

Obec Předměřice nad Labem

Obránců míru 18, 503 02 Předměřice nad Labem

ICO: 00269379 **DIČ: CZ00269379**

zastoupená starostkou obce [REDACTED]

bankovní spojení:

VS:

číslo účtu:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

za kterou právně jedná ředitel Správy ŘSD ČR Hradec Králové, se sídlem Pouchovská 401
503 41 Hradec Králové, [REDACTED] na základě pověření ze dne 8. 6. 2016**IČO: 65993390****DIČO: CZ65993390**

bankovní spojení: [REDACTED]

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 4/18/KS/Ja/I-33**I.**

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků, pozemkové parcely č. 2017 orná půda o výměře 6712 m², pozemkové parcely č. 2102 orná půda o výměře 5775 m² a pozemkové parcely č. 2106 orná půda o výměře 2089 m², zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Předměřice nad Labem u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

Geometrickým plánem č.876-299/2014, vyhotoveným dne 26.1.2015 a Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Hradec Králové, potvrzeným dne 2.2.2015, byl od pozemku p.p.č. 2017 nově oddělen pozemek p.p.č. 2017/2 o výměře 297 m² a pozemek p.p.č. 2017/3 o výměře 5 m², od pozemku p.p.č. 2102 byl nově oddělen pozemek p.p.č. 2102/2 o výměře 13 m², od pozemku p.p.č. 2106 byl nově oddělen pozemek p.p.č. 2106/2 o výměře 225 m².

GP je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2 Prodávající nabyla výše uvedené pozemky do vlastnictví na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Hradec Králové ze dne 17.8.2007, Č.j. PÚ/781/K3/R-II./2007/Stř.

1.3 Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném a nikým neomezeném vlastnictví výše uvedené pozemky, a že v nakládání s nimi není omezena smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se dohodli tak, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává níže uvedené hmotné nemovité věci, určené k trvalému zastavění veřejně-prospěšnou stavbou „Úprava křižovatky I/33+III/3254 v Předměřicích nad Labem“, v k.ú. a obci Předměřice nad Labem, a to pozemky:

pozemková p.č. 2017/2 orná půda o výměře 297 m ²	
pozemková p.č. 2017/3 orná půda o výměře 5 m ²	5
pozemková p.č. 2102/2 orná půda o výměře 13 m ²	
pozemková p.č. 2106/2 orná půda o výměře 225 m ²	

(vše dále též „předmět smlouvy“), s právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. bodu 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČO 65993390, se zakládá příslušnost hospodařit s majetkem státu. Předmět smlouvy je potřebný pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby: „Úprava křižovatky I/33+ III/3254 v Předměřicích nad Labem“, na kterou bylo dne 9.9.2013 stavebním úřadem Magistrátu Města Hradec Králové, vydáno územní rozhodnutí č.j. SZ MMHK/101390/2013ST2/Svo, které nabylo právní moci dne 9.10.2013, prodloužené stavebním úřadem dne 20.11.2017.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán ve znaleckém posudku č. 4224/89/2018 ze dne 18.5.2018. Znalecký posudek vypracoval znalec Bc. Alexandr Mikuláš, bytem Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. bodu 2.1 kupujícímu, za kupní cenu ve výši

133.520,- Kč,

(tj. slovy *jednostotřicettřikoronypětsetdvacet korun českých*). Tato cena je tvořena cenou stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem tj. 16.690,-Kč vynásobenou koeficientem 8 dle ust. § 3b odst. (1) písm. a) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku uhradí kupující straně prodávající na její účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn a kupující žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti nepřijímá. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávající, dle předchozích ustanovení této smlouvy, bez výhrad přijímá, ale kupující spolu s předmětem smlouvy nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od prodávající požadovat jejich náhradu.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá strana kupující, která současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a kupující toto zmocnění přijímá.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a vyklizený jej předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávající. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to

nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinna kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající dnem nabytí účinnosti této smlouvy na sebe, ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávající k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. zahájeny práce dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, spojené s realizací stavby "Úprava křižovatky I/33+III/3254 v Předměřicích nad Labem") do pěti let od uzavření této smlouvy, má prodávající právo na uplatnění nároku na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy. Prodávající je povinna o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně ŘSD ČR písemně vyrozumět. V případě takového uplatnění nároku ze strany prodávající vzniká prodávající nárok na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy a kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této smlouvy. Prodávající je povinna vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této smlouvy, kupujícímu nejpozději do pěti pracovních dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

7.2. Prodávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl schválen úplatný převod předmětu smlouvy do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR zastupitelstvem Obce Předměřice nad Labem usnesením č. Z28/9 ze dne 24.9.2018.

VIII.

8.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.2. Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany

navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Ředitelství silnic a dálnic ČR zajistí její zveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných změn (dodatků) k této smlouvě.

8.4 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro obě smluvní strany.

8.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Předměřicích n. Labem dne 9.10.2018

V Hradci Králové dne 16.10.2018

....
Obec Předměřice nad Labem
[redacted]
[redacted]

Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted] are [redacted]ý
ředitel Správy Hradec Králové

Obec
PŘEDMĚŘICE n/L

DOLOŽKA

o splnění podmínek platnosti právního úkonu podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Záměr Obce Předměřice nad Labem prodat do vlastnictví České republiky (s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390) pozemky v k.ú. Předměřice nad Labem

- p.p.č. **2017/2** o výměře 297 m² oddělený geometrickým plánem č. 876-299/2014 z pozemku p.č. 2017
- p.p.č. **2017/3** o výměře 5 m² oddělený geometrickým plánem č. 876-299/2014 z pozemku p.č. 2017
- p.p.č. **2102/2** o výměře 13 m² oddělený geometrickým plánem č. 876-299/2014 z pozemku p.č. 2102
- p.p.č. **2106/2** o výměře 225 m² oddělený geometrickým plánem č. 876-299/2014 z pozemku p.č. 2106

byl zveřejněn podle ustanovení § 39, odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Předměřicích nad Labem od 15.3.2018 do 3.4.2018

Obec Předměřice nad Labem prohlašuje, že zastupitelstvo Obce Předměřice nad Labem dne 24.9.2018, usnesením č. Z28/9, schválilo podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., prodej výše uvedených pozemků. Tím byly splněny podmínky ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Předměřicích nad Labem dne 9.10.2018

Obec Předměřice nad Labem

starostka

Obec
PŘEDMĚŘICE n/L

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Datum registrace:.....
ID smlouvy.....
ID veze.....
Registrací provedl.....

V Hradci Králové dne.....

.....
Podpis odpovědného zaměstnance