

## **Smlouva o poskytování právních služeb**

### **Čl. 1 Účastníci smlouvy**

- 1.1 **Plzeň, statutární město**  
adresa pro doručování: Škroupova 5, Plzeň, 301 00  
identifikační číslo 00075370  
zastoupené ředitelem Technického úřadu Magistrátu města Plzně

(dále jen "**klíent**")

**Becker a Poliakoff, s.r.o.**  
sídlo: U Prašné brány 1078/1, Praha 110 00  
identifikační číslo 25098039  
bankovní spojení:  
zastoupená

(dále jen "**advokát**")

se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních  
dohodli na uzavření  
této

**smlouvy o poskytování právních služeb**

## **Čl. 2**

### **Úvodní ustanovení**

- 2.1 Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní vydal dne 13. 5. 2011 pod č.j. MMP/085512/11 územní rozhodnutí č. 4838, kterým rozhodl o umístění stavby Obytná zóna Plzeň Valcha I. Etapa-změna stavby. V uvedeném rozhodnutí II/3. byla stanovena podmínka pro umístění stavby, která stanovila, že v projektové dokumentaci pro stavební povolení bude respektována podmínka, že užívání **bytových jednotek** v počtu nad 150 bude umožněno až po realizaci a vydání povolení k užívání stavby okružní křižovatky Dobřanská x Sulkovská.

V posuzované věci se jedná o to, co bylo míněno bytovou jednotkou uvedenou v podmínkách pro umístění stavby.

## **Čl. 3**

### **Předmět smlouvy**

- 3.1 Předmětem této smlouvy je poskytnutí právního rozboru, který stanoví co je z právního hlediska bytová jednotka a zda za bytovou jednotku mohou být považovány prostory v rodinném domě.

## **Čl. 4**

### **Povinnosti advokáta**

- 4.1. Advokát je povinen na požádání klienta poskytnout právní služby podle článku 3. této smlouvy, a to v obvyklých lhůtách.
- 4.2. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb klientovi, ve smyslu ustanovení § 21 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii. Advokát se zavazuje, že informace a poznatky získané při plnění této smlouvy, na které se vztahuje uvedená povinnost mlčenlivosti, nebude využívat při poskytování právních služeb jiným klientům. Klient však souhlasí s tím, aby advokát v souvislosti s prezentací své činnosti a/nebo klientely sděloval třetím osobám informaci o tom, že klient je, popř. byl osobou, které advokát poskytuje, popř. poskytoval právní služby, jakož i v obecné rovině povahu poskytovaných právních služeb.
- 4.3. Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Advokát je povinen jednat čestně a svědomitě; je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
- 4.4. Advokát odpovídá klientovi za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s výkonem advokacie. Advokát odpovídá za škodu způsobenou klientovi i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s výkonem advokacie jeho zástupcem nebo jeho zaměstnancem. V této souvislosti advokát prohlašuje, že je pojištěn do výše pojistného krytí 80.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost, celkově do 150.000.000,- Kč za pojistné období.

- 4.5. Na požádání klienta je advokát povinen sdělit klientovi předpokládaný časový rozsah poskytování právních služeb při zpracování konkrétní věci. Jestliže advokát na žádost klienta provede odhad předpokládaného rozsahu právních služeb, je povinen předem písemně upozornit klienta na podstatné překročení původně odhadnutého rozsahu právních služeb.
- 4.6. Odpovědným za služby advokáta bude \_\_\_\_\_ a další advokáti a koncipienti advokáta podle aktuální potřeby.

