

SMLOUVA O DÍLO č. 213/2018

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- 1. Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
stavební dohled: Ager, spol. s r.o.
- 2. Zhotovitel:** MTc-stav, s.r.o.
se sídlem: Slunečná 4, 634 00 Brno, Zvonařka 18, 617 00 Brno
statutární orgán: Ivan Trunečka, jednatel
ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 25538543
DIČ: CZ699002617
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel., email.: [REDACTED]
Datová schránka: 8bzn3ur

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 31646.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, je odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro

řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 03.10.2018 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Stavební práce v bytě č. 12 v BD Botanická 55 jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejích přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 12 v bytovém domě Botanická 55. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je povést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební úpravy opravu bytu č. 12 (bytová jednotka č. 53/12) ve IV. NP budovy na ulici Botanická č. pop. 53, 55, 56, 57, 58 č. or. 55, 57, 59, 61, 63 (vchod č. 55) způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 257, 258, 259, 260, 261 v k. ú. Ponava, obec Brno dále také jako „Stavba“. Pozemek se stavbou jsou zapsány na LV č. 2705, k. ú. Ponava. Jednotka je zapsána na LV č. 2705.

Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 1 týdne od nabití účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu září 2018. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 60 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.

3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 27.09.2018, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. **Celková cena díla bez DPH 308.749,- Kč**
(slovy: tři sta osmdesát sedm set čtyřicet devět korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelům se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Stavební úpravy v bytě č. 12 v BD Botanická 55, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“,
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel

je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.

10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplnil-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávkou, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými

zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převzme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale

zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.

6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem registrace smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že úkony v rámci registrace zabezpečí Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 97. schůzi konané dne 27.06.2018 usnesením č. 18R97/15 ve znění pozdějších změn. O výběru Zhotovitele díla rozhodla [REDAKCE] vedoucí odboru majetkového dne 3.10.2018.
10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválila [REDAKCE] dne 8.10.2018.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. Odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 85. schůzi Rady městské části
Brno – Královo Pole dne 21.02.2018 usnesením č. 18R85/23.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 10. 10. 2018

za Objedn

.....
Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

19 -10- 2018

V Brně dne

za Zhot

.....
Ivan Trunečka
jednatel společnosti
MTc-stav, s.r.o.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy v bytě č. 12 v BD Botanická 55, Brno			
1. Základní identifikační údaje				
2.1. Zadavatel				
Název:	Statutární město Brno			
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno - město			
Doručovací adresa:	Městská část Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno			
IČ:	44992785			
DIČ:	CZ 44992785			
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Karin Karasová, starostka městské části Brno-Královo Pole			
Kontaktní osoba:				
Tel./fax:				
E-mail:				
2.2. Účastník				
Název/jméno, příjmení:	MTc-stav, s.r.o.			
Sídlo:	Slunečná 4, 634 00 Brno			
Tel./fax:	543 255 892			
E-mail:	mtc-stav@mtc-stav.cz			
IČ:	25538543			
DIČ:	CZ699002617			
Spisová značka v obchodním rejstříku:	odd.C, vložka 31646			
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Ivan Trunečka, jednatel			
Kontaktní osoba:				
Tel./fax:	543 255 389			
E-mail:	mtc-stav@mtc-stav.cz			
2. Nabídková cena v Kč				
	Cena bez DPH	DPH (snižená sazba)	DPH (základní sazba)	Cena celkem vč. DPH
Opravy	208 903,80 Kč	15%		240 239,37 Kč
Investice	99 844,76 Kč	15%		114 821,47 Kč
Cena celkem	308 748,56 Kč	15%		355.060,84
Uchazeč je/není* plátce DPH. /neplátce uveďte cenu včetně DPH				
4. Oprávněná osoba za uchazeče jednat				
Podpis oprávněné osoby				
Titul, jméno, příjmení	Ivan Trunečka			
Funkce	jednatel společnosti			

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Botan55,12opravy

Stavba: Oprava bytuč. 12,Botanická 55-OPRAVY

JKSO:

Místo: Botanická 55,Brno

CC-CZ:

