



## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: MUZ/ 415 /2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

objednatel:

**Muzeum hlavního města Prahy**

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou

se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

IČ: 000 64 432

DIČ: CZ00064432

zastoupené PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou muzea

bankovní spojení: PPF Banka a.s., číslo účtu 2001010023/6000

je plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel:

**SaK-stavatelství a konstrukce s.r.o.**

se sídlem: Bělohorská 261/37, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČ: 25711822

DIČ: CZ25711822

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. C 63398

zastoupená: Ing. Jiřím Knoppem, jednatelem

bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 195323757/0300

je plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)  
tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Objednatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, má svěřenou do správy nemovitost – Depozitář Stodůlky, Pod viaduktem 2595, 155 00 Praha, Stodůlky (dále jen „objekt“) a že je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) je společností s ručením omezeným s předmětem podnikání provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- b) je oprávněn ve smyslu platných právních předpisů provádět dílo dle této smlouvy;
- c) je odbornou firmou s odpovídajícími zkušenostmi v oboru předmětného díla schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky jeho provedení a disponuje dostatečnou vlastní kapacitou k provedení díla.

- 1.3. Tato smlouva na zhotovení stavebního díla se uzavírá na základě rozhodnutí objednatele o schválení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku stavebních prací ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zadávanou v řízení „Stavební úpravy v objektech B, C, D - Depozitář Stodůlky, Praha 5“ přímým zadáním jednomu dodavateli a evidovanou pod č. VZ 64/2018.

## 2. Předmět smlouvy a specifikace díla

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele zhotovit stavební dílo – spočívající v provedení stavebních prací v objektu depozitáře Muzea hl. m. Prahy ve Stodůlkách (dále jen „**dílo**“) v rozsahu stanoveném v Cenové nabídce akce vypracované zhotovitelem dne 29.8.2018, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě ((dále jen „**Cenová nabídka**“), a objednatel se zavazuje řádně a kvalitně zhotovené dílo převzít a za jeho provedení zaplatit cenu dle čl. 10 této smlouvy.
- 2.2. Podkladem pro provedení díla je dále:
- a) Projektová dokumentace Ing. arch. Zbyňka Kabelíka, se sídlem Na Cihlářce 13/1964, Praha 5, IČO 11203714 vypracovaná k 03/2018, která tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
  - b) Stavební povolení vydané ÚMČ Praha 13 ze dne 23.8.2018, č.j. P13-37706/2018, které jako nedílná součást této smlouvy tvoří její Přílohu č. 3 (dále jen „**Stavební povolení**“).
- 2.3. Dílem se rozumí jeho řádné a úplné provedení, a to zejména dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
- 2.4. Předmětem díla nejsou práce na elektroinstalaci a související revize elektro, ani demontáž a montáž ocelových regálů, jejich provedení si zajistí objednatel.

## 3. Místo provádění díla – staveniště

- 3.1. Dílo bude prováděno v místě stavby na adrese: Pod viaduktem 2595/3, Praha 5 - Stodůlky v objektech označených B, C a D bez č.p. (dále jen „**staveniště**“).
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že je důkladně obeznámen s místem plnění a stavem staveniště.
- 3.3. Zhotovitel dle svého uvážení zajistí před zahájením prací na vlastní náklady řádné vytýčení staveniště a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště.

## 4. Doba provádění díla

- 4.1. Doba provádění díla se řídí Harmonogramem prací ze dne 12.10.2018, který tvoří přílohu č. 4 k této smlouvě.
- a) Termín předání staveniště a zahájení provádění díla: 17.10.2018.
  - b) Termín dokončení a předání díla: 17.12.2018.
  - c) Vyklizení staveniště: do 3 pracovních dnů od dokončení a řádného předání díla.
- 4.2. Nebude-li staveniště zhotoviteli předáno v dohodnutém termínu nebo neposkytne-li objednatel včas potřebnou součinnost, má zhotovitel právo požadovat prodloužení veškerých navazujících termínů plnění právě o dobu prodloužení objednatele. Právo na prodloužení termínů musí zhotovitel uplatnit u objednatele písemným oznámením nejpozději do pěti (5) dnů od konce prodloužení, jinak takový nárok zaniká.
- 4.3. Stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny v obvyklou dobu od 7:00 do 19:00.

