

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel:

Společenské centrum Trutnovska pro kulturu a volný čas

(dále také „SCT“)

zastoupený: ředitelem MgA. Liborem Kasíkem

se sídlem: náměstí Republiky 999, 541 01 Trutnov

IČ: 72049537

DIČ: CZ72049537

Kontaktní osoba: Gabriela Kůsová, email: kusova@uffo.cz, mobil: +420 739471380

a

Nájemce:

DETO production s.r.o.

Zastoupený: Romanem Kolbem, Tomášem Matuškou

Se sídlem: Na Příkopě 1047/17, Praha 1, 110 00

IČO: 28809076

DIČ: CZ28809076

Kontaktní osoba:

uzavírají dle občanského zákoníku a za podmínek dále stanovených
tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor

1. Pronajímatel pronajme nájemci nebytové prostory

UFFO	Hlavní sál + balkon
-------------	---------------------

připravené dle požadavků nájemce pro realizaci akce:

Název akce	4TET		
Typ akce	koncert		
Datum akce	30. 1. 2019 středa		
Přístup do prostor SCT	11:00 hod příjezd, ve 12:00 příjezd kapely		
Začátek akce	19:00 hod	Čas ukončení akce	21:00 hod
		Čas vyklizení sálu	24:00 hodin
Uspořádání: koncertní koncertní na sezení (celá 1. – 15. řada + 16. – 22. řada dle plánu, zvukařský pult v 16. a 17. řadě)	Kapacita: přízemí 562 míst balkon 124 míst		Plánek: ano

PROVOZNÍ POŽADAVKY		
Šatna pro návštěvníky 2 osoby	Od 18:00 hodin	Do odchodu návštěvníků
Požární asistenční služba	19:00 hodin	do odchodu návštěvníků
Technik (příjezd kapely)	Od 11:00	po dobu používání el. zařízení SCT
Provozní pracovník	Od 11:00	do vyklizení sálu
Recepce otevřena	08:00 hodin	
6x Uvaděčky	18:00	19:00hodin
Pozn. Čtečky vstupenek	Ano	
Pomocníci na vykládku techniky	Ne	
TECHNICKÉ POŽADAVKY		
Velikost podia	Š 10m x H 7m x V 0,8m	
Jevištní prostor	Na zadní straně podia musí být zábradlí, schody na podium. Strany a předeck podia označit bílou páskou.	
Aparatura (světla, zvuk)	Zvukovou a světelnou aparaturu zajišťuje DETO production	
Projekce na projekční plátno	NE	
Umístění technického pultu	Režie – přízemí 16. a 17. řada, sedadla 14 – 17	
Počet šaten pro účinkující	3x přízemí	
Čekárna herců	NE	
VSTUPENKY		
Předprodej vstupenek přes prodejní systém SCT (5% z každé prodané vstupenky je provizí SCT)	Prodej od 15.10. 2018 Prodej On-line: ANO <u>Ceny vstupenek:</u> Přízemí: 1. – 5. řada 750 Kč 6. – 10. řada 690 Kč 11. – 16. řada 640 Kč 17. – 22. řada 520 Kč Balkon: 1. řada 690 Kč 2. řada 640 Kč 3. řada 590 Kč	
	Převod vstupného proběhne na základě faktury nájemce po domluvě s ekonomickým odd. SCT	
Název na vstupence (max 25 zn):	4TET 19:00	

2. Finanční ujednání

2.1 Záloha:

Pokud se jedná o krátkodobý pronájem sálu za účelem realizace akce typu ples, taneční akce, popř. koncert, komponovaný pořad a obdobné akce v SCT, uhradí nájemce při podpisu smlouvy o krátkodobém pronájmu zálohu **5.000 Kč vč. DPH**.

A) V případě, že nájemce od smlouvy odstoupí nejpozději 3 měsíce před termínem konání akce, je nájemci záloha vrácena v plné výši.

B) V případě, že nájemce od smlouvy odstoupí v době kratší než 3 měsíce před termínem konání akce, záloha nebude nájemci navracena a pronajímateli zůstane jako náhrada storno nákladů.

2.2 Smluvní pokuta:

V případě, že se akce uskuteční, avšak v jejím důsledku bude nutné provést úklid v míře větší (dekorace, odložený obalový materiál, znečištěné prostory SCT návštěvníky apod.), než je obvyklé, nebo pokud nájemce poruší ustanovení smlouvy, které je uvedeno

v bodě 3., 4. a 8., bude nájemce povinen uhradit smluvní pokutu **5.000 Kč vč. DPH**. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst na úhradu této smluvní pokuty pohledávku nájemce z navrácení zálohy dle bodu 2.1 této smlouvy.

