

Níže uvedeného dne, měsíce, roku byla podle § 720 a následujících ustanovení občanského zákona a podle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění uzavřena mezi **MĚSTEM JAROMĚŘ**, IČ 00272728, Nám.ČSA 16., PSČ 551 33 Jaroměř **zastoupené panem [redacted] vedoucím OSMM** ( dále jen pronajímatel ) na straně jedné

a

**LabMediaServis s. r. o.,**

se sídlem Vítězná, Huntířov 92, PSČ 544 01, Dvůr Králové nad Labem

statutární orgán : jednatel MVDr. Tomáš Krejčí

jednatel Ing. Luděk Paprskár

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem Hradec Králové v odd. C, vl. 23393, ( dále jen nájemce ) na straně druhé

tato

## **Smlouva o nájmu nebytových prostor č. NSN/OSMM 587/01/8**

### **I.**

#### **Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že má ve vlastnictví budovu č. p. 84, na pozemku parc. č. 3013, k. ú. Jaroměř, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 10001, Národní ul., v bývalé nemocnici Jaroměř.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor v přízemí, prvním poschodí, druhém poschodí a v podkroví budovy o celkové výměře 802 m<sup>2</sup>, včetně movitých věcí uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce bude v uvedených nebytových prostorách provádět výrobu kultivačních medií, krevních derivátů, diagnostických roztoků a obchodní činnosti tímto zbožím.

Uzavření nájemní smlouvy schválila Rada města na svém zasedání dne 9. 1. 2008 usnesením č. 0018-01-2008-OSMM-RM.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úředních deskách od 05.12. do 21.12. 2007.

### **II.**

#### **Nájemné**

1. Výše ročního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a to 77.104 Kč. slovy sedmdesátsedmtisícstočtyřikorunčeských.
2. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 6.425 Kč. splatných vždy do 15.dne příslušného měsíce na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky Náchod, expozitura Jaroměř, č. ú.9005-820-551/0100, variabilní symbol 7285587018, specifický symbol 3613285.
3. Pro případ prodloužení s placením nájmu, nebo poplatků spojených s užíváním nebytových prostor je nájemce povinen platit úrok 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
4. Nájemce dává souhlas, aby pronajímatel automaticky navýšil nájemné o výši inflace dle indexu spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok a v případě změny koeficientu „U“ který stanoví RM, nebo městské zastupitelstvo. Tuto změnu je pronajímatel povinen oznámit písemně nájemci.

### III.

#### Doba trvání nájmu

Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícího měsíce, po měsíci ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

V případě, že je nájemce dva měsíce v prodlení s placením nájmného, je pronajímatel oprávněn požadovat okamžité vyklizení pronajatých prostor.

### IV.

#### Úhrada nákladů spojených s pronájmem

1. Nájemce se zavazuje hradit měsíčně paušál za spotřebovanou studenou vodu 500 Kč.
2. Nájemce se zavazuje hradit měsíčně náklady za spotřebovanou elektrickou energii dle osazených poměrných elektroměrů.
3. Nájemce se zavazuje hradit měsíčně náklady za topení a teplou vodu.
4. Nájemce se zavazuje hradit měsíčně část nákladů za srážkovou vodu a to 1.658 Kč.
5. Pronajímatel vystaví nájemci na tyto úhrady měsíčně fakturu.

### V.

#### Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje :

- užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním
- dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně platné závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele
- neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- v případě, že bude nutná rekolaudace pronajatých nebytových prostor, zajistí si ji nájemce na vlastní náklady
- nedávat pronajaté nebytové prostory do nájmu třetím osobám,
- strpět kontrolu nebytových prostor pronajímatelem
- nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu
- hradit náklady spojené s obvyklým užíváním, jako malování, opravy omítek, topné soustavy, apod.
- při skončení nájmu odevzdat nebytové prostory řádně vyklizené
- nájemce souhlasí se zveřejněním dlužné částky, která překročí výši tříměsíčního nájmného, včetně zveřejnění jména dlužníka.

### VI.

#### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen hradit opravy a udržovat nebytové prostory v takovém stavu, aby byly způsobilé k řádnému užívání.
2. Pronajímatel je povinen nájemci zajistit plné a nerušené užívání nebytových prostor k účelu k němuž byly pronajaty.

VII.

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak se řídí zejména zákonem č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a dále předpisy souvisejícími.
2. Obě strany se dohodly, že případné spory budou řešeny v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské a Agrární komoře České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran, účinností dnem 1. února 2008.
4. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajíma

V Jaroměři dne : 14. 1. 2008

Pronajímate

Nájemce : MVD



PRÍLOHA č. 1 KE SMLOUVĚ č. NSN/OPMM 584/01/8

\*\*\* GORDIC software \*\*\*

\*\*\*\*\*EMA52001\*191104\*

Invent. číslo	Název	Su/Au	Požiz. cena
28/000420	skříň - knihovna šedá	028/00	3410.00
28/000421	skříň úzká šedá	028/00	3767.00
28/000422	stolek noční šedý	028/00	1563.00
28/000423	stolek noční šedý	028/00	1563.00
28/000424	válenda	028/00	3843.00
28/000429	skříň šatní šedá	028/00	2771.00
28/000439	knihovna šedá	028/00	3410.00
28/000440	skříň šatní šedá	028/00	2771.00
28/000441	skříň šatní šedá	028/00	2771.00
28/000443	válenda	028/00	3843.00
28/000536	skříň na léky	028/00	1917.00
28/000549	lékárna	028/00	1400.00
28/000557	gauč	028/00	3100.00
28/000562	křeslo	028/00	920.00
28/000565	křeslo	028/00	1450.00
28/000566	skříň plechová	028/00	950.00
28/000579	sporák elektrický	028/00	2900.00
28/000629	třepačka laboratorní	028/00	1400.00
28/000633	lázeň vodní	028/00	2870.00
28/000713	sterilizátor HS 62 A	028/00	6968.00
Celkem:			53587.00
Množství	:	20.000	

\*\*\* GORDIC software \*\*\*

\*\*\*\*\*EMA52001\*191104\*  
\* Výpis označených předmětů - evidovaných \*  
\*\*\*\*\*EMA52001\*191104\*

Invent. číslo	Název	Su/Au	Požiz. cena
8	Odstředivka stolní T 52	022/00	15375.00
Celkem:			15375.00
Množství	:	1.000	

CELKEM

68.968,- Kč