## 5. Podmínky a způsob provádění díla

### 5.1. Při provádění díla je zhotovitel povinen zejména:

- a) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané době a v úplnosti dle této smlouvy a jejich příloh, v kvalitě, která musí bezesbýtku splňovat požadavky dotčených technických norem a obecně závazných právních předpisů, platných ke dni předání a převzetí díla;
- b) zajistit, aby jeho pracovníci provádějící jakoukoli práci na díle disponovali prokazatelnou odbornou kvalifikací pro obor, ve kterém práci vykonává;
- c) dodržovat předepsané technologické postupy a řídit se výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními příslušných správních úřadů, jakož i příslušnými všeobecně uznávanými technickými normami;
- d) opatřit veškeré věci, materiály, zařízení, dodávky a služby, potřebné k provedení díla, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel; zhotovitel je povinen ihned upozornit objednatele na případnou nevhodnost jím opatřených věcí nebo materiálů, určených k práci na díle nebo k zabudování do něho, jinak se má za to, že s nimi souhlasí a považuje je pro provádění díla za vhodné;
- e) odebírat dodávky materiálů nebo služeb pro realizaci díla pouze od prověřených odborných firem v příslušném oboru;
- f) zdržet se používání takových věcí, materiálů, zařízení, dodávek a služeb, o kterých by v době jejich užití bylo z veřejně dostupných zdrojů a informací známo, že jsou zdravotně či ekologicky škodlivé nebo nedostatečné kvality;
- g) nepoužít při realizaci díla žádné věci, materiály a zařízení, které by postrádaly předepsanou certifikaci nebo nebyly schváleny objednatelem;
- h) zjednat neprodleně nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené, dojde-li k porušení povinností podle předchozích bodů písm. c) - g); nebude-li náprava zjednána, považuje se porušení povinností zhotovitele za podstatné porušení smlouvy;
- i) doložit nejpozději ke dni předání a převzetí díla soubor certifikátů povinně certifikovaných věcí, materiálů a zařízení, užitých k zhotovení díla nebo k zabudování do něho;
- j) dodržovat předpisy a postupy BOZP, PO, hygieny a OŽP, s důrazem zvláště na požární bezpečnost, prevenci ekologické kontaminace a odpadové hospodářství;
- k) odstraňovat neprodleně obaly a stavební odpad vzniklý jeho činností při provádění díla a likvidovat je způsobem stanoveným zákonem a doklady o likvidaci předávat objednateli;
- l) provádět dílo s důrazem na prevenci vzniku škod na zdraví a majetku objednatele i třetích osob, jakož i škod ekologických;
- m) dodržovat pořádek, čistotu a přísný zákaz kouření na staveništi, minimalizovat dopady provádění díla na okolí a provádět průběžný úklid po svých pracích tak, aby byl provoz v místě plnění i jeho okolí co nejméně rušen;
- n) zajistit koordinaci svých prací se souběžně probíhajícími pracemi dalších dodavatelů v místě plnění, jmenovitě s pracemi elektromontážními;
- o) umožnit kdykoli kontrolu provádění díla objednateli, jeho TDI, zřizovateli objednatele a oprávněným osobám orgánů veřejné správy; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- p) prokázat objednateli existenci svého pojištění škod a rizik, plynoucích z jeho podnikatelské činnosti, s pojistným krytím minimálně 1 milion Kč, předložením platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu přímo při podpisu smlouvy nebo kdykoli následně na požádání; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;