2.3 Výše nájemného:

Výše nájemného a služeb se řídí platným Cenovým výměrem - Ceníkem SCT k nahlédnutí v sídle pronajímatele. K částce nájemného se připočítává DPH v základní výši.

2.4 Ukončení akce:

A) Povolení posunutí termínu času ukončení akce nebo vyklizení sálu - v takovém případě je nájemce povinen uhradit za každou započatou hodinu prodlouženého trvání akce 10% z celkového nájemného za pronájem prostor a za každou další započatou hodinu užití prostor SCT k vyklizení sálu částku dle hodinové sazby pronájmu uvedenou v Ceníku SCT.

B) Nepovolení posunutí termínu ukončení akce a vyklizení sálu – v případě, že nedojde k vyklizení pronajatého prostoru dle smlouvy, pronajímatel zajistí vyklizení prostor vlastními prostředky na náklady nájemce. Nájemce je povinen uhradit tyto náklady do 14 dnů od doručení faktury pronajímatelem.“

2.5 Úhrada:

Nájemce uhradí pronajímateli nájemné a úhrady za služby na základě faktury, kterou vystaví SCT, do 14 dnů po skončení uvedené akce.

2.6 Výše účtované částky

základní pronájem za pronájem prostor včetně služeb 2 šatnářů, provozního pracovníka a

technika: **50.000 Kč**

zvětšení podia: **6.900 Kč**

6x uvaděčky: **2.700 Kč**

CELKEM: 59.600 Kč + DPH

V případě, že si nájemce objedná další služby, zavazuje se uhradit tyto služby na základě faktury SCT (dle Cenového výměru SCT).

3. Povinnosti nájemce

- 3.1 Nájemce je povinen určit hlavního pořadatele staršího 18 let.
- 3.2 Nájemce se zavazuje, že škodu, která byla na majetku SCT způsobena v době sjednaného pronájmu jím, nebo návštěvníky jím uskutečněné akce, nebo osobami, které pro něho akci zajišťovaly, nahradí v plném rozsahu v souladu s ustanoveními občanského zákoníku nejpozději do 3 měsíců od data vzniku škody.
- 3.3 Nájemce se zavazuje, že zajistí nepřekročení kapacity míst, která je stanovena touto smlouvou. Při nedodržení tohoto závazku ponese nájemce případné sankce ze strany kontrolních orgánů veřejné správy.
- 3.4 Z provozních důvodů je nutné, aby nájemce zajistil pořadatele plesu, nebo jiné akce a to minimálně 4 osoby s nástupem minimálně 1 hodinu před začátkem akce a minimálně 1 hodinu před otevřením sálu pro návštěvníky. Pořadatelská služba bude po celou dobu řádně označena. Osoby vykonávající tuto službu musejí být starší 18 let, nesmějí po celou dobu akce požívat alkoholické nápoje a musejí své pořadatelské povinnosti plnit řádně po celou tuto dobu až do odchodu všech návštěvníků. Pořadatelská služba je odpovědná za vyklizení prostor SCT v sjednaném čase.
- 3.5 Nájemce prostřednictvím pořadatelské služby odpovídá za zachování pořádku obvyklého pro obdobné akce. Dojde-li k jeho narušení a k obnovení nepostačí síly pořadatelské služby, je povinna požádat o zásah městskou policií nebo Policií ČR. Pokud nájemce poruší ustanovení o pořadatelích, má pronajímatel právo okamžitě ukončit akci.
- 3.6 Nájemce byl seznámen s tím, že prostory Inforecepce UFFO se nesmějí používat. Za toto ustanovení odpovídá pořadatelská služba nájemce.
- 3.7 Nájemce se zavazuje respektovat a dodržovat provozní řád a požární řád objektu SCT, se kterými byl seznámen, předpisy o BOZP včetně zákazu kouření - kouření není v objektech SCT povoleno vůbec, nebo pouze na vyhrazených místech. Nájemce je povinen seznámit požární hlídku s BOZP – viz příloha smlouvy.
- 3.8 Nájemce je povinen uposlechnout pokynů provozního zaměstnance SCT.