Datum: 26. 8. 2018

Objednatel:

MmBrna,Mč.Královo pole

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

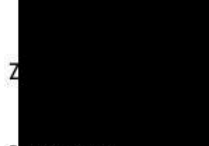
IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:



IČ:

DIČ:

Z

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

208 903,80

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

208 903,80

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snižená

15,00%

ze

208 903,80

31 335,57

Cena s DPH

v

CZK

240 239,37

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Botan55,12opravy

Stavba: Oprava bytuč. 12,Botanická 55-OPRAVY

Místo: Botanická 55,Brno

Datum: 26. 8. 2018

Objednatel: MmBrna,Mč.Královo pole

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		208 903,80	240 239,37
Botan55, 12opravy	Oprava bytuč. 12,Botanická 55-OPRAVY	208 903,80	240 239,37
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		208 903,80	240 239,37

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytuč. 12,Botanická 55-OPRAVY

JKSO:
Místo: Botanická 55,Brno

CC-CZ:
Datum: 26. 8. 2018

Objednatel:
MmBrna,MČ.Královo pole

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ins

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	208 903,80
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	208 903,80
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	208 903,80	31 335,57

Cena s DPH	v CZK	240 239,37
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytuč. 12, Botanická 55-OPRAVY

Místo: Botanická 55, Brno

Datum: 26. 8. 2018

Objednatel: MmBrna, MČ. Královo pole

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	208 903,80
HSV - Práce a dodávky HSV	75 290,09
1 - Ostatní	1 690,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	51 827,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 582,51
997 - Přesun sutě	7 189,95
998 - Přesun hmot	3 999,71
PSV - Práce a dodávky PSV	116 843,31
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 473,02
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 072,62
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	456,30
766 - Konstrukce truhlářské	59 104,04
776 - Podlahy povlakové	32 184,21
781 - Dokončovací práce - obklady	3 298,08
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 155,88
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 099,16
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 830,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	14 940,00
VRN6 - Územní vlivy	6 210,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 880,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	208 903,80

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytuč. 12, Botanická 55-OPRAVY

Místo: Botanická 55, Brno

Datum: 26. 8. 2018

Objednatel: MmBrna, MČ. Královo pole

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

208 903,80

HSV - Práce a dodávky HSV

75 290,09

1 - Ostatní

1 690,00

1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr, schem.půdorys	sada	1,000	390,00	390,00
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek	sada	1,000	1 300,00	1 300,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

51 827,92

3	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů	m2	22,400	80,60	1 805,44
4	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	20,400	175,50	3 580,20
5	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	25,450	254,80	6 484,66
6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn	m2	63,348	64,48	4 084,68
7	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy-okno	m2	0,840	430,30	361,45
8	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	30,348	139,10	4 221,41
9	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn	m2	3,900	289,90	1 130,61
10	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	3,900	69,81	272,26
11	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,770	772,20	2 138,99
12	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	40,978	211,90	8 683,24
13	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	22,370	305,50	6 834,04
14	K	612-pc 1	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky -po soklu	m2	4,245	384,80	1 633,48
15	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	3,675	46,02	169,12
16	K	632450123	Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v pásu-okno	m2	0,630	598,00	376,74
17	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 108,00	4 108,00
18	M	55331117	<i>zárubeň ocelová 800 L/P pro vstupní PO dveře</i>	kus	1,000	1 003,60	1 003,60
19	K	642-pc 3	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	1 300,00	1 300,00
20	K	642-pc 2	Hygienicky vyčistit dlažbu, obklady, sprchový box, WC a umyvadlo	sada	1,000	3 640,00	3 640,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 582,51

21	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	25,450	107,77	2 742,75
22	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a skob, garnýže, kuchyňské linky, el.vaříče, políček, skřínky, skříně, světel, snížený podhled v předsíni	kus	1,000	2 405,00	2 405,00
23	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	3,480	127,14	442,45
24	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	28,300	33,80	956,54
25	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	323,70	517,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2 včetně vnitřního parapetu	m2	3,612	223,60	807,64
27	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 30 %	m2	1,000	34,45	34,45
28	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	33,348	27,56	919,07
29	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	22,370	44,85	1 003,29
30	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,900	89,70	349,83
31	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	3,900	103,48	403,57