- q) udržovat řádným placením pojistného v předepsané výši toto svoje pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla; doklady o placení pojistného předložit objednateli kdykoli na požádání; neexistence platného pojištění zhotovitele, neplacení pojistného nebo nepředložení dokladů o placení pojistného proti žádosti objednatele se považují za podstatné porušení smlouvy;
  - r) projednat případnou pojistnou událost neprodleně se svojí pojišťovnou a poskytnout jí veškerou a včasnou součinnost, nezbytnou pro úspěšnou pojistnou likvidaci; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
  - s) poskytovat objednateli jakoukoli vyžádanou součinnost a zúčastnit se všech jednání a řízení, týkajících se provádění díla, ke kterým ho objednatel vyzve;
  - t) přerušit provádění díla ihned po obdržení písemné výzvy objednatele z některého z důvodů obsažených v čl. 15. této smlouvy; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
  - u) vyžádat si předem písemný souhlas objednatele v případě, že část plnění chce uskutečnit prostřednictvím kvalifikovaného subdodavatele; přičemž objednatel má právo odmítnout udělit takový souhlas bez udání důvodů;
  - v) zajistit ve věci pojištění škod a rizik plynoucích z podnikatelské činnosti splnění týchž povinností i od svého případného subdodavatele; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
  - w) uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody, které by v souvislosti s tím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi vznikly objednateli, třetím osobám nebo životnímu prostředí;
  - x) zabezpečit vyšetření případných pracovních úrazů, vzniklých při provádění prací na díle, a sepsání příslušných záznamů o nich, v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy.
- 5.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je však vázán pokyny objednatele. V případě udělení nevhodného pokynu objednatel je zhotovitel povinen na takovou nevhodnost pokynu upozornit, ledaže tuto nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče.
- 5.3. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody na zhotovovaném díle jím prokazatelně zaviněné, jakož i za škody způsobené třetím osobám činnostmi zhotovitele, a to až do jeho předání, kterým se rozumí řádně a kvalitně provedené dílo, bez vad a nedodělků.
- 5.4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu, a to i bez osobního vedení. Při provádění díla jinou osobou nese zhotovitel odpovědnost za jinou osobu tak, jakoby dílo prováděl sám.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prokazatelného poškození nebo znečištění vnitřní části objektu a jeho okolí uvede před ukončením prací do původního stavu. Veškerý odpad související s prováděním činnosti zlikviduje a nebude využívat kontejnery patřící objednateli.
- 5.6. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o prováděných pracích stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, do kterého zapisuje všechny rozhodné skutečnosti podle této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti zdůvodnění odchylek prováděných prací od Projektové dokumentace, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby. Stavební deník je povinen vždy předkládat ke kontrole a odsouhlasení objednateli. O veškerých zhotovených pracích, které budou zakryty, musí zhotovitel informovat objednatele formou zápisu do stavebního deníku nebo emailem, aby si mohl zkontrolovat kvalitu provedených prací před tím, než dojde k jejich zakrytí. O provedené kontrole bude pořízen písemný zápis do stavebního deníku. Pokud se zástupce objednatele ve stanoveném termínu na kontrolu nedostaví, bude daná část díla zakryta.
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že před započatím prací řádně proškolí veškeré zaměstnance či osoby, které budou na stavbě pracovat z hlediska bezpečnostních předpisů, hygienických předpisů a protipožárních předpisů a dodržování pravidel BOZP při výkonu práce a zhotovování díla, a odpovídá za to, že veškeré

osoby jsou způsobilé k výkonu práce ve výškách s tím, že při své pracovní činnosti budou vybaveni všemi potřebnými pracovními a ochrannými pomůckami, které k výkonu práce předpisy a platné právní normy předepisují, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností nebo některých z nich vznikla.

- 5.8. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady své nebezpečí dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště. Zhotovitel si zařídí své zázemí staveniště, přičemž za jakékoliv vnesené věci nebo uskladněný materiál si odpovídá sám.

## 6. Součinnost smluvních stran při provádění díla

- 6.1. Každá smluvní strana se zavazuje poskytovat druhé smluvní straně nezbytnou součinnost potřebnou při plnění veškerých povinností a provádění díla podle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy minimálně 1x týdně v místě stavby, nebo v případě vážných důvodů v náhradním termínu stanoveném zhotovitelem.
- 6.3. Objednatel je osobně anebo prostřednictvím kvalifikované třetí osoby oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací a na porušení předpisů je objednatel povinen upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
- 6.4. Objednatel se zavazuje zajistit před předáním staveniště zhotoviteli připojovací body studené užitkové vody pro vodovodní a elektrické vedení 220 V pro zařízení staveniště a umožnit mu k nim přístup po celou dobu provádění díla.
- 6.5. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost bezplatného užívání místností pro zřízení příručního skladu materiálu na nářadí s tím, že objednatel neručí za případné poškození, ztrátu nebo krádež uložených věcí. Objednatel poskytne na vlastní náklady sociální zařízení pro pracovníky zhotovitele.
- 6.6. Ve vzájemném styku obou smluvních stran při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasení soupisu prací a dalších podkladů pro úhradu faktur, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou kromě statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy zmocněním jednat:

Za zhotovitele ve věcech technických: Ing. Jiří Knopp, [s-a-k@seznam.cz](mailto:s-a-k@seznam.cz), mob. 602 402 655

Za objednatele ve věcech technických: Ing. Jana Hudcová, [hudcova@muzeumprahy.cz](mailto:hudcova@muzeumprahy.cz), mob. 720 952 897

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Pro případné změny v zastoupení není třeba sjednávat samostatný dodatek smlouvy, změny budou účinné až v okamžiku, kdy bude druhé straně doručeno jednostranné písemné oznámení o takové změně.

