



Služby pro naše město...

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

**TEPVOS, spol. s r.o.**

se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566  
zastoupený jednatelem společnosti Ing. Václavem Knejpem a Ing. Martinem Pirklem  
IČ: 25945793

DIČ: CZ25945793

bankovní spojení: ČSOB a.s. Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 171481347/0300

zástupci ve věcech smluvních: Ing. Václav Knejp

Ing. Martin Pirkl

zástupce ve věcech technických: Bohumil Machacný, telefon: 465 519 854, 608 553 300

e-mail: [machacny@tepvos.cz](mailto:machacny@tepvos.cz)

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C,  
vložce č. 16762

(dále jen objednatel)

na straně jedné

a

**AGILE spol. s r. o.**

se sídlem Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí  
zastoupená Ing. Miroslavem Hospůdkou, jednatelem společnosti  
IČ: 15030741

DIČ: CZ15030741

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 126242611/0100

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Hospůdka, telefon: 602 416 050

e-mail: [hospudka@agilevm.cz](mailto:hospudka@agilevm.cz)

zástupce ve věcech technických: Jaroslav Dostál, telefon: 602 159 903

e-mail: [dostal@agilevm.cz](mailto:dostal@agilevm.cz)

Ing. Daniel Kaplan telefon: 702 096 534

e-mail: [kaplan@agilevm.cz](mailto:kaplan@agilevm.cz)

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C  
vložce č. 1101

(dále jen zhotovitel)

na straně druhé

dle ust. § 2586 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

## SMLOUVU O DÍLO Č. TEP/2214015/2018/3

### Preambule

- 1) Účastníci této smlouvy o dílo uzavírají tuto smlouvu níže uvedeného obsahu, kdy zhotovitel zároveň podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že se plně seznámil s obsahem „Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení díla“ (dále jen VOP) uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a prohlašuje, že s těmito VOP bezvýhradně souhlasí.
- 2) Účastníci této smlouvy o dílo shodně prohlašují, že pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro konkrétní případ ustanovení, obsažené ve VOP.

### I.

#### Doklady pro uzavření smlouvy

- 1) Smluvní strany konstatují a potvrzují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
  - a) Projektovou dokumentaci pro provedení stavby „Přeložka vodovodu Oldřichovice - Ústí nad Orlicí“ - REVIZE 07/2018, zpracovanou projekční kanceláří PC Projekt, Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl.
  - b) Údaje o poloze a umístění inženýrských sítí, nacházejících se v místě připravované stavby, kdy tyto údaje jsou obsaženy i v předané projektové dokumentaci
- 2) V podrobnostech platí část II. VOP.

### II.

#### Předmět a účel smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo v rozsahu stavby:

**„Přeložka vodovodu Oldřichovice, vodoměrná šachta“  
„SO - 02 – Vodoměrná šachta“**

- 2) Předmětem díla je výstavba podzemní vodoměrné šachty, včetně provedení všech zemních prací na nově překládaném vodovodním uzlu.



3) Rozsah stavební prací se skládá:

- z dodání a osazení prefabrikované vodoměrné armaturní šachty
- ze všech zemních prací na komunikacích a mimo ně, spojených s překládkou a přepojení vodovodních řadů o celkové délce 390 metrů.
- protlaku pod komunikací II/360 pro překládané potrubí
- zemních prací pro pokládku odpadního potrubí z vodoměrné šachty

Stavba bude realizována na pozemcích, označených p. č. 507/14; 514/1; 601/1; 601/4; 628/2; 628/6 a p. p. č. 629/1 v k. ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí.

4) Rozsah dodávky a technické podmínky stavby jsou uvedeny a stanoveny v projektové dokumentaci pro provedení stavby, zpracované projekční kanceláří PC Projekt, pod vedením autorizovaného projektanta Ing. Františka Pravce, která byla nedílnou součástí výzvy k podání nabídky a dalšími podmínkami této výzvy. Zhotovitel je dále povinen dodržet podmínky vlastníků pozemků, správce komunikace a povolení zvláštního užívání komunikace.

5) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo v rozsahu stavby:

6) Součástí dodávky stavby (díla) je zejména:

- plnění podmínek výzvy k podání nabídek, uzavřené smlouvy o dílo a technických návodů výrobců materiálů a použité technologie
- kompletní geodetické vytýčení dle vypracované prováděcí projektové dokumentace před zahájením realizace stavby /objednává investor/
- zaplacení poplatku za užívání veřejného prostranství dle platné vyhlášky města č.6/2010. v k. ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, je zařazena do IV. zóny, kde je pro zvláštní užívání a stavební práce stanoven poplatek **1,-Kč/m<sup>2</sup>/den**, nad 30 dnů pak **1,-Kč/m<sup>2</sup>/den** za zabranou plochu. Povinností zhotovitele je oznámit zahájení a ukončení zvláštního užívání.
- zřízení staveniště, dopravní značení a informační tabule o zhotoviteli, termínech výstavby, zodpovědných osobách, telefonickém spojení, včetně zajištění bezpečného přístupu na místo stavby za účelem jejího provádění se zajištěním všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému plnění díla, uvedení místa do původního stavu po dokončení stavby, ostraža a konečné odstranění staveniště
- uhrazení veškerých poplatků za případné dočasné zábory ploch, zásahy do veřejné zeleně, dočasné a trvalé skládky a dalších a souvisejících nákladů
- vytýčení všech podzemních vedení, jejich ochranu při provádění prací a před záhozem jejich kontrolu správcem a jeho souhlasným zápisem do stavebního deníku nebo na samostatném dokladu
- stavební deník bude veden podle novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- informaci a dohodu se všemi vlastníky dotčených nemovitostí (nemovitých věcí) o jejich omezení v přístupu a zamezení příjezdu při prováděních zemních prací a

pokládky potrubí na nezbytně nutnou dobu a upozornění i na omezení přístupu i třetích osob, jako zásobování materiálem na stavbu, uhlí, popelnice, pošta apod.

- souhlasný doklad se stavebníkem dalších nově budovaných sítí z důvodu prostorového uspořádání komunikace po ukončení zhotoveného díla včetně dokladu o vyklizení staveniště
- dodávka, zabudování, montáž, stavební práce a případná výroba všech dílů a materiálů nutných k plnění veřejné zakázky, včetně jejich správy a skladování
- průběžný odvoz veškerého stavebního odpadu, který vznikne realizací, zajištění jeho případného dočasného uložení, předání odpadu osobě oprávněné k převzetí dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedení závěrečného úklidu stavby a okolních ploch
- zajištění bezpečnosti všech osob a zařízení pohybujících se na staveništi a jeho bezprostředním okolí, dodržování bezpečnostních předpisů a zajištění případného dopravního a výstražného značení, nutného k zajištění bezpečí a plynulé činnosti na staveništi
- souhlas Policie ČR DI k navrženému dopravnímu značení
- souhlas správce a vlastníka komunikace k provedení díla, splnění jejich podmínek a písemné předání oprav komunikace po výkopových opravách před konečnou přejímkou celého díla
- povolení ke zvláštnímu užívání komunikace MÚ OD a SH v Ústí nad Orlicí a splnění všech podmínek v rozhodnutí
- další činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zřízení rozvodů přípojek vody a energií a zajištění jejich provozu během provádění veřejné zakázky a následně řádné hrazení jejich spotřeby
- zajištění všech povolení či úřady stanovených dokladů a oprávnění nutných k provádění zakázky, vyjma samotného stavebního řízení, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, atestů, protokolů, certifikátů a dalších dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsaných technických parametrů a požadované kvality díla
- případné další práce a činnosti nutné k řádnému a bezvadnému dokončení díla, kdy zadavatel předpokládá, že uchazeč je odbornou firmou, schopnou realizovat předmět zakázky samostatně
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla včetně návodu k užívání ke všem částem a zařízením díla, které jej vyžadují nebo je výrobce poskytuje, dokumentace bude předána zadavateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a jednom vyhotovení elektronickém
- objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele že, **poskytnuté projektové dokumentace požívají právní ochrany dle autorského zákona s veškerými právními důsledky**
- Předmětem tohoto díla nejsou veškeré geodetické práce, bude zajištěno investorem

7) Zhotovitel splní svoji povinnost dodat dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu, stanoveném touto smlouvou.



