

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

ředitelem Správy Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice, na

základě pověření

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**strana Povinná**“)

a

UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.

se sídlem Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha 1- Nové město

zastoupena

členem představenstva

IČO: 28375025

DIČ: CZ28375025

zapsána v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl B, vložka 14196

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**strana Oprávněná 1**“)

a

Svitavy Property Development, a.s.

se sídlem: Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1

zastoupena:

členem představenstva

IČO: 28165489

DIČ: CZ28165489

zapsána v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl B, vložka 12409

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**strana Oprávněná 2**“)

(strana Oprávněná 1 a strana Oprávněná 2 dále společně také jen „strana Oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU/NÁJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY č. 34

Č. P/BOVB/2018/003

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se silnicí I. třídy číslo I/34 (dále jen „silnice“).
2. Strana Oprávněná je investorem části stavby „Obchodní centrum Svítavy, na ulici U Tří Mostů, Lány, Svítavy“ (dále pro účely této smlouvy jen „stavba strany oprávněné“) umístěné zejména na pozemcích p.č. 1560/1, 1560/30, 1559/3, které jsou ve vlastnictví strany Oprávněné 2 a pozemcích parc. č. 1560/13 a 1559/6 a 1560/29, které jsou ve vlastnictví strany Oprávněné 1, vše v k. ú. Čtyřicet lánů a má zájem na komerčním připojení stavby strany Oprávněné k silnici I/34.

II.

Závazky smluvních stran

1. Strana Povinná souhlasí s komerčním připojením stavby ("Obchodní centrum Svitavy, na ulici U Tří Mostů, Lány, Svitavy") strany Oprávněné na silnici I. třídy č. 34 v katastrálním území Svitavy a obci Svitavy v km 198,900 dle staničení silnice v k.ú. Svitavy tak, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „připojení stavby k silnici“).
2. Strana Povinná se zavazuje strpět komerční připojení stavby k silnici a strana Oprávněná je oprávněna za úplatu a za podmínek ujednaných níže realizovat a užívat připojení stavby k silnici.

III.

Náhrada za připojení stavby k silnici

1. Připojení stavby k silnici se ujednává za úplatu – finanční náhradu. Smluvní strany se dohodly na uhrazení finanční náhrady stranou oprávněnou na účet strany Povinné na základě faktur vystavených stranou Povinnou zvláště pro stranu Oprávněnou 1 a stranu Oprávněnou 2. Faktury budou vystaveny a příslušné straně oprávněné doručeny ihned po podpisu této smlouvy, splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich vystavení. Úplata za připojení musí být stranou oprávněnou zaplacená nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury. Nebude-li uhrazení finanční náhrady provedeno nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši, která vyplývá z **Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy a údržby pozemních komunikací** dle Přílohy č. 1, bodu 4.2 Smlouva o právu obdobném věcnému břemeni - služebnosti, Pododdílu 8 - Tabulka 1 - Finanční náhrady - písm. b).
3. Výše ujednané úplaty za komerční připojení činí podle metodiky strany povinné:

619 305,- Kč bez DPH

(slovy: Šest set devatenáct tisíc tři sta pět korun českých)

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

- a) **UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.**, Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha 1, hradí 67,5 % z ceny ujednané úplaty za komerční připojení, tj. 418.030,- Kč bez DPH.
- b) **Svitavy Property Development, a.s.**, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, hradí 32,5% z ceny ujednané úplaty za komerční připojení, tj. 201.275,- Kč bez DPH.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že strana Povinná je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že strana Oprávněná bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků, trvajícím déle než 30 dnů po uplynutí dodatečné lhůty k nápravě v délce alespoň 30 dní, kterou strana Povinná poskytla straně Oprávněné v písemné výzvě k nápravě. Odstoupení je účinné doručením písemného vyhotovení tohoto právního jednání druhé straně. Zároveň se ujednává, že v případě, že strana Povinná odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného výše, je strana Povinná zároveň po straně Oprávněné požadovat z důvodu prodlení strany Oprávněné zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
2. Strana Oprávněná je v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení povinna na své náklady připojení stavby k silnici odstranit a uvést silnici do původního stavu, to vše v době nejpozději do **60 dnů** ode dne doručení odstoupení od smlouvy straně Oprávněné. Při prodlení strany Oprávněné je

strana Povinná oprávněna přijmout příslušná opatření k zabránění straně Oprávněné ve výstavbě připojení a/nebo užívání připojení, odstranit připojení stavby k silnici na náklady strany Oprávněné a zároveň požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý den prodlení strany Oprávněné s odstraněním připojení.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody ve výši přesahující výši smluvní pokuty.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny této smlouvy (podstatné i nepodstatné) nelze provést formou e-mailové komunikace. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy smluvní strany k podstatné nebo nepodstatné změně této smlouvy, ke kterým se druhá smluvní strana písemně nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za neodsouhlasené, tudíž nejsou pro smluvní strany závazné.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

7. V Pardubice dne 12. 10. 2018

V Praze dne 4. 10. 2018

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

.....
UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.

člen představenstva

.....
Svitavy Property Development, a.s.

člen představenstva