## 7. Vícepráce a méněpráce

- 7.1. Za vícepráce se považují takové výkony zhotovitele (práce, dodávky nebo služby), které:
- a) souvisejí s předmětem díla podle této smlouvy a na přání objednatele rozšiřují jeho dosavadní rozsah nebo položkovou skladbu (dále jen "**vícepráce vyžádané objednatelem**"), nebo
  - b) které bez viny zhotovitele nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla, přestože je jejich provedení k úplnému a úspěšnému dokončení díla nezbytné (dále jen "**vícepráce uplatněné zhotovitelem**").
- 7.2. Vícepráce podle předchozího odstavce budou zhotoviteli uznány jako další součást jeho plnění, kterou si bude moci samostatně ocenit a o jejíž cenu se zvýší původní cena díla.

- 7.3. Za vícepráce vyžádané objednatelem se považují takové výkony zhotovitele podle odst. 7.1 písm. a), které si objednatel u zhotovitele vyžádá až následně po podpisu této smlouvy. Požadavek na vícepráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli písemně. V požadavku uvede jejich podrobnou specifikaci a výzvu zhotoviteli, aby je ocenil (dále jen "**požadavek objednatele na vícepráce**"). Takto vyžádané vícepráce je zhotovitel povinen akceptovat a ocenit je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu vyžádaných víceprací se zvýší původní cena díla. K vyžádaným vícepracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě, který bude obsahovat seznam víceprací a jejich cenu, novou celkovou cenu díla a případně i úpravu dalších smluvních podmínek, pokud to bude s ohledem na vícepráce nezbytně nutné. Součástí dodatku musí být oboustranně potvrzená příloha s podrobnou kalkulací víceprací jako nedílná součást smlouvy.
- 7.4. Za vícepráce uplatněné zhotovitelem se považují takové výkony zhotovitele podle odst. 7.1 písm. b), které souvisejí s předmětem díla a jeho realizací a pro jeho úspěšné a úplné dokončení jsou nezbytné, ale nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu nebo jsou chybně oceněny nebo neoceněny proto, že zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré náležité péče, kterou je možno od něho jako od odborné firmy spravedlivě požadovat, zjistit jejich nezbytnost nebo je adekvátně ocenit ještě před podpisem smlouvy. Nezbytnost provedení nebo adekvátního ocenění dotčených výkonů projedná zhotovitel s objednatelem neprodleně poté, co ji zjistí, a příslušné výkony ocení stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. Po odsouhlasení objednatelem se o takto vypočtenou cenu víceprací zvýší původní cena díla. K vyžádaným vícepracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě ve smyslu odst. 7.3. této smlouvy.
- 7.5. Za vícepráce se však nepovažují takové výkony zhotovitele, které sice s předmětem díla a jeho realizací rovněž souvisejí a pro jeho úspěšné a úplné dokončení jsou rovněž nezbytné, ale nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu nebo jsou chybně oceněny nebo neoceněny proto, že je zhotovitel – přestože je odbornou firmou – svojí chybou opomněl zohlednit nebo je chybně kalkuloval. U takových výkonů nemůže zhotovitel požadovat jejich dodatečné ocenění, o které by se zvýšila cena díla, nebudou uznány jako vícepráce a zhotovitel je povinen provést je na svůj vrub.
- 7.6. Za méněpráce se považují takové výkony zhotovitele, o které se na základě rozhodnutí objednatele zmenší dosavadní rozsah nebo položková skladba díla oproti této smlouvě a jejím přílohám.
- 7.7. Zhotovitel sám není oprávněn rozsah díla o své vůli jakkoli zmenšovat. Rozhodne-li se objednatel rozsah díla zmenšit, je povinen zaslat o tom zhotoviteli písemné oznámení, ve kterém ho informuje, které konkrétní práce, dodávky nebo služby z předmětu díla vyjímá (dále jen "**oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla**"). Současně zhotovitele vyzve k ocenění vyňatých položek. Zhotovitel je povinen rozhodnutí objednatele o zmenšení rozsahu díla akceptovat a vyňaté položky ocenit stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu méněprací se zmenší původní cena díla. Dnem doručení oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla nesmí již zhotovitel označené méněpráce realizovat.

