu smlouvy**.

2. Realizace díla bude zahájena neprodleně po podpisu smlouvy.
3. Dojde-li při realizaci díla k prodloužení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodloužení objednatele. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem upozornit objednatele na potřebu spolupůsobení. Pokud tak neučiní, nebudou termíny plnění prodlouženy.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Místem předání díla je sídlo objednatele.

Čl. 3 Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli v termínu uvedeném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy.
2. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol, jehož návrh připraví zhotovitel. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněna Ing. Lenka Jamborová a Ing. arch. Josef Cacek, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Ing. Milada Kadlecová, tel. 603 170 557.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodloužení.
4. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno v termínu dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. 4 Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí **150.000,00 Kč** (dále jen cena). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla. Zhotovitel není plátcem PDH.

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Platnost ceny díla je stanovena do 30.06.2019.

Zvýšení ceny je možné, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v čl. 1 a 3 této smlouvy, a o které objednatel písemně požádá.

2. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla.

3. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
4. Faktura musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán. Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy včetně přílohy č. 1 Smlouvy o dílo a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnutých termínech je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. 6

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla dle ustanovení článku 4 odst. 1 této smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamáce musí být řádně doložena a musí mít písemnou formu.

3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem do 15-ti dnů ode dne oznámení vady díla, příp. v jiném termínu dohodnutém s objednatelem.

Čl. 7 Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. 6 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za:
 - a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 4 odst. 2 a 3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. 8 Licence

1. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoliv omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svým výslovným souhlasem.
3. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakýchkoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
4. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

Čl. 9 Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. 4 odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. 9 odst. 2 a 3, resp. čl. 2 odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 55. schůzi dne 11.06.2018 pod č. usnesení 38/55/RM/2018.
2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv")
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout ve stanovených termínech požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
9. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Přílohou smlouvy je:

Příloha č.1 – Zadání Územní studie lokality Purkyňovy ulice v Novém Městě na Moravě.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

v Novém Městě na Moravě
dne 18. 10. 2018

v Brně
dne 15. 10. 2018

Atelier proREGIO s.r.o.
Chládkova 898/2, 616 00 Brno
IČO 29315620, tel. 734 315 794

.....
Stanislav Marek
místostarosta

.....
Ing. Milada Májska, Ph.D



Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo nám. 103, 59231 Nové Město na Moravě, jako pořizovatel „Územní studie lokality Purkyňova ulice v Novém Městě na Moravě“, dle § 30 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhotovil

ZADÁNÍ

„ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY PURKYŇOVA ULICE V NOVÉM MĚSTĚ NA MORAVĚ“

Vymezení řešeného území

- Řešené území (US1) je vymezeno plochami označenými Z1 a Z1b v návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě, mimo uvedené plochy lze řešit další návaznost (zejména návrh veřejné dopravní a technické infrastruktury).

Požadavky na území vyplývající z návrhu ÚP, případně dalších podkladů apod.

- Návrh územního plánu vymezuje na ploše Z1 plochu bydlení v bytových domech a na ploše Z1b plochu bydlení v rodinných domech.
- Pro vymezenou plochu US4 jsou v návrhu územního plánu stanoveny následující podmínky :
 - prověření možnosti výstavby rodinného domu
 - prověření výškové hladiny zástavby a přechodu výškové hladiny sídla směrem do krajiny
 - prověření zachování prostupnosti sídla do krajiny
- Podklady, které budou zohledněny při zpracovávání návrhu :
 - zájmové území na podkladu katastrální mapy
 - výřez zájmového území z hlavního výkresu ÚP Nové Město na Moravě
 - rozestavěný RD na poz. p. č. 3006/6 a p. č. 3010/23 – situace
 - rozestavěný RD na poz. p. č. 3006/6 a p. č. 3010/23 – pohledy (část A)
 - rozestavěný RD na poz. p. č. 3006/6 a p. č. 3010/23 – pohledy (část B)
 - záměr stavby RD s garáží na pozemku p. č. 3010/22 - situace
 - záměr stavby RD s garáží na pozemku p. č. 3010/22 – pohledy (část A)
 - záměr stavby RD s garáží na pozemku p. č. 3010/22 – pohledy (část B)
 - záměr stavby RD s garáží na pozemku p. č. 3010/22 – pohledy (část C)
 - specifikace plochy bydlení v bytových domech (BH) a plochy bydlení v rodinných domech (BI)
- Požadavky a podmínky územního plánu budou územní studií upraveny a zpřesněny na základě aktuálně zjištěných skutečností.
- V digitální verzi budou předány údaje k limitům z Územně analytických podkladů pro

