

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: Realizace Park Kozinova
Číslo SOD : SOD/00233/2018/OIU
Objednatel: Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
Správce stavby (TDI): Ing. Tomáš Kubát
Zhotovitel: GREEN PROJECT, s.r.o., Dobřejovická 194,

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:4.....

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	<input checked="" type="checkbox"/>
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	<input type="checkbox"/>
	ZAMÍTNUTO	<input type="checkbox"/>

Změna se týká těchto : změna se týká navýšení terénních úprav dle skutečného zaměření
A dále změna řešení zrcadla z důvodu technického provedení, změna šachty

Stručný popis změny: Bylo zjištěno, že nynější řešení zrcadla by zcela nefungovalo, tak dojde k úpravě části řešení a to v tomto ZL.4 v dodatku č. 3.

Změna šachty za menší na cca 17,8 m³ a plastovou, ale kde musí být obetonování

Změna zrcadla a jejího řešení z důvodu špatně proveditelnosti a manipulace s nerezovými vanami je nyní zrcadlo z části z nerezů a z plastu včetně zemních prací a dořešení odláždění okolí 1 m (kolem celého zrcadla) z důvodu menšího zanášení trysek a filtrů nánosy z okolí,

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace: ANO NE

Časový dopad na stavbu: ANO NE

Cena dle smlouvy o dílo: SOD/00233/2018/OIÚ

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO, PS	Více práce	Méně práce
SO 08 vodní zrcadlo	670 000,00	680 141,68
SO 08 šachta	127 800	289 300,00
Total/ Celkem	797 800 ,00	969 441,68

Náklady na změnu: 171 641,68 Kč bez DPH a 207 686,43 s DPH

Návrh změny vypracoval (Objednatel):

Jméno: BOREJTOVÁ Datum: 2.10.2018 Podpis (razítko)

Městský úřad v Říčanech
odbor správy majetku
odvětví investic
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 ŘÍČANY -1-

2/ Stanovisko GREEN PROJECT, s.r.o. (Zhotovitele):
Nedoporučuji

Doporučuji

Jméno: ŠUCHÁNKOVÁ K. Datum: 2.10.2018 Podpis (razítko)

3/ Stanovisko Správce stavby (TDI):

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: Ing. TOMÁŠ KORBAL Datum: 2.10.2018 Podpis (razítko)

4/ ZA AD SOUHLASÍME 2.10.2018

Friřovec

Přílohy: Změnový rozpočet – ZL.4

ZÍST SOUPISU

ba:
Park Kozmínova k.ú. Říčany u Prahy
jekt:

SO 08 - Vodní zrcadlo

i: 823 27
o: k.ú. Říčany u Prahy

ivateli:
Město Říčany

zceči:
GREEN PROJECT s.r.o.

ektant:
Ing. arch. Martin Jirovský

ámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. Úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dalkové k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

CC-CZ: Datum: 27.8.2017
IČ: IČ: 27195783
DIČ: DIČ: CZ27195784
DIČ: DIČ:

ia bez DPH

1 215 221,83

základní snížená	Základ daně 0,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00 0,00
---------------------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------------

na s DPH

v CZK 1 215 221,83

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Park Kozmínova k.ú. Říčany u Prahy

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava	1 043 580,15	rozdíl méně a vícepráce
122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m3 <i>Poznámka k položce: dle bilanci zemních prací</i>	m3	28,710	119,04	3 417,64	CS ÚRS 2017 01		
122201109	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepidlo horniny tř. 3	m3	28,710	26,40	757,94	CS ÚRS 2017 01		
162301101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	28,710	61,25	1 758,49	CS ÚRS 2017 01		
171101105	Uložení sypání do násypů s rozprostřením sypání ve vrstvách a s hrubým urovňáním zhuštěných s uzavřením povrchu násypu z hornin soudržných s předepsanou mírou zhuštění v procentech výsledků zkoušek Proctor-Standard (dále jen PS) na 103 % PS	m3	28,710	84,38	2 422,55	CS ÚRS 2017 01		
181102302	Úprava pláně na stavbách v zářezích mimo skálních se zhuštěním 22,9+19,7	m2	42,600	20,16	858,82	CS ÚRS 2017 01		
182201101	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů s potřebným přemístěním výkopku při svahování násypů v jakékoliv hornině	m2	55,000	33,50	1 842,50	CS ÚRS 2017 01		
2	Zakládání				52 423,05			
Z73313611	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20 <i>Poznámka k položce: deska pod šachtu 8,144,62*0,15</i>	m3	5,641	2 550,00	14 384,55	CS ÚRS 2017 01		
Z73313811	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 25/30	m3	2,130	2 810,00	5 985,30	CS ÚRS 2017 01		
	42,6*0,05 základ pod vodní prvek			2,130				