## 8. Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo včas, v termínu dle čl. 4 této smlouvy. V případě změny rozsahu díla se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu dle písemné dohody smluvních stran. V případě neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti.
- 8.2. Objednatel je povinen převzít dílo, které nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání s tím, že drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v dohodnuté lhůtě, uvedené v písemném předávacím protokolu, která nebude delší než čtrnáct (14) dní.
- 8.3. Předání a převzetí se děje protokolárním převímacím řízením (dále jen "**převímací**"), ke kterému zhotovitel pozve objednatele nejpozději tři (3) dny před dokončením díla. Dílo je převzato okamžikem podpisu protokolu o převzetí díla oběma stranami.

- 8.4. V rámci přejímky jsou smluvní strany povinny sepsat předávací protokol, jehož součástí je soupis vad a nedodělků, zjištěných při přejímce, a dohoda stran, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou odstraněny.
- 8.5. Bude-li dílo závažných vad a nedodělků prosto, objednatel jej převezme.
- 8.6. Vykazuje-li dílo pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v jeho řádném užívání funkčně ani esteticky, objednatel dílo převezme, zjištěné drobné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit v termínu podle čl. 13 této smlouvy.
- 8.7. Objednatel však není povinen převzít dílo vykazující závažné vady či nedodělky ve smyslu odst. 13.2, věta druhá této smlouvy. V takovém případě se přejímací řízení přeruší, což bude zapsáno do předávacího protokolu včetně lhůty, do které je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit. Odstranění vad oznámí zhotovitel písemně objednateli a dohodne s ním termín pokračování v přejímacím řízení.
- 8.8. Součástí předání a převzetí musí být příslušné certifikáty a další obdobná dokumentace, je-li k příslušnému plnění právními předpisy vyžadována.
- 8.9. Odepře-li objednatel dílo převzít, ačkoliv je dílo způsobilé užívání, nebo se odmítne dostavit k předání díla, má se za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, resp. bez výhrad.

## **9. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci**

- 9.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu postupně přechází na objednatele, okamžikem provedení prací, zabudováním či zpracováním materiálu do objektu objednatele.
- 9.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle a na věcech potřebných k provádění díla nese po celou dobu jeho zhotovování zhotovitel (tedy od počátku zahájení zhotovování díla do předání dokončeného díla objednateli), který odpovídá za veškeré škody na majetku a zdraví třetích osob v důsledku provádění díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele až podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.3. Za vnesené věci zhotovitele, uložený materiál a pracovní potřeby, nacházející se v prostorách poskytnutých objednatelem jako zázemí staveniště, objednatel neručí ani za ně neodpovídá.

## **10. Cena díla**

- 10.1. Cena díla je určena podrobným položkovým rozpočtem obsaženým v Cenové nabídce tvořící přílohu č.1 k této smlouvě, a činí **877.544,- Kč** (osm set sedmdesát sedm tisíc pět set čtyřicet čtyři koruny české) bez DPH.
- 10.2. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a pevná, platná po celou dobu provádění díla, bez ohledu na vícepráce, které budou nutné k celkovému dokončení díla, pokud se strany nedohodnou písemně jinak. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, práce a materiály, které jsou nezbytné k řádnému a úplnému dokončení díla, tedy i náklady vedlejší jako je zařízení staveniště, úklidové práce, doprava, likvidace odpadu, apod.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) měl od objednatele nebo si sám (zejména prohlídkou na místě samém) opatřit nebo bylo v jeho silách a možnostech si opatřit dostatek podkladů k tomu, aby mohl s náležitou odbornou péčí posoudit veškeré nároky provedení díla, zpracovat jeho kompletní položkový rozpočet a cenu;
  - b) zohlednil a ocenil veškeré očekávatelné práce, dodávky, služby a materiály, které s dílem souvisejí a jsou pro jeho úspěšné provedení a dokončení v celku a úplnosti nezbytné, včetně nákladů na pojištění, na organizační a koordinační činnosti, na dopravu materiálu i osob, na služby třetích subjektů a na uvedení místa plnění do původního stavu po skončení prací);
  - c) veškeré povinnosti a činnosti při realizaci díla, které nejsou touto smlouvou výslovně označeny jako povinnosti objednatele, jsou povinnostmi zhotovitele, který je zahrnul nebo jako odborná firma měl zahrnout do své kalkulace,

a zaručuje proto objednateli úplnost rozpočtu a ceny, sjednané touto smlouvou.

- 10.4. S ohledem na ustanovení předchozích odstavců si je zhotovitel vědom, že nemůže požadovat případné zvýšení ceny nebo uznání víceprací z důvodů, které jako odborná firma mohl a