



8049/18

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	podnájem - prezentace Kraje Vysočina na Přehlídce středních škol				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Jana Fialová, MBA				
Schváleno:	RK	Datum:	25.9.2018	Č.usnesení:	1700/26/2018/RK
Dokument uložen u:	Oddělení právní a krajského živnostenského úřadu				
Počet vyhotovení:	2				
Adresát:	Městské divadlo a kino Ostrov spol. s r.o.				
Smluvní částka: 1)	5336.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor školství, mládeže a sportu				
Podpis zajistit do:	14.9.2018				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis	
Zpracoval:	OŠMS/V. Zelený	8.10.2018		
Projednáno s:	OŠMS/L. Stejskal	8.10.2018		
Právní kontrola:	OŠMS/E. Herzánová	8.10.2018		
Předkládá:	OŠMS/T. Doleželová	8.10.2018		
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OŠMS/K. Ubr	8.10.2018		
Zodpovídá:	Příkazce operace:	OŠMS/L. Stejskal	8.10.2018	
	Správce rozpočtu:	OŠMS/Z. Pavelcová	8.10.2018	

Poznámka:

Subjekt (IČO: 47453281), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: dolezelova.t, datum ověření: 08.10.2018 10:09:48):

podnájem - prezentace Kraje Vysočina na Přehlídce středních škol

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: 5336.00, Datum Od: , Datum do: , Perioda: , ODP: 003299, ORJ: 000003000, ORG: POL: 5164 UZ: 00000302

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP01CY7XF

Smlouva o podnájmu

uzavřená v souladu s § 2215 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Městské divadlo a kino Ostrov spol. s r.o.

se sídlem: Na Ostrově 28, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupena: Ing. Tomášem Hermannem, jednatelem
IČO: 47453281
DIČ: CZ47453281
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 1120002339/0800
(dále jen „nájemce“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje
k podpisu smlouvy pověřena: Ing. Jana Fialová, MBA, radní kraje
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č. ú.: 4050005000/6800
(dále jen „podnájemce“)

II.

1. Na základě smlouvy o nájmu uzavřené dne 17. 9. 2018 mezi nájemcem a pronajímatelem KD Ostrov s.r.o. se sídlem Na Ostrově 28, Havlíčkův Brod, IČO 26951444, je nájemce oprávněn dát do podnájmu pronajaté části objektu pronajímatele na pozemku st. p. č. 7423, 4920/6, 4920 a 44290/5 v k. ú. a obci Havlíčkův Brod, za účelem organizování Přehlídky středních škol.
2. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci k dočasnému užívání prostory nacházející se v budově Kulturního domu „Ostrov“ na adrese Na Ostrově 28, Havlíčkův Brod, ve vestibulu kulturního domu, a to konkrétně vnitřní volnou plochu o výměře 15 m² (5m x 3m), 2 stoly, 2 ubrusy, 3 židle a el. přípojku 230V (dále jen „předmět nájmu“).
3. Podnájemce si výše specifikovaný předmět nájmu od nájemce najímá a zavazuje se za to nájemci uhradit sjednané nájemné dle čl. V této smlouvy.

III.

1. Podnájemce se zavazuje užít předmět nájmu výhradně za účelem prezentace Kraje Vysočina ve vlastním stánku na Přehlídce středních škol (dále jen „akce“).
2. Před zahájením akce bude podnájemce seznámen s místy, kde bude akce probíhat.

IV.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na den 31. 10. 2018 od 8:00 hodin do 17:00 hodin.

V.

1. Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran na základě nájemného v místě a čase obvyklého ve výši 4 409,67 Kč bez DPH, DPH 21% činí 926,33 Kč, **celkem 5 336 Kč včetně DPH**. Součástí nájemného jsou i všechny služby nezbytné pro splnění účelu této smlouvy.
2. Výše uvedené nájemné uhradí podnájemce na základě faktury, kterou vystaví nájemce. Tato faktura je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení podnájemci.
3. Nájemné bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet nájemce, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy nájemce stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že podnájemce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované nájemcem.

VI.

1. V předmětu nájmu platí zákaz manipulace s otevřeným ohněm a také zákaz kouření mimo místa k tomuto účelu vyhrazená.
2. Podnájemce zajistí na vlastní náklady instalaci potřebného zařízení, řádný úklid během i po skončení akce.
3. Podnájemce nesmí v předmětu nájmu provádět žádné stavební úpravy.
4. Podnájemce je povinen dodržovat platné předpisy o ochraně životního prostředí a hygienické předpisy, plnit v pronajatých prostorách povinnosti ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších změn, a také v plném rozsahu a potřebné míře povinnosti a úkoly související s bezpečností a ochranou zdraví při práci.

VII.

1. Po ukončení akce je podnájemce povinen předmět nájmu vyklidit a uvést v předešlý stav. Po vyklizení podnájemce předá předmět nájmu osobě pověřené nájemcem.
2. V případě, že při akci či v přímé souvislosti s ní způsobí podnájemce nájemci škodu, nahradí ji vlastním nákladem a jím sjednanými odbornými kapacitami uvedením v předešlý stav. V případě, že to není možné, zaplatí ji v penězích.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.



3. Na vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nájemce souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí podnájemce.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady Kraje Vysočina č. 1700/26/2018/RK ze dne 25. 9. 2018.

V Havlíčkově Brodě 26. 9. 2018

V Jihlavě 15. 10. 2018

za nájemce:

Ing. Tomáš Hermann
jednatel

za podnájemce:

Ing. Jana Fialová, MBA
radní kraje

Městské divadlo a kino Ostrov
spol. s r.o.
Na Ostrově 28
580 01 Havlíčkův Brod
IČ 47453281 DIČ CZ47453281


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava