

## Nájemní smlouva

ku.č. 1386/03

1077525

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s. a jeho ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem (pronajímatel)

a

Vrabec Jiří, [REDACTED], IČO 16217519 (nájemce)

uzavřeli dne 29.11.2000 tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor ve smyslu z.č. 116/90 Sb. a předpisů souvisejících.

## I.

Pronajímatel přenechává k užívání nájemci nebytový prostor v objektu Gayerových kasáren – objekt Fortna č. 14 o celkové ploše viz. výpočtový list, k provozování činnosti:

prodej a servis motorového a elek. nářadí

## II.

Nájemce se zavazuje platit za užívání nebytového prostoru pronajímateli nájemné a další platby za služby spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši stanovené na výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že bude respektovat veškeré změny nájemného ze strany pronajímatele, které budou vyplývat ze změn obecně platných cenových předpisů, včetně změn vyplývajících z usnesení rady města nebo obecního zastupitelstva, které budou upravovat nájemné dle místních podmínek. Veškeré změny budou upravovány formou dodatku k této smlouvě, jehož součástí bude nový výpočtový list.

## III.

## Služby

1. Vodné – stočné bude účtováno dle skutečných nákladů, které se budou skládat:

- cena za naměřené množství vody spotřebované vody na poměrovém vodoměru osazeném na vstupu vodoinstalace do nebytového prostoru
- pronájem vodoměru
- cena za montáž a cejchování vodoměru

2. Topení bude účtováno dle skutečných nákladů v poměru podlahových ploch jednotlivých nebytových prostor, pokud nebude prostor vybaven samostatným měřičem tepla.

3. Ostatní služby:

- osvětlení společných prostor včetně nákladů na údržbu elektroinstalace
- úklid společných prostor a přilehlých komunikací
- odvoz odpadu
- správa tržnice

Vyúčtování bude provedeno ze skutečných nákladů podle poměru podlahových ploch jednotlivých nebytových prostor. Zálohy za výše uvedené služby budou nájemci pronajímatelem předepsány ve výši předpokládaných ročních nákladů a budou splatné zároveň s platbou nájemného. Vyúčtování záloh za dodávku tepla bude provedeno do 3 měsíců po skončení topné sezony.

#### IV.

Nájemné za užívání nebytového prostoru bude hrazeno čtvrtletně, vždy k 5. dni druhého měsíce běžného čtvrtletí na účet u KB v Hradci Králové č.ú. 5307-511/0100, var.symbol 901561  
Nájemné se sjednává ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### V.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2001, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.  
Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

#### VI.

Nájemce nesmí nebytový prostor přenechat jinému do užívání, ani uzavřít podnájemní smlouvu s třetí stranou.

#### VII.

Nájemní poměr končí výpovědí nebo dohodou účastnických stran.

Nájemní poměr dále skončí:

- při nedodržení ustanovení čl. VI a čl. X této smlouvy
- v důsledku vzniku dluhu nájemného za více než jedno platební období
- při změně účelu užívání nebytového prostoru proti čl. I této smlouvy bez souhlasu vlastníka objektu

Nájemní poměr v těchto případech skončí do 30 dnů po písemné výpovědi od pronajímatele.

#### VIII.

Při nedodržení platebních termínů je pronajímatelem oprávněn účtovat nájemci poplatek z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den.

#### IX.

Nájemce se zavazuje užívat nebytový prostor ke sjednanému účelu s péčí řádného hospodáře, zejména chránit jej před poškozením a nepřiměřeným opotřebením. Náklady spojené s běžnými opravami a údržbou hradí nájemce. Veškeré úpravy nebytového prostoru podléhající stavebnímu povolení či ohlášení nemůže nájemce provádět bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Nájemce ponechá při provádění vodoinstalačních prací prostor pro instalaci vodoměru na přívodu.

Nájemce souhlasí, že případné veškeré náklady spojené s úpravou nebytového prostoru jsou nákladem nájemce a v případě ukončení nájmu z jakéhokoli důvodu mu nebudou pronajímatelem uhrazeny.

## X.

### Jiná ujednání

Nájemce je povinen zajistit vlastním nákladem nezávadnost odpadních vod z provozované činnosti. V případě nedodržení tohoto ujednání je povinen zastavit provoz až do odstranění závady. Zároveň se zavazuje, že uhradí veškeré škody tím vzniklé pronajímateli.


Nájemce odpovídá za dodržování požárních předpisů, které je povinen zajistit vlastním nákladem a případné škody vzniklé nedodržením požárních předpisů je povinen uhradit pronajímateli.

## XI.

Uzavřením této nájemní smlouvy zaniká původní nájemní smlouva na tento nebytový prostor uzavřená dne 2.8.1993 mezi Městem Hradec Králové a p. Vrabcem Jiřím, Vysoké Chvojno 50.

V Hradci Králové dne 29.11.2000

.....  
  
nájemce

  
pronajímatel



## Příloha k nájemní smlouvě - výpočtový list

Platná ode dne 1.1.2001

Nájemce: Jiří Vrabc, [REDACTED]

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok	Poskytovaná služba - zálohově			
				Druh	Ročně Kč	čtvrtletně Kč	
prodejna	53,90	53,90	500,00	dodávka tepla	16000,00	4000,00	
				vodné a stočné	1200,00	300,00	
				osvětlení	1200,00	300,00	
				odvoz odpadu	1600,00	400,00	
				úklid	2000,00	500,00	
	53,90	53,90					
Celkem nájemné			26950,00	Celkem služby		22000,00	5500,00
Úhrada celkem					48950,00	12237,00	

Podpis: [REDACTED]

PLATNÁ

1386/03 

### Dodatek

ke smlouvě o nájmu ze dne 29.11.2000  
uzavřené mezi těmito stranami:

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s.,  
ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
jako pronajímatel

a

Vrabec Jiří, , IČO 16217519  
jako nájemce

Smlouva o nájmu nebytového prostoru v objektu Gayerových kasáren-objekt  
Fortna č. 14 v Hradci Králové, o celkové ploše 53,90 m<sup>2</sup> za účelem provozování  
prodeje a servisu motorového a elektrického nářadí se mění s účinností od  
11.7.2001 v označení nájemce takto:

**Jiří Vrabec – JVS**

se sídlem 

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové  
v odd. A, vložce č. 1588

**IČO: 162 17 501**

**DIČ: 249 - 6409231829**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými  
podpisy.



pronajímatel



nájemce

 V Hradci Králové 20.7.2001

**Dodatek č. 2/2010**  
**k nájemní smlouvě o nájmu ze dne 29.11.2000**

Magistrat města HK  
 Doručeno: 03.09.2010  
 MMHK/155927/2010  
 listy: 2 přílohy: 1  
 druh: LP



**Smluvní strany:**

**Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové,  
 IČ: 268810  
 DIČ: CZ00268810  
 Československé armády 408, Hradec Králové 502 00  
 zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
 nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521,  
 501 52 Hradec Králové  
 IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** JIŘÍ VRABEC - JVS, místo podnikání [REDACTED],  
 [REDACTED]  
 IČ: 16217501  
 DIČ: CZ6409231829  
 bankovní spojení: [REDACTED]  
 číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 508 v objektu Gayerových kasáren „Fortna č.14“ v Hradci Králové v domě čp. 216 v ulici ČSA, o celkové ploše 53,90 m<sup>2</sup> za účelem provozování: **prodej a servis motorového a elektrického nářadí** se mění čl. III., čl. V. odst. 2, čl. VII., čl. X, a doplňuje čl. IX. takto:

**čl. III. smlouvy se mění takto:**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
 

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrového měřidla v nebytovém prostoru 5% nákladů dle poměrového měřidla na WC a úklidové komory v objektu „Fortna“
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
osvětlení	6% z celkových nákladů na objekt „Fortna“
úklid	6% z celkových nákladů na objekt „Fortna“
odvoz odpadu	2% z celkových nákladů na objekt čp. 216
výtah	14% z nákladů na objekt „Fortna“

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

Konečné vyúčtování služeb nebude obsahovat DPH.