997 - Přesun sutě

7 189,95

32	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	3,089	1 599,00	4 939,31
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,089	276,90	855,34
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	74,136	12,05	893,34
35	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,089	162,50	501,96

998 - Přesun hmot

3 999,71

36	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2,797	1 430,00	3 999,71
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

116 843,31

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

4 473,02

37	K	721170976	Potrubí z PVC krácení trub DN 150	kus	2,000	20,54	41,08
38	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	2,000	33,93	67,86
39	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	678,60	678,60
40	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	438,10	876,20
41	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	2,000	404,30	808,60
42	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 100	m	1,000	660,40	660,40
43	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 40	kus	1,000	80,47	80,47
44	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 100	kus	1,000	132,60	132,60
45	K	721226521	Zápachová uzavěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	942,50	942,50
46	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	3,000	25,35	76,05
47	K	721290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech výšky do 12 m	t	0,004	2 015,00	8,06
48	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	43,720	2,30	100,60

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

4 072,62

49	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	4,000	336,70	1 346,80
50	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	4,000	68,25	273,00
51	K	722190401	Vyvedení a upevnění výustku do DN 25	kus	2,000	218,40	436,80
52	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185 °C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	730,60	1 461,20
53	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	5,000	51,22	256,10
54	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	5,000	46,15	230,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	722290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,006	2 015,00	12,09
56	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	40,170	1,39	55,88

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

456,30

57	K	72511-pc1	Výměna sedátka WC	soub	1,000	455,00	455,00
58	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	4,550	0,29	1,30

766 - Konstrukce truhlářské

59 104,04

59	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	770,90	770,90
60	M	61162898	<i>dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídlové 80x197 cm-kuchyn včetně kování,klik a zámku</i>	kus	1,000	2 600,00	2 600,00
61	M	61162898R	<i>D+m dveře vnitřní posuvné do lišty po stěně 70x197 cm-koupelna včetně kování a zámku</i>	kus	1,000	9 360,00	9 360,00
62	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 313,00	1 313,00
63	M	61165310	<i>dveře vnitřní protipožární hladké 1křídle 80x197cm včetně kování,klika-koule,bezpečnostní zámek, kokátko</i>	kus	1,000	5 512,00	5 512,00
64	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	2,000	44,98	89,96
65	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových	kus	1,000	111,28	111,28
66	M	61187401	<i>práh dveřní dřevěný bukový tl 2cm dl 82cm+nátěr</i>	kus	1,000	146,90	146,90
67	K	766-pc 1	Výměna okna plast bílý-podobný včetně vnitřního parapetu 210/172	kus	2,000	19 600,00	39 200,00

776 - Podlahy povlakové

32 184,21

68	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	22,400	37,57	841,57
69	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	22,400	440,70	9 871,68
70	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah včetně lišt	m2	10,000	139,10	1 391,00
71	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených včetně lišt	m2	6,000	27,17	163,02
72	K	776201814R	Demontáž povlakových podlahovin položených (PVC,kobere,korek)	m2	14,200	58,50	830,70
73	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	22,400	156,00	3 494,40
74	M	284122450	<i>podlahovina PVC</i>	m2	26,675	341,90	9 120,18
75	K	776411111	Montáž a dod.obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	29,300	146,90	4 304,17
76	K	776525111	Spojování podlah z plastů svařování za tepla	m2	22,400	50,70	1 135,68
77	K	7769918R	Očištění podkladu	m2	22,400	39,00	873,60
78	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	320,260	0,49	158,21

781 - Dokončovací práce - obklady

3 298,08

79	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	3,000	416,00	1 248,00
80	M	59761040	<i>obkládačky keramické</i>	m2	3,300	273,00	900,90
81	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	3,000	59,54	178,62
82	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvoustožkovým	m2	3,000	45,76	137,28
83	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	3,600	169,00	608,40
84	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	1,650	52,39	86,44
85	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	31,600	4,38	138,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 155,88