- 8) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a je dílo schopen provést a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zejména zhotovitel prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči v souladu se svojí odbornou kvalifikací a plně se seznámil s projektovou dokumentací pro předmět díla a neshledal na této projektové dokumentaci žádné zjevné vady, které by při realizaci díla znemožňovaly nebo ztěžovaly řádné provedení díla dle této projektové dokumentace. V případě, že zhotovitel při kontrole projektové dokumentace takovéto vady zjistí, je povinen bez zbytečného odkladu tyto skutečnosti neprodleně sdělit objednateli, který zajistí u zhotovitele projektové dokumentace příslušné úpravy nebo změnu projektové dokumentace. V případě, že zhotovitel takovéto vady projektové dokumentace zjistit mohl a měl a na takovéto vady objednatele neupozornil, jdou případné škody na předmětu díla nebo náklady na další práce nezahrnuté v projektové dokumentaci stavby, plynoucí z vady projektové dokumentace, k tíži zhotovitele.
- 9) V ceně díla nejsou zahrnuty:
- náklady na projektové práce
  - náklady na zajištění stavebního povolení a kolaudace
  - případné práce a dodávky nad rozsah předmětu díla – vícepráce, neuvedené v nabídce zhotovitele ze dne 28. 8. 2018.
- 10) Zhotovitel se zavazuje dodat případné vícepráce, požadované a písemně odsouhlasené objednatelem. Provádění případných víceprací bude zohledněno v ceně díla a v termínu plnění díla. Způsob ocenění víceprací upravují VOP v části VIII. Shodným způsobem budou oceněny i případné méněpráce.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací, cenových podmínek a případně změnit lhůty provádění prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti včetně užívání realizované stavby.
- 12) Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla při jeho realizaci upravují VOP v části VIII.
- 13) Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- 14) Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem pro případ, že součástí díla je i technologická část. Seznam předepsaných zkoušek je uveden v příloze k této smlouvě.

- 15) Objednatel se zavazuje zhotovené dílo v níže sjednaném termínu řádně převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla dle této smlouvy.

### III.

#### Lhůty plnění

- 1) Pro zhotovení díla se sjednávají následující lhůty plnění:
- |  |    |              |
|--|----|--------------|
| Předání a převzetí staveniště:                                 | do | 30. 08. 2018 |
| Zahájení stavebních prací:                                     | od | 03. 09. 2018 |
| Lhůta pro dokončení stavebních prací:                          |    | 15. 11. 2018 |
| Lhůta pro dokončení stavebních prací na zpevněných plochách:   |    | 31. 10. 2018 |
| Lhůta pro dokončení stavebních prací na nezpevněných plochách: |    | 15. 11. 2018 |
| Lhůta pro předání a převzetí díla:                             | do | 30. 11. 2018 |
| Počátek běhu záruční lhůty:                                    | od | 01. 12. 2018 |

### IV.

#### Cena díla

- 1) Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za cenu, která je stanovena předloženou nabídkou a byla dohodnuta jako maximální:

Cena bez DPH činí **757.342,- Kč**

slovy: **sedmsetpadesátsedmtisíctřistačtyřicetdva** korun českých

Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 obč. zák. a nevzniká mu nárok v případě změny okolností na obnovení jednání o smlouvě.

- 2) DPH se řídí dle platného znění zákona o DPH dle § 92e z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a je povinností zhotovitele zařadit stavební práce podle klasifikace produkce CZ-CPA. Bez zařídění nebude podepsán soupis provedených prací jako podklad k měsíční fakturaci.
- 3) Objednatel prohlašuje, že je registrovaný jako plátce daně z přidané hodnoty (DPH) v ČR. Objednatel přijaté plnění ve formě stavebních prací použije pro svoji ekonomickou činnost a v tomto vztahu vystupuje jako osoba povinná k dani. Výši DPH je podle §92a odst. 2 zákona o DPH povinen doplnit a přiznat objednatel.
- 4) Přílohou ceny díla je i kopie položkového rozpočtu, který byl součástí nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení na předmět plnění této smlouvy.
- 5) V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně nákladů na vybudování, provoz a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele a vedlejší náklady s umístěním stavby. V ceně díla jsou i zahrnuty náklady na skládkování vybouraných stavebních hmot a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.



- 6) Součástí ceny díla nejsou případné vícepráce, požadované objednatelem nad rozsah předmětu díla dle části II. odst. 5) této smlouvy.
- 7) V podrobnostech platí část VII. VOP.