**čl. V. odst. 2 smlouvy se mění takto:**

1. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Doručovací adresa je místo podnikání nájemce.

**čl. VII. smlouvy se mění takto:**

1. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany. Pro neplnění čl. VI., čl. VII. bod 1. a čl. IX. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

**čl. IX. smlouvy se doplňuje takto:**

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem.
3. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do prostoru včetně zašklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinasobku nájemného příslušajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v nebytovém prostoru.
8. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

**čl. X. smlouvy se mění takto:**

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je povinen vlastním nákladem zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost

za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech zajišťuje rozborů odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím SNHK i pronajímateli.

2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. IX. bod 7. Pronajímateli prostřednictvím správce nemovitosti, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

Příloha: rozpis služeb  
pasport

V Hradci Králové dne 9.8.2010



Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřena řízením organizace



nájemce

Vypracovala: Davidová





Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 29.11.2000  
účinná ode dne 1.9.2010

Nájemce: JIŘÍ VRABEC - JVS, [REDACTED] (NP - ČSA 216, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč bez DPH	Uhrada Ctvrtletně Kč bez DPH
prodejna	53,90	70,07	500,00	teplo	16 000,00	4 000,00
				vodné, stočné	1 200,00	300,00
				srážková voda	800,00	200,00
				osvětlení	1 200,00	300,00
				úklid	2000,00	500,00
				výtah	1200,00	300,00
				odvoz odpadu	1600,00	400,00
	53,90	70,07				
Celkem nájemné			26 948,00	Celkem služby	24 000,00	6 000,00
					50 948,00	12 737,00

Podpis nájemce:

[REDACTED]

# PASPORT

## nebytového prostoru

ulice: **ČSA**      čp.: **216**      č.budovy :      číslo NP: **508**

účel nájmu : prodej elektrického nářadí      adresa nájemce: Jiří Vrabeč, [REDACTED]

místnost		výloha	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost				poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřič		vlastní	podružný
			č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT		ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>	NP	ano	ne	dodávky	ano		
	Prodejna	ne	53,90		70,07	3		1		vytápění	x		dálkové		x				
										TeV		x							
										SV	x		dálková	x					x
										plyn		x							
										el.energie <sup>3)</sup>	x		1x230V	x				x	
										výtah	x								
										<b>vlastník</b>									
										předmět	ks	MM	nájemce						
										WC(mísa+SN)	spol.prost.								
										umyvadla	1				x				
										výtokový ventil	1				x				
	<b>Součet</b>		<b>53,90</b>	<b>0,00</b>	<b>70,07</b>	<b>3</b>		<b>1</b>											

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: **21.5.2010**      zpracoval: **Květa Lukavcová**

úpravy provedené nájemcem :

**Dodatek č. 3/2011  
ke Smlouvě o nájmu ze dne 29. 11. 2000**

Magistrat města HK  
Doručeno: 13.06.2011  
MMHK/104710/2011  
listy: 2      přílohy: 1  
druh:



**Smluvní strany:**

1. **Pronajimatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí  
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52  
Hradec Králové

(dále jen „pronajimatel“)

2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**  
**Jiří Vrabec – JVS, místo podnikání** [redacted]  
[redacted]  
IČ: 16217501  
DIČ: CZ6409231829  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Pronajimatel a nájemce uzavřeli dne 29. 11. 2000 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 508 v Hradci Králové v domě čp. 216 v ulici ČSA, o celkové ploše 53, 90 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“). Pronajimatel a nájemce se dohodli na uzavření níže uvedeného dodatku ke smlouvě.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

**A**

Pronajimatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III.