86	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	3,600	86,45	311,22
87	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,600	118,95	428,22
88	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,600	117,39	422,60
89	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,600	120,51	433,84
90	K	783-pc 1	Oškrabání a nátěr radiátorů a trub	sada	1,000	1 560,00	1 560,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

10 099,16

91	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	88,800	33,93	3 012,98
92	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	88,800	17,03	1 512,26
93	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m	m2	18,210	74,23	1 351,73
94	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,000	131,30	262,60
95	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	88,800	44,59	3 959,59

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

1 830,40

96	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér - vyhledání nápojních míst, kontrola systému, aj.	hod	4,000	457,60	1 830,40
----	---	---------	---	-----	-------	--------	----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

14 940,00

97	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	4 850,00	4 850,00
----	---	-----------	---------------------	------	-------	----------	----------

VRN6 - Územní vlivy

6 210,00

98	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	6 210,00	6 210,00
----	---	-----------	--------------	------	-------	----------	----------

VRN7 - Provozní vlivy

3 880,00

99	K	070001000	Provozní vlivy	sada	1,000	3 880,00	3 880,00
----	---	-----------	----------------	------	-------	----------	----------

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Botan55,12-investice

Stavba: oprava bytu Botanická 55,byt č.12-investice

JKSO:

Místo: Botanická 55,Brno

CC-CZ:

Datum: 26. 8. 2018

Objednatel:

MmBrna,Mč.Královo pole

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zp

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

99 844,76

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

99 844,76

DPH základní	21,00%	ze	0,00
snižená	15,00%	ze	99 844,76

0,00

14 976,71

Cena s DPH

v

CZK

114 821,47

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Botan55,12-investice

Stavba: oprava bytu Botanická 55,byt č.12-investice

Místo: Botanická 55,Brno

Datum: 26. 8. 2018

Objednatel: MmBrna,MČ.Královo pole

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		99 844,76	114 821,47
Botan55, 12- investice	oprava bytu Botanická 55,byt č.12-investice	99 844,76	114 821,47
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		99 844,76	114 821,47

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: oprava bytu Botanická 55, byt č.12-investice

JKSO:

Místo: Botanická 55, Brno

CC-CZ:

Datum: 26. 8. 2018

Objednatel:

MmBrna, MČ. Královo pole

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpra

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

99 844,76

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

99 844,76

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

99 844,76

14 976,71

Cena s DPH

v CZK

114 821,47

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: oprava bytu Botanická 55, byt č.12-investice

Místo: Botanická 55, Brno

Datum:

26. 8. 2018

Objednatel: MmBrna, MČ. Královo pole

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:



Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	99 844,76
HSV - Práce a dodávky HSV	4 497,32
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 204,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 908,88
997 - Přesun sutě	223,44
998 - Přesun hmot	160,16
PSV - Práce a dodávky PSV	84 541,64
741 - Elektroinstalace - silnoprůd	40 502,55
742 - Elektroinstalace - slaboprůd	1 195,90
766 - Konstrukce truhlářské	42 843,19
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 660,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 145,00
VRN6 - Územní vlivy	2 970,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 855,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	99 844,76

ROZPOČET

Stavba: oprava bytu Botanická 55, byt č. 12-investice

Místo: Botanická 55, Brno

Datum: 26. 8. 2018

Objednatel: MmBrna, MČ. Královo pole

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

99 844,76

HSV - Práce a dodávky HSV

4 497,32

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 204,84

1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,800	430,30	1 204,84
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 908,88

2	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	20,000	70,72	1 414,40
3	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	8,000	101,79	814,32
4	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,200	566,80	680,16

997 - Přesun sutě

223,44

5	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,096	1 599,00	153,50
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,096	276,90	26,58
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,304	12,05	27,76
8	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,096	162,50	15,60

998 - Přesun hmot

160,16

9	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,112	1 430,00	160,16
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

