

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl podle § 720 následujících ustanovení Občanského zákona a podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění uzavřen mezi :

**MĚSTO JAROMĚŘ**, IČ 00272728, DIČ CZ00272728

Nám.ČSA 16., PSČ 551 33, Jaroměř,

zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801- Obec, datum vzniku 01. 07. 1973

**zastoupené panem [redacted] vedoucím OSMM**

( dále jen pronajímatel ) na straně jedné

a

**LabMediaServis s.r.o.** IČ 27512380 DIČ CZ27512380

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Hradec Králové, odd.C, vl. 23393

se sídlem : Vítězná, Huntířov 92, 544 01 Dvůr Králové n.L.

**zastoupená jednatelem MVDr. Tomášem Krejčím**

(dále jen nájemce) na straně druhé

## **D o d a t e k   č . 1**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor NSN/OSMM/587/01/8 ze dne 14.1.2008**

### **I.**

Město Jaroměř se stalo plátcem DPH s účinností od 1.4.2009, a z tohoto důvodu se mění tato ustanovení :

Článek II. bod 1. Nájemné nebytových prostor bylo stanoveno ročně ve výši 61.200,00 Kč plus základní sazba DPH.

Nájemné za vybavení bylo stanoveno ročně ve výši 15.900,- Kč plus základní sazba DPH.

Článek II. bod 2. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 5.100,00 Kč plus základní sazba DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy k 1. dni kalendářního měsíce. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad, který bude splatný do 15. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele.

Nájemné za vybavení bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 1.325,- Kč plus základní sazba DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy k 1. dni kalendářního měsíce. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad, který bude splatný do 15. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele.

Článek IV. Spotřeba elektrické energie bude hrazena měsíčně na základě zjištění skutečné spotřeby od dodavatele. Pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad, kde DUZP bude datum zjištění skutečné spotřeby se splatností 15 dnů od jeho vystavení.

Spotřeba tepla a TUV bude přefakturována měsíčně dle skutečné spotřeby dle §36 odst.11 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. po obdržení faktury od dodavatele.

Vyúčtování spotřeby studené vody, stočného a srážkové vody bude provedeno ročně dle § 36 odst. 11 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. na základě obdržené faktury od dodavatele. Pronajímatel na vyúčtování vystaví nájemci fakturu se splatností 15 dnů od jejího vystavení.

**II.**

Ostatní ujednání ve výše uvedené nájemní smlouvě zůstávají nezměněna.

**III.**

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, s účinností od 1. dubna 2009.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel také jedno vyhotovení

V Jarce

.....  
Pronaj

.....  
Nájemce : MVDr. Tomáš Krejčí