	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	1 043 580,15	rozdíl méně a vícepráce
273321511	základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí (X0, XC) tř: C 25/30 42,6*0,15	m3	6,390	2 830,00	18 083,70	CS ÚRS 2017 01		
273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 41,3/1000	t	0,041	37 500,00	1 537,50	CS ÚRS 2017 01		
273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI 500,1/1000	t	0,500	24 864,00	12 432,00	CS ÚRS 2017 01		
3	Vislé a kompletní konstrukce				1 009 761,68			
001.R	D+M - betonová prefabrikovaná šachta - OBJEM NÁDRŽE = 59,3 m ³ - NÁDRŽ JE PREFABRIKOVANÁ, SESTAVENA Z DÍLCŮ dle výkresu D1.1	kpl	1,000	289 300,00	289 300,00			-289300
	Poznámka k položce: - NÁDRŽ JE PREFABRIKOVANÁ, SESTAVENA Z DÍLCŮ - NÁDRŽ JE POULZONÁ, DO 40 t - NÁDRŽ OSAZENA DO PŘIPRAVENÉHO VÝKOPU SE SROVNANÝM VYBETONOVANÝM DNEM, NA KTERÉ SE ULOŽÍ JEDNOTLIVÉ DÍLY NÁDRŽE - PO SESTAVENÍ BUDE NÁDRŽ ZAHRNUTA A PO VYTVRZENÍ TĚSNÍCÍCH HMOT JE MOŽNÉ JI VYUŽÍVAT - AKUMULAČNÍ NÁDRŽ BUDE NAVRŽENA DODAVATELEM TECHNOLOGIE - POPIS TECHNOLOGIE V SAMOSTATNĚ ZPRÁVĚ, KTERÁ JE SOUČÁSTÍ PD - šachta o rozměrech o rozměrech 3,3x2,3x2,17 m. Horní hrana šachty je ve stejné úrovni jako horní hrana ŽB desky, na kterou se ukládá nerezová vana. Uvažovaná únosnost základové spáry pod objektem šachty je Rdt = 180 kPa. Tuto skutečnost ověří statick nebo geolog na místě. Nádř se ukládá do výkopu s upraveným dnem srovnaným do roviny vrstvou štrkopsíku tl. cca. 200 mm. Na šachtu se provede typový poklop. Strop šachty - pojezd osobními vozidly a záspj 0,5-1,5m. Celková tloušťka stropu 150 mm. V šachtě je umístěno cirkulační čerpadlo s ostatním příslušenstvím o součtovém příkonu 500 W. Dále je zde rozváděč a systém doplňování vody. Je navržena příprava pro pozdější napojení na kanalizaci. Zásobování vodou je zajištěno potrubím ze stávajícího vrtu. Otvory do prefabrikované šachty provede projektant navrhujiící technologii uvnitř šachty.							
001.R	D+M - šachta PPL, obezděná - OBJEM NÁDRŽE = 17,86 m ³	kpl	1,000	127 800,00	127 800,00			127 800,00

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava	1 043 580,15	rozdíl méně a vícepráce
002.R	<p>jeanu se a sacnici z PPL, v sacne je integrovana prelivova sacna, ano s sacnici pro pripnanou hování na odčerpání kalovým čerpadlem, vytvořena žebříkem a uzamykatelným poklopem. Šachta je naprosto vodě nepropustná, její provedení umožňuje osazení průchodem s absolutní hydroizolační schopností. Šachta je usazena na základovou desku s výstuží, po osazení všech prstů a dpoji bude obezpečeno ztraceným bedněním a ošetřeno. Součástí přelivové ndržky je nerezové síto na zachytávání hrubých nečistot. Šachta je vybavena žebry a dělení pro pevné a konstrukční upewnění technologie vodního prvku. Provedení je pro zatížení do 40t. Součástí šachty jsou odvětrávací komínky, včetně ventilace, pro výměnu vzduchu a zamezení tvorby kondenzátu. Umístění technické šachty je dle návrhové technické zprávy.</p> <p>D+M Elektroinstalace vodního zrcadla dle TZ</p>	kpl	1,000	40 320,00	40 320,00			
003.R	<p>Poznámka k položce: Technologická šachta bude vyrobena samostatně provozovanou technologií, kterou bude možno v časových intervalech spouštět i vypínat. Technologická šachta bude mít svoji samostatnou přípojku napjeticho elektrokabeu. Dokumentace elektrotechnologie neřeší instalaci nového napjeticho přívodního elektrokabeu do technologické šachty pro technologii. Kalové čerpadlo v technologické šachtě musí být trvale pod napjeticím, aby se zabezpečilo bezpečně odvodnění kalové jímký.</p> <p>5 Dodávka a montáž elektrospotřebičů a elektroinstalace musí odpovídat platným normám ČSN, vyhláškám a nařízením pro zajištění spolehlivého a bezpečného provozu. Tento požadovaný stav bude deklarován plánou revizní zkouškou elektro a dalšími příslušnými doklady, které jsou součástí revize elektrických zařízení. Elektroinstalace Všechny elektrospotřebiče související s technologií vodního prvku budou napojeny a</p> <p>D+M TECHNOLOGIE VODNÍHO PRVKU ZRCADEL dle TZ</p>	kpl	1,000	680 141,68	680 141,68			