## V.

### Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujícím systému plateb:
  - zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce v souladu s položkovým rozpočtem včetně DPH vždy po ukončení kalendářního měsíce, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
  - soupis skutečně provedených prací předloží objednateli k odsouhlasení a na základě odsouhlaseného soupisu prací vystaví dílčí fakturu – objednatel odsouhlasí soupis provedených prací nejpozději do tří dnů od jejich předání. Odsouhlasený soupis prací musí být součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
  - zhotovitel má právo vystavit faktury max. do 90 % smluvní ceny, zbytek ceny díla je objednatel oprávněn pozdržet jako pozastávku do úplného odstranění vad a nedodělků
  - doplatek do smluvní ceny bude proveden dle skutečných nákladů stavby včetně DPH a případných víceprací po předání a převzetí stavby nebo dohodnuté části stavby objednatelem, a to za podmínek, specifikovaných v části IX. VOP.
- 2) Splatnost faktur byla dohodnuta 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 3) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti, dané příslušnými zákony.
- 4) Den splatnosti se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele nebo uskutečnění hotovostní platby.
- 5) V podrobnostech platí část IX. VOP.

## VI.

### Záruční doba – odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že v záruční době bude dílo bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 2) Záruční doba na provedení díla byla stanovena na 60 měsíců a počíná dnem předání a převzetí díla.

- 3) Záruka na případná technologická zařízení bude poskytnuta dle záruční doby, poskytnuté jednotlivými výrobci zařízení, nejméně však 24 měsíců – objednateli budou předány záruční listy.
- 4) Záruka se vztahuje na všechny vady a poruchy, vzniklé z důvodu vad materiálových, nekvalitně provedenou prací, použitím materiálů a výrobků jakostně nižších parametrů.
- 5) Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy, způsobené neodbornými zásahy ze strany objednatele, úmyslným jednáním objednatele nebo třetích osob s cílem dílo poškodit a dále na vady, způsobené živelnými událostmi, vzniklými v průběhu užívání díla.
- 6) Zhotovitel současně neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí, poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich používání trval.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 8) Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu – pokud toto není na úkor vlastností a kvality díla.
- 9) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 10) V podrobnostech platí část XVIII. VOP.

## VII.

### Podmínky provedení díla

- 1) Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
- 2) Podmínky pro stavbu vodovodů:
  - Provedení všech předepsaných zkoušek dle ČSN a předat předepsané doklady k použitým materiálům podle předpisů na jejich obecně - technické požadavky a od jejich výrobců prohlášení o shodě na všechny použité materiály a komponenty
  - Provedení všech předepsaných zkoušek v PD a norem uvedených ve výzvě včetně proplachu a dezinfekce vodovodních řadů včetně dokladu s kladným výsledkem o provedení mikrobiologického rozboru vody podle hygienických předpisů a návodů výrobců



- K vodovodním řadům příložený vyhledávacího vodiče a provedení jeho zkoušky funkčnosti a předložení revize k příjemce
- Položení bílé výstražné folie dle ČSN 73 6006 v celé délce vodovodních řadů
- Informaci všem vlastníkům a uživatelům vodovodních přípojek o konkrétním termínu jejich omezení v zásobování pitnou vodou v době přepojování na náhradní vodovodní řad i na nový vodovodní řad
- Doklady o ověření zdravotní nezávadnosti všech použitých materiálů, které přicházejí do styku s pitnou vodou podle vyhlášky č. 409/2005 Sb.; o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody
- Zajistí na své náklady předepsané zhutnění včetně 2 kladných zkoušek v místech, které si určí investor, výsledky budou předloženy při převímce všech výkopů pro budoucí následně budovanou komunikaci
- Zajistí zkoušky hydrantů a doklad předloží k převímce
- Zajistí přepojení všech provozovaných vodovodních přípojek.
- Předá objednateli dokumentaci skutečného provedení ve dvojím vyhotovení
- Předmětem tohoto díla nejsou veškeré geodetické práce, bude zajištěno investorem
- Vyhlášovatel soutěže na výběr zhotovitele díla výslovně upozorňuje všechny uchazeče že, poskytnutá projektová dokumentace požívá právní ochrany dle autorského zákona s veškerými právními důsledky.