území ORP Nové Město na Moravě.

Cíle a účel územní studie

- Provéřit možnosti využití vymezených ploch Z1 a Z1b.
- Řešit urbanistickou koncepcí ploch s přihlédnutím k výše uvedeným podkladům.
- Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území.
- Územní studie bude zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Požadavky na rozvoj území

- Zpracovat řešení rozestavěného RD na pozemku p. č. 3006/6 a p. č. 3010/23 a záměru stavby RD s garáží na pozemku p. č. 3010/22.
- Výškovou hladinu bytových domů řešit s ohledem na navazující okolní krajinu, terénní poměry a výškovou hladinu sousední stávající bytové zástavby.
- Variantně zpracovat na ploše bydlení v bytových domech (BH) zástavbu řadovými rodinnými domy.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura
 - dopravní obsluhu řešit s využitím stávající pozemní komunikace
 - každý byt (v RD max. 2 byty) musí mít na své parcele anebo na pozemku k bytu příslušejícímu vymezeno min. 1 stání pro osobní automobil
 - nepředpokládat umístování parkovišť či garáží pro motorová vozidla o hmotnosti větší než 3,5 tuny
- Technická infrastruktura
 - zohlednit stávající trasy vedení inženýrských sítí
 - pro vedení nové veřejné technické infrastruktury navrhnout dostatečně široká veřejná prostranství
 - územní studie bude obsahovat základní kapacitní údaje technické infrastruktury
- Občanské vybavení
 - Variantně zpracovat možnost umístění občanského vybavení z oblasti sociálních služeb na ploše bydlení v bytových domech.
- Veřejná prostranství
 - koncepce veřejných prostranství musí umožnit zpřístupnění každého rodinného domu

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- Ochrana veřejného zdraví
 - znečištění ovzduší z topenišť řešit využíváním ekologicky šetrných zdrojů vytápění
 - na území nesmí být umístovány činnosti narušující svým provozováním a užíváním kvalitu obytného prostředí

- Ochrana kulturních hodnot
 - na řešeném území se nenachází žádné kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR ani památky místního významu
 - v územní studii upozornit na oznamovací povinnost stavebníků dle § 23 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o památkové péči v platném znění v případě realizace staveb
- Ochrana přírodních hodnot
 - řešené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy
- Zvláštní zájmy
 - v případě návrhu více jak čtyřpodlažní zástavby projednat (s doloženým písemným stanoviskem) s Ministerstvem obrany ČR s ohledem na zájmy tohoto dotčeného orgánu

Obsah dokumentace

- Textová část

Bude vyhotovena v potřebném rozsahu výstižně charakterizující záměry návrhu územní studie.
- Grafická část

- širší vztahy	1:10 000 (1:5 000)
- urbanistický návrh	1:1 000
- veřejná dopravní a technická infrastruktura	1:1 000

Nevylučuje se možnost vyhotovení dalších výkresů, příloh dle uvážení zpracovatele zvláště za účelem objasnění problematiky území.

V průběhu rozpracovanosti svolá zpracovatel minimálně jeden výrobní výbor.

Počet vyhotovení

- Územní studie bude předána zadavateli ve třech vyhotoveních v autorizovaných výtiscích a 1x na CD ve formátu .pdf

V Novém Městě na Moravě dne 11.09.2018

Za zadavatele: Stanislav Marek, místostarosta města

Za pořizovatele: Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru SŽP

Ing. arch. Josef Cacek, referent odboru SŽP