Poznámka k položce:

Vodní prvky tvoří dvě nerezové vany ve tvaru nepravidelného čtyřúhelníku, vyloučené velkoformátovou kamennou deskovinou. Vodní prvky mají 50 mm hloubku a počítá se s 6 mm přelivnou hranou v celé délce. Vodní prvky budou umístěny 50 mm nad terénem. Technologie pro vodní prvek bude instalována v nové vybudované technologické šachtě, která bude mít svoji samostatnou přípojku vody, kanalizace i napjeticho elektrokabeu. Vodní prvek a technologická šachta

Vodní prvek tvoří dva samostatné vodní prvky. První větší s plochou 22 m², objemu vody 1,1m³ a s přelivnou hranou 28 mb. Druhý menší o ploše 20 m², objemu vody 1m³ a s přelivnou hranou 24 mb.

Vodní efekt bude spočívat ve volné kladné hladině, která vytvoří efekt zrcadlení nebe a okolí tj. zrcadlo. Pro cirkulaci vody bude zhotoven v každém vodním prvku centrální dnový rozvod 2 x DN150, který následně rozvede vodu do 40 ks podlahových nerezových trysek s výtlakem do boku. Tyto trysky zajišťují dostatečnou cirkulaci vody v celé ploše bez efektu vyubílavání. V případě požadavku efektu vyubílavání lze v budoucnu jednoduše opět vytvořit.

Druhý efekt zrcadla bude spočívat, v přelivu vody přes okrajovou hranu božehu vodního prvku. Cílem je vytvořit 6 mm vodní sloupec na hraně po celém obvodu vodního prvku a následně přelít do sběrného žlabu. Dorešení usazení tohoto žlabu bude řešeno s dodavatelem vodních prvků, dodavatelem žlabů a stavitelny. Navrhujeme zapustit žlab pod nerezovou konstrukci bazénu. Na přelivné hraně vytvořit okapničku se zúžením do žlabu. Tím se eliminuje úbytek vody mezi přelivem a žlabem. Velice efektívní by bylo žlabky osadit nerez LED světlý RGB, které by v nočních hodinách celý vodní efekt podtrhly. Osvětlení nebylo požadovkem zadavatele této PD. Námí odhadovane nkklady na osvětlení jsou cca 400 tis. Kč.

Technologie vodního prvku bude instalována do nové technologické šachty přípojky inženýrských sítí (vodovodní potrubí DN 25, odpadní potrubí DN 150 vč. kanalizační šachty), přípojku nadředého elektrokabeu 400 V včetně ochranného zemnění pro 12 kW. Elektroinstalace



	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava	1 043 580,15	rozdíl méně a vícepráce
003.R	D+M TECHNOLOGIE VODNÍHO PRVKU ZRCADEL dle TZ	kpl	1,000	670 000,00	670 000,00		670 000,00	
<p>Vodní prvek tvoří dvě vany ve tvaru nepravidelného čtyřúhelníku. Okolí zrcadla bude vydižďáno 1m kolem celého zrcadla- žulovou lomovou dlažbou. Dno bude vloženo velkoformátovou kamennou dlažbou na terčích, aby byl zachován volný průchod vody a docílen efekt klidné hladiny. Toto bude zajištěno 24ks výtokových trysek, které budou pro možnost regulace napojeny na dva samostatné okružky v každé vaně. Vodní prvky mají 50mm hloubku a počítá se s 6mm přelivovou hranou v celé délce. Vodní prvky budou po obvodu lemovány přídlažbou z lomového kamene. Přelivová štěrbina bude po celém obvodu. Přelivová hrana, stěny van, včetně hrany dna a odtokový žlab budou z nerezového plechu. Dno bude provedeno z fólie, navržené na nerezový rám dna van. Technologie bude umístěna v technologické šachtě. Vodní prvek bude napojen na vodovodní přípojku na řád. Napojení na kanalizační není řešeno. Odpadní voda - při propylachu, čištění, přívahu vody, vypuštění na zimu,... - bude řešeno přepadem do stávajícího terénu v zeleni, kde bude pod povrchem upravené zaskokovací místo s příměsí štěrku. V šachtě bude těž elektro výstroj a přípojka. Čištění vody bude v první fázi dělicím sítem do přelivové nádrže, podlahovou kunitěti a mřížkou v první fázi dělicím sítem do přelivové nádrže, podlahovou</p>								
5								
Komunikace pozemní								
56486111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostrčením a zhuštěním, po zhuštění tl. 200 mm, frakce 32-64 mm	m2	42,600	133,44	5 684,54	CS ÚRS 2017 01		
59341511.R	D-M dlažby - pochozí kamenná dlažba - volně ložená, tmavé barvy	m2	42,600	2 453,00	104 497,80			
998								
Přesun hmot								
998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinné úpravy dopravní vzdálenost do 5000 m	t	43,353	733,44	31 796,82	CS ÚRS 2017 01		
31 796,82								
110 182,34								