3) Stavby vodovodních sítí města Ústí nad Orlicí a okolí, budou provedeny v souladu se všemi ČSN a platnými předpisy, zejména:

- splněním technologických návodů výrobců pro montáž a pokládku použitých trubních materiálů, tvarovek, armatur, všech použitých komponentů a zařízení
- Dodržení podmínek a předpisů správce komunikace k opravám překopů
- ČSN 736005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 733050 – zemní práce
- ČSN 755401 – navrhování vodovodního potrubí
- TNV755402 – výstavba vodovodních potrubí
- ČSN 755411 – vodovodní přípojky
- ČSN 755911 – tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí
- TNV755405 – sanace vodovodních sítí
- TNV755410 – Blok vodovodních potrubí;
- ČSN EN 12201 – Plastové potrubní systémy pro rozvod vody a pro tlakové kanalizační přípojky a stokové sítě;
- ČSN 75 5025 – Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě
- ČSN 839061 – (DIN 18 920) Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb;
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty;
- Vyhlášky 502/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění

- Vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházejících do přímého styku s vodou
- Novela stavebního zákona 350/2012 Sb. se kterou se mění zákon 183/2006 Sb. a k němu prováděcích vyhlášek
- Vyhlášky 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) a související předpisy
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- Vyhláška č. 428/2001 Sb. Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- Vyhláška č. 120/2011 Sb. kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- Vyhláška č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 458/2000 Sb. (energetický zákon);
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích;
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech
- Vyhlášky č. 381/2001 Sb., předpisů ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů
- Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- Vyhláška 20/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- A dále všechny normy a předpisy uvedené v PD zpracované podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

4) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a za zabezpečení a řádné označení staveniště při provádění prací.



- 5) Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami projektové dokumentace, platné ohlášení stavby a 2 paré projektové dokumentace nejpozději do 30. 08. 2018. Součástí předání staveniště bude i předání napojovacích bodů vody a elektřiny pro potřeby stavby.
- 6) Objednatel při předání stavby seznámí zhotovitele se všemi instalacemi, které nesmějí být v průběhu provádění prací poškozeny, pokud nejsou zaznamenány v projektu stavby.
- 7) Součástí předání staveniště bude i ohraničení rozsahu staveniště, které bude k dispozici zhotoviteli.
- 8) Povolení k užívání veřejných ploch, pokud je bude zhotovitel pro provádění prací požadovat, si zajistí zhotovitel, který rovněž nese poplatky za užívání těchto ploch.
- 9) Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 7 dnů před jejich zakrytím, a to písemně ve stavebním deníku a současně telefonicky zástupci objednatele. V případě, že se zástupce objednatele i přes tuto výzvu ke kontrole prací nedostaví a bude trvat na jejich odkrytí, bude toto provedeno na náklady objednatele. Přesný soupis prací a konstrukcí, které budou předmětem prohlídky, bude specifikován objednatelem v zápise o předání a převzetí staveniště.
- 10) O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který má uložen u sebe. Při odevzdání díla předá jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku objednateli.
- 11) Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností, vyplývajících z této smlouvy, zejména v trvale nekvalitní práci, skluzu prací oproti harmonogramu stavby, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků. Zjištěné skutečnosti se zaznamenají do stavebního deníku.
- 12) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 7 kalendářních dnů předem. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
- 13) Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápise o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Odstraněním všech vad a nedodělků, uvedených v zápise, vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury.
- 14) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou a platnými normami.
- 15) Nedodělkem se rozumějí práce, nedokončené oproti projektové dokumentaci a smlouvě o dílo.
- 16) Za objednatele je oprávněn přejímat práce a dodávky, tvořící předmět této smlouvy o dílo č. TEP/2214015/2018/3, p. Bohumil Machačný, tel. 608 553 300. Všechny osoby

objednatele, uvedené v záhlaví této smlouvy, mohou jednat samostatně. Za zhotovitele je oprávněn předávat práce a dodávky, tvořící předmět této smlouvy o dílo pan [REDACTED]

17) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, potom je povinen vyklidit staveniště do dvou dnů od jejich odstranění.

18) V podrobnostech platí část XII., XIII., XVII. a XVIII. VOP.

## VIII.

### Kontrolní dny

- 1) V době provádění díla se budou konat kontrolní dny za účasti zástupců obou smluvních stran, a to pravidelně 1x za týden, popřípadě dle vzájemné dohody obou smluvních stran.
- 2) Zhotovitel je povinen umožnit objednateli výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta.
- 3) Pokud objednatel zjistí vady na již provedeném díle při kontrolních dnech, je povinen na ně ihned upozornit zhotovitele.