84 541,64

741 - Elektroinstalace - silnoproud

40 502,55

10	K	741110061	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložena pod omítku	m	5,000	32,76	163,80
11	M	34571061	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2313	m	5,000	11,70	58,50
12	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	15,000	81,77	1 226,55
13	M	34571512	krabice přístrojová instalační 500 V, 71x71x42mm	kus	10,000	29,64	296,40
14	M	34571523	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, D 103 mm x 50 mm	kus	5,000	33,67	168,35
15	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm2 pevně (CY, CHAH-R(V))	m	3,000	43,68	131,04
16	M	34140824	vodič silový s Cu jádrem 2,50mm2	m	3,000	7,36	22,08
17	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	120,000	43,68	5 241,60
18	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm2	m	45,000	16,51	742,95
19	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm2	m	65,000	26,65	1 732,25
20	K	741130021	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	75,000	25,22	1 891,50
21	K	74121-pc1	D+M rozvaděče vč. vystrojení	sada	1,000	10 270,00	10 270,00
22	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	1,000	125,19	125,19
23	M	34535515	spínač jednopólový 10A bílý	kus	1,000	222,30	222,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	2,000	133,90	267,80
25	M	34535575	spínač řazení 5 10A bílý	kus	2,000	284,70	569,40
26	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální	kus	2,000	133,90	267,80
27	M	34535565	spínač řazení 6 10A bílý	kus	2,000	288,60	577,20
28	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	101,79	203,58
29	M	34555103	zásuvka 1násobná 16A bílý	kus	2,000	174,20	348,40
30	M	37451231	zásuvka telefonní bílá	kus	1,000	340,60	340,60
31	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	6,000	106,34	638,04
32	M	34555123	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	6,000	230,10	1 380,60
33	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	2,000	54,08	108,16
34	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	2,000	22,88	45,76
35	M	347112	žárovka čirá E27/42W	kus	2,000	84,50	169,00
36	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	6 357,00	6 357,00
37	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 482,00	1 482,00
38	K	74181-pc1	Pomocný instalační materiál	sada	1,000	780,00	780,00
39	K	74181-pc2	Úprava schodišťového rozvaděče	sada	1,000	1 300,00	1 300,00
40	K	74181-pc3	Odvoz a likvidace demontovaných hmot	sada	1,000	1 300,00	1 300,00
41	K	74181-pc4	D+M el. zásuvková lišta do kuch. linky	sada	1,000	1 300,00	1 300,00
42	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	397,280	1,95	774,70

742 - Elektroinstalace - slaboproud

1 195,90

43	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	247,00	247,00
44	M	38226805	přístroj telefonní domácí s bzučákem	kus	1,000	824,20	824,20
45	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	123,50	123,50
46	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	1,195	1,00	1,20

766 - Konstrukce truhlářské

42 843,19

47	K	766-pc 1	D+m kuchynské linky dl.cca 260cm,vč.nerez.dřezu s odkl, baterie zespođu,horní skřínky včetně digestoře,vynech.místo pro lednič,mezi sokl.a podl.nebude mezera,prac.deska po celé dl.linky,tl.min.35mm,skřínky a zásuvky budou mít kování-pomalý dojezd-viz T7	kus	1,000	42 250,00	42 250,00
48	K	766-pozn 1a	El.vařič se nedodává	kus	1,000	0,00	0,00
49	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	422,500	1,40	593,19

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

3 660,80

50	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - demontáž, vyhledávání nápojných míst, aj.	hod	8,000	457,60	3 660,80
----	---	---------	---	-----	-------	--------	----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 145,00

51	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	2 320,00	2 320,00
----	---	-----------	---------------------	------	-------	----------	----------