**Čl. II smlouvy se mění takto:**

**II.  
Nájemné**

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> /rok bez DPH, tj. 26.950,- Kč/rok bez DPH, slovy: dvacetšesttisícdevětsetpadesát korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Čtvrtletní nájemné včetně DPH činí **8.085,- Kč**.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
3. Nedoplatek plateb za první a druhé čtvrtletí 2011 v celkové výši 2.696,- Kč je splatný nejpozději do 30.6.2011.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění za období prvního a druhého čtvrtletí 2011 se sjednává na 30.6.2011.

Pro následující období pro účely DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

### čl. III. smlouvy se mění takto:

#### III.

#### Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitostí (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavatelem energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
  - 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

osvětlení	6 % z celkových nákladů na objekt „Fortna“
srážková voda	dle pronajaté plochy
vodné a stočné	dle poměrových měřidel + 5 % z nákladů za spotřebovanou vodu na společném WC a úklidové komoře v objektu „Fortna“
teplo	dle platné legislativy
výtah	14 % z celkových nákladů na objekt „Fortna“
úklid	6 % z celkových nákladů na objekt „Fortna“
svoz odpadu	2 % z celkových nákladů na objekt č. p. 216

#### B.

#### Platební kalendář

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.
2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno zvlášť pro nájemné v čl. II. a zvlášť pro zálohy na služby v čl. III. tohoto dodatku.
3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

C.

### Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Příloha č.1 - Platební kalendář

V Hradci Králové dne 1.6.2011

V Hradci Králové dne 1.6.2011

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Nájemce:



nájemce

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Vypracovala: D



## Platební kalendář

<b>Příloha č. 1 k nájemní smlouvě</b>	<b>ze dne: 29.11.2000</b>	<b>účinná od: 1.1.2011</b>
<b>Nájemce (Jméno, adresa)</b>	Jiří Vrabec, [redacted]	<b>Nebytový prostor: č. 508 - ČSA 216, HK (objekt Fortna)</b>

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup> celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKĚM v Kč (vč. DPH)		
			Kč/m <sup>2</sup> /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Čtvrtletně
prodejna	53,90	70,07	500,00	26 950,00	dodávka tepla	16 000,00	4 000,00
					vodné, stočné	1 200,00	300,00
					srážková voda	800,00	200,00
					osvětlení	1 200,00	300,00
					odvoz odpadu	1 600,00	400,00
					úklid	2 000,00	500,00
					výtah	1 200,00	300,00
	53,90	70,07	Celkem nájem.bez DPH	26 950			
			DPH	5 390			
<b>ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.</b>				32 340 Kč			24 000 Kč
<b>ČTVRTLETNĚ nájemné a zálohy na služby</b>				8 085 Kč			6 000 Kč
<b>Bankovní spojení 27-315020217/0100</b>			<b>VS:</b>	<b>901561</b>	<b>čtvrtletní úhrada celkem</b>		<b>14 085 Kč</b>

Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží [redacted] doklad. Splatnost do 5.dne 2.měsíce běžného čtvrtletí.

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace    www.snhk.cz    Vyhotovila: [redacted] gva@snhk.cz    tel: 495 774 130    mobil: 606 621 090



**Dodatek č. 4/2014**  
**k Nájemní smlouvě o nájmu ze dne 29.11.2000**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**  
**Jiří Vrabec - JVS**  
místo podnikání [redacted]  
IČ: 16217501; DIČ: CZ6409231829, plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
tel.: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK  
Doručeno: 25.06.2014  
MHMK/117554/2014  
listy: 3 přílohy:  
druh: LP 11/ev:



mskhcs566ef6d2

Nájemní smlouva o nájmu ze dne 29.11.2000 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 508 v Hradci Králové v domě čp. 216 v ulici Československé armády o celkové ploše 53,90 m<sup>2</sup> pro prodej a servis motorového a elektrického nářadí se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2013/1460 ze dne 3.12.2013 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání v ulici Československé armády čp. 216 v Hradci Králové se snižuje za období od 1.4.2014 do 31.12.2014 o 10% sjednané částky takto:

- |   |             |
|---|-------------|
| • čtvrtletní nájemné včetně DPH po snížení              | 7 336,- Kč  |
| • zálohová platba za poskytované služby                 | 7 000,- Kč  |
| • čtvrtletní snížená platba nájemného a záloh za služby | 14 336,- Kč |

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář – daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.



Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.4.2014 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o sile originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha č.1: Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 20.5.2014

Pronajímatel:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



.....  
Ing. Jiří Vrabec

Správce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vypracovala: Davidová





## Dodatek č. 5/2018

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (WD 1/216/508)  
ze dne 29.11.2000

### Smluvní strany:

1. **Pronajimatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajimatel“)

2. **Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 16.10.2018

MHNK/185499/2018

listy: 2 přílohy:

drun: LP-2a 11/av:



mhnk50c478132

3. **Nájemce:**

**JIRÍ VRABEC - JVS**

se sídlem [redacted]

IČ: 16217501; DIČ: CZ6409231829, plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

### **Preambule**

Nájemní smlouva o nájmu (WD 1/216/508) ze dne 29.11.2000 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 508 v Hradci Králové v ulici Československé armády čp. 216, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 53,90 m<sup>2</sup> pro prodej a servis motorového a elektrického nářadí se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/837 ze dne 17.7.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od (24.7.2018 do 9.8.2018 ) doplňuje takto:

#### A.

Z důvodu probíhající výstavby parkovacího domu a s tím spojených ztížených podmínek podnikání se nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 508 v ulici Československé armády čp. 216 v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové snižuje po dobu 4 měsíců o 50% s účinností od 1.10.2018 do 31.12.2018 takto:

- nájemné za 4.Q/2018 po snížení včetně DPH 2 785,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 7 000,- Kč
- snížená platba nájemného a záloh za služby za 4.Q/2018 včetně DPH 9 785,- Kč

#### B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
  - JIŘÍ VRABEC – JVS se sídlem [REDAKCE] IČ: 16217501
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády čp. 216 v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové
  - cena 253 950,20,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 19.3.2018, a to za měsíce říjen až prosinec roku 2018.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 24.9.2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:

10. 10. 2018



JIRI VRABEC – JVS

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901561**

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Vrabec Jiří - JVS  
 [Redacted]  
 IČO: 16217501 DIČ: CZ6409231829

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /508  
 Číslo smlouvy: ze dne 29.11.2000

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	2 301,60	21	483,40	2 785,00
	<b>2 301,60</b>		<b>483,40</b>	<b>2 785,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 66	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
05.11.2018	0,00	483,40	0,00	0,00	2 301,60	2 785,00	05.11.2018	čtvrtletní	901561

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

**Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.**

Razítko: .....

Podpis: ..

Vystavil: Horácková Zdenka

Den vystavení daňového dokladu: 21.09.2018

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901561

**Dodavatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
 příspěvková organizace  
 Kydlínovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

Vrabec Jiří - JVS

IČO: 16217501 DIČ: CZ6409231829

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /508

Číslo smlouvy: ze dne 29.11.2000

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Výtah	247,90	21	52,10	300,00
Osvětlení spol.prostor	247,90	21	52,10	300,00
Úklid spol. prostor	413,20	21	86,80	500,00
Srážková voda	173,90	15	28,10	200,00
Studená voda	260,80	15	39,20	300,00
Teplo	4 347,80	15	652,20	5 000,00
Odpad	330,50	21	69,50	400,00
	<b>6 022,00</b>		<b>978,00</b>	<b>7 000,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
05.11.2018	717,50	260,50	0,00	4 782,50	1 239,50	7 000,00	05.11.2018	čtvrtletní	901561

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: .....

Podpis: ..