## IX.

### Smluvní pokuty

- 1) Pokud zhotovitel odevzdá dílo, uvedené v čl. I. této smlouvy, po termínech, uvedených v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla, uvedení v čl. IV. za každý i započatý den prodlení s dokončením předmětu díla.
- 2) V případě prodlení o více než 10 dnů s plněním jednotlivých termínů je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla, uvedené v čl. IV. za každý i započatý den prodlení s dokončením předmětu díla.
- 3) V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) V případě prodlení objednatele s placením díla v termínech a výši dle čl. III. více než 20 dnů po uplynutí těchto termínů, je zhotovitel oprávněn přerušit stavbu po dobu



neuhrazení faktury, přičemž o dobu přerušení prací bude prodloužen termín dodání díla.

- 5) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodětku oproti termínům, uvedeným v zápise o předání a převzetí.
- 6) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady reklamované v průběhu záruční doby. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo havárie, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady reklamované v průběhu záruční doby.
- 7) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8) V případě nesplnění povinností dle čl. III., odst. 3 VOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč.
- 9) Součet smluvních pokut dle čl. IX. této smlouvy nesmí překročit hodnotu 20 % celkové ceny díla., nejvýše však 50.000,- Kč za den.
- 10) Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění případného nároku na náhradu škody a smluvní pokuta se do výše škody nezapočítává.

## X.

### Pojištění zhotovitele díla

- 1) Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla mít uzavřenu pojistnou smlouvu za odpovědnost za škodu, způsobenou třetím osobám, dále odpovědnost za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání u svých zaměstnanců včetně pojištění vlastního díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele mu předložit platnou pojistnou smlouvu s rozsahem pojištění. Účastníci této smlouvy o dílo si sjednávají, že výše pojistné částky pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy činí nejméně celkovou cenu díla bez DPH, t. j. částku 757.342,- Kč.
- 2) V podrobnostech platí část XI. VOP.

## XI.

### Ostatní ujednání

- 1) Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Tento závazek neplatí pro zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv a dále dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel souhlasí, že objednatel uveřejnění tuto smlouvu včetně příloh a skutečně uhrazenou cenu ve smyslu ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb.
- 2) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s potřebnou odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, projektem stavby, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. I. této smlouvy, což doloží kopií výpisu z živnostenského nebo obchodního rejstříku.
- 4) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě závažného porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy. Za závažné porušení podmínek se zejména považuje:
  - trvale nekvalitní práce zhotovitele a nerespektování připomínek objednatele – objednatel upozorní zhotovitele na nekvalitně prováděné práce zápisem do stavebního deníku
  - nedodání některé části díla
  - prodlení zhotovitele s dodáním díla podle čl. III. této smlouvy o více než 15 dní
  - překročení ceny díla v rozporu s ust. § 2612 obč. zák. č. 89/2012 Sb.
- 5) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě závažného porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy. Za závažné porušení podmínek se považuje:
  - prodlení objednatele s placením o více než 30 dnů po splatnosti vzájemně odsouhlasené faktury
- 6) Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem dodaného materiálu je zhotovitel a vlastnictví přechází na objednatele dnem úplného uhrazení ceny díla.
- 7) Bude-li objednatel v prodlení s placením oprávněně vystavených faktur, má zhotovitel právo přerušit práce na díle, až do té doby, dokud nebude dlužná částka uhrazena. O dobu, po kterou byla práce z výše uvedených důvodů přerušena, se prodlužuje termín dokončení díla. Další obnovení prací je podmíněno sepsáním dodatku k této smlouvě.
- 8) Protokol o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění na veškerý použitý stavební materiál bude uložen u zhotovitele k nahlédnutí.
- 9) Zhotovitel se zavazuje používat na stavbě materiály, které splňují prohlášení o shodě.



## XII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen tehdy, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou stran.
- 2) K platnosti dodatků se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
- 3) Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele Všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení stavby uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 5) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

28. 08. 2018

V Ústí nad Orlicí dne .....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

Ing. Miroslav Hospůdka  
Jednatel společnosti

.....

Ing. Václav Knejp  
Jednatel společnosti

.....

Ing. Martin Pirkl  
Jednatel společnosti