## Čl. 5

### Odměna advokáta

- 5.1 Klient je povinen platit za poskytované právní služby smluvní časovou odměnu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou hodinu poskytovaných právních služeb, pokud nebude rozsah právních služeb v celých hodinách, pak se ve vztahu k započaté hodině poskytuje poměrná část odměny za každou započatou čtvrt hodinu; k odměně se připočte DPH dle platných předpisů. Pokud na základě této smlouvy souběžně poskytuje právní služby více osob, náleží advokátovi odměna i náhrada odměny dle bodu 5.2 ve vztahu ke každé takové osobě samostatně.
- 5.2 Advokátovi náleží náhrada odměny ve výši jedné poloviny sazby hodinové odměny dle bodu 5.1 za každou hodinu promeškaného času stráveného cestou podniknutou v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této smlouvy, popř. za čas promeškaný v důsledku zpoždění zahájení jednání před soudem nebo jiným orgánem; pokud nebude rozsah promeškaného času v celých hodinách, pak se ve vztahu k započaté hodině poskytuje poměrná část náhrady odměny za každou započatou čtvrt hodinu. K náhradě se připočte DPH dle platných předpisů.
- 5.3 Odměna i náhrada odměny dle bodu 5.2 jsou splatné vždy souhrnně za kalendářní měsíc pozadu na základě daňového dokladu - faktury advokáta. Platba se provádí ve prospěch účtu advokáta u Unicredit Bank Czech Republic a.s. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury klientovi. Přílohou daňového dokladu bude výkaz poskytnutých právních služeb odsouhlasený klientem.
- 5.4 Klient má právo daňový doklad před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti nebo chybí-li na něm některá ze zákonných náležitostí. Doručením náhradního daňového dokladu klientovi s odstraněnými závadami počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.5 V případě, že mimosmluvní odměna, jejíž náhradu soud klientu případně pravomocně přizná (včetně DPH), bude vyšší než součet odměny podle bodu 5.1 a náhrady odměny dle bodu 5.2 (včetně DPH), pak se odměna advokáta dle bodu 5.1 o tento rozdíl (včetně DPH) zvyšuje.
- 5.6 Veškeré náklady a odměny za poskytované právní služby dle této smlouvy jsou zahrnuty v odměně uvedené v bodu 5.1. Nad rámec odměny dle bodu 5.1 se klient zavazuje nahradit advokátovi pouze následující výdaje vynaložené v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této smlouvy (k náhradě se připočte DPH dle platných předpisů):

- 5.6.1 výdaje na soudní a jiné poplatky,
  - 5.6.2 cestovní výdaje,
  - 5.6.3 výdaje na znalecké posudky a překlady.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že maximální výše odměny advokáta za plnění předmětu této smlouvy, včetně náhrady odměny bude činit 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH. Do tohoto limitu se nepočítá částka poskytnutá advokátovi dle bodu 5.5.

## **Čl. 6 Povinnosti klienta**

- 6.1 Klient není povinen poskytovat advokátovi žádné zálohy.
- 6.2 Klient se dále zavazuje poskytnout advokátovi, popř. advokátem zmocněné osobě včas potřebnou součinnost při poskytování právní služby, zejména poskytnout včasné a pravdivé, úplné a přehledné informace, označit potřebné skutečnosti, předložit doklady a další listiny a jiný materiál.

## **Čl. 7 Podklady a prostředky pro poskytování právní služby**

- 7.1 Advokát je oprávněn zadávat provádění expertiz, posudků, úředních překladů a vyžadovat úřední stanoviska, kterých je zapotřebí k řádnému poskytování právní služby, jen po předchozím souhlasu klienta. Za stejných okolností může advokát objednat odbornou konzultaci.
- 7.2 Advokát je oprávněn při cestách spojených s poskytováním právní služby klientovi používat osobní motorové vozidlo i prostředky hromadné dopravy.

## **Čl. 8 Kontaktní osoby smluvních stran**

- 8.1 Kontaktní osobou klienta pro účely této smlouvy je \_\_\_\_\_, ředitel  
Technického úřadu MMP, tel.: \_\_\_\_\_, e-mail:.
- 8.2 Kontaktní osobou advokáta pro účely této smlouvy je \_\_\_\_\_, advokát, tel.:  
e-mail:.

## **Čl. 9 Skončení smlouvy**

- 9.1 Tato smlouva končí:
- a) dohodou stran,
  - b) splněním předmětu smlouvy,
  - c) ztrátou způsobilosti advokáta k výkonu advokátní praxe podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. 10 Skončení smlouvy výpovědí**

- 10.1 Klient je oprávněn jednostranně skončit tuto smlouvu výpovědí, a to z jakéhokoli důvodu či bez důvodu. Výpovědní doba činí v případě výpovědi podané klientem jeden měsíc.
- 10.2 Advokát jen oprávněn jednostranně skončit tuto smlouvu výpovědí v případech uvedených v zákoně č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí v případě výpovědi podané advokátem tři měsíce.
- 10.3 Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé straně.
- 10.4 Výpovědní doba začíná prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

## **Čl. 11 Ustanovení závěrečná**

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá uveřejněním prostřednictvím registru smluv.
- 11.2 Tato smlouva se uzavírá v písemné formě; právní jednání, kterými se tato smlouva mění nebo ukončuje, vyžadují ke své platnosti písemnou formu.
- 11.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce, z nichž advokát obdrží jeden stejnopis a klient obdrží dva stejnopisy
- 11.5 Oprávnění k podpisu této smlouvy je dáno bodem 5.1 směrnice QS 74-01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek a bodem 5.1.2.4 směrnice QS 55-03 Podpisový řád.

V Plzni dne 17. 10. 2018

V Praze dne 15. 10. 2018

---

**statutární město Plzeň**  
zastoupené

ředitelem Technického úřadu MMP

---

**Becker a Poliakoff, s.r.o.**  
zastoupená

advokátem