VRN6 - Územní vlivy

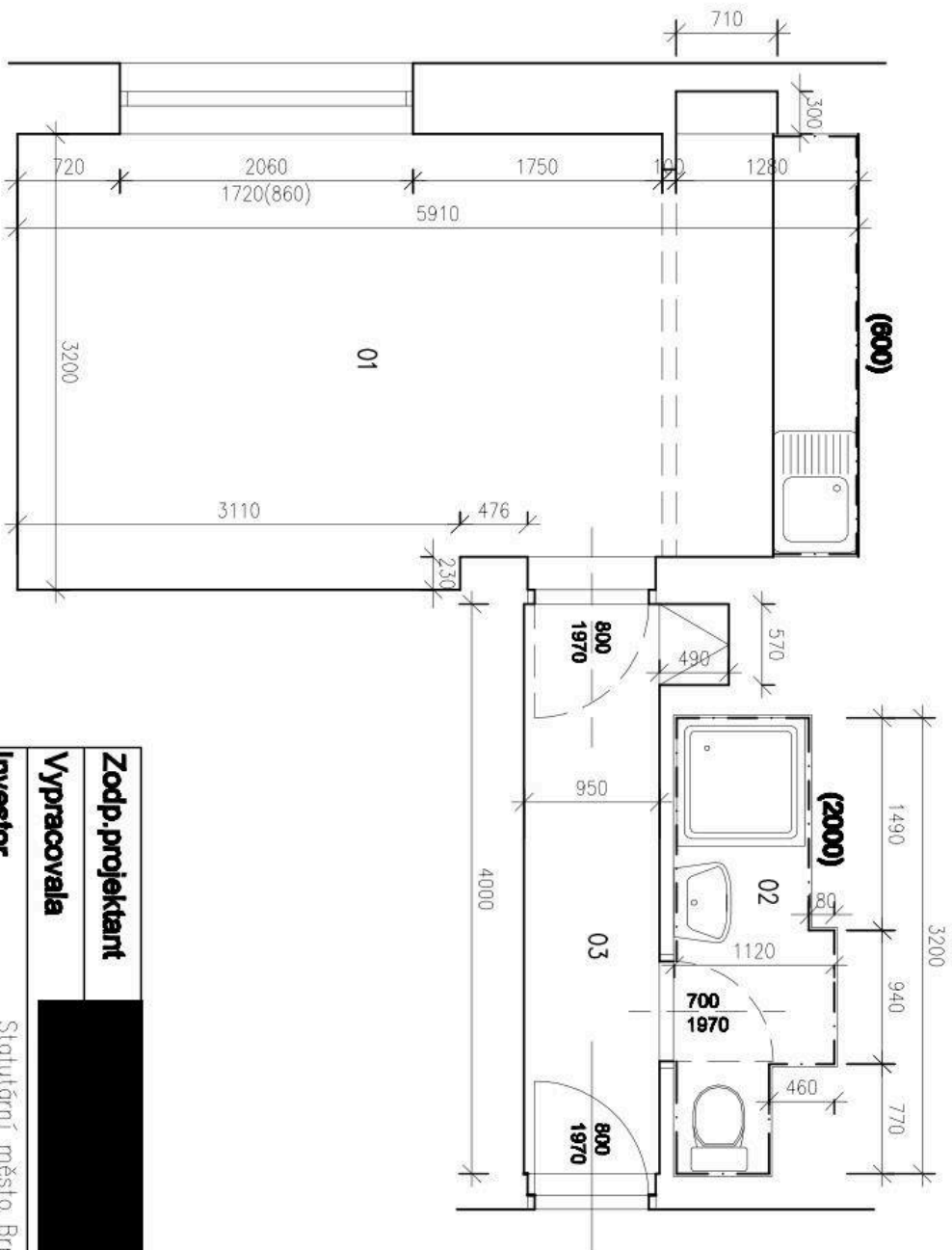
2 970,00

52	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	2 970,00	2 970,00
----	---	-----------	--------------	------	-------	----------	----------

VRN7 - Provozní vlivy

1 855,00

53	K	070001000	Provozní vlivy	sada	1,000	1 855,00	1 855,00
----	---	-----------	----------------	------	-------	----------	----------



Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Podlaha
01	POKOUJ	18.24	VLASY
02	KOUP.	3.1	KERAMICKÁ DLAŽBA
03	CHODB.	4.08	PVC+KOBBEREC

Celková plocha [m²]: 25,41

Zodp. projektant			
Vyracovala			
Investor		Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce		OPRAVA BYTU BOTANICKÁ 55, byt číslo 12 612 93, Brno	
Obsah		PŮDORYS	
Datum		08.2018	
Měřítko		1:50	
Číslo.výk.		1	