- 3.9 Pokud nájemce užívá prostory SCT pro konání akce, při které je užito děl, jejichž provedení podléhá autorským právům k dílům hudebním, literárním či divadelním, filmovým a dalším, je povinností nájemce zaslat Žádost o svolení k užití děl příslušnému správci autorských práv a uhradit stanovené poplatky (OSA, Intergram, Dilia apod.).
- 3.10 Pokud nájemce užívá prostory SCT pro konání kulturně společenské akce (zejména se vstupným), je povinen ohlásit konání akce předem Městskému úřadu v Trutnově a uhradit stanovený poplatek ze vstupného.

4. Povinnosti Hlavního pořadatele akce:

Jméno hlavního pořadatele akce – **Tomáš Matuška, Roman Kolb**

- 4.1 Hlavní pořadatel akce nesmí po celou dobu akce požívat alkoholické nápoje a musí své povinnosti plnit řádně až do odchodu všech návštěvníků. Po celou tuto dobu se musí zdržovat v prostorách SCT.
- 4.2 Hlavní pořadatel akce převezme před zahájením akce od pověřeného pracovníka SCT pronajaté prostory. Stav prostor a čas převzetí je zaznamenán do provozní knihy.
- 4.3 Po ukončení akce předává hlavní pořadatel akce prostory pověřenému pracovníkovi SCT. O předání musí být proveden zápis do provozní knihy, kam je zaznamenán čas ukončení akce, čas převzetí prostor od nájemce a stav prostor po akci včetně zápisu o případných škodách na majetku SCT způsobených při akci nájemcem nebo návštěvníky jím uskutečněné akce. Hlavní pořadatel akce je povinen tento záznam potvrdit svým podpisem. Pokud nesouhlasí s uvedenými údaji, musí své vyjádření napsat okamžitě do provozní knihy. Na pozdější námitky nebude brán zřetel.
- 4.4 Hlavní pořadatel akce ručí za pořadatelskou službu a za požární hlídku.
- 4.5 Při akcích, kdy je využíván sál s kapacitou nad 200 osob, je vždy nutná přítomnost jedné osoby jako požární hlídky (a vždy nad každých 200 osob musí být určen další člen požární hlídky). Velitelem hlídky je zaměstnanec SCT, který se kontaktuje s hlavním pořadatelem před zahájením akce. Hlavní pořadatel je povinen nahlásit a představit veliteli hlídky nejméně další jednu osobu starší 18 let, která bude členem požární hlídky po celou dobu akce. Tato osoba nesmí po celou dobu akce požívat alkoholické nápoje a musí své povinnosti plnit řádně až do odchodu všech návštěvníků. Po celou tuto dobu se musí zdržovat v prostorách SCT.
5. Veškeré občerstvení v prostorách Uffo zajišťuje výhradně kavárna v Caffé Uffu. Provozovatel: Společenské centrum Trutnovska pro kulturu a volný čas, náměstí Republiky 999, 541 01 Trutnov.
6. Přítomnost technika SCT je vždy nutná, pokud bude při akci použito jakékoliv elektrické zařízení jeviště nebo technické kabiny.
7. Šatna pro návštěvníky akce je pronajímána pouze se šatnářů SCT. Odpovědnost za škodu na zde odložených věcech nese SCT a to v souladu s ustanoveními občanského zákoníku § 2945.

8. Jiné požadavky

8. 1. Nájemce byl seznámen s tím, že v prostorách UFFO - SCT platí zákaz konzumace donesených potravin a pití – bez ohledu na to, zda jde o nápoje alkoholické či nealkoholické. Za dodržení tohoto ujednání zodpovídá hlavní pořadatel akce a pořadatelská služba.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
- 9.2 V případě změny obecně platných předpisů, která by měla vliv na obsah některých ustanovení této smlouvy, zavazují se smluvní strany provést příslušné změny či úpravy smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany se zavazují řešit všechny náležitosti vyplývající z této smlouvy i případně vzniklé nesrovnalosti v duchu vzájemné spolupráce.
- 9.4 Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva může být okamžitě zrušena jednou ze smluvních stran pouze v případě, že druhá smluvní strana porušila hrubým způsobem ujednání této smlouvy, nebo v případě, že se na zrušení smlouvy obě smluvní strany vzájemně dohodnou.
- 9.6 V případě, že by byla akce znemožněna v důsledku nepředvídatelné a neodvratitelné události, ležící mimo smluvní strany (např. přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz apod.), mají obě smluvní strany právo od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční úhradu škody.
- 9.7 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a zbývající dvě pronajímatel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.10 Tato smlouva obsahuje 2 přílohy: plánek sálu a balkonu a BOZP.

V Trutnově, dne:

11.9.2018

12.10.2018

Na důkaz souhlasu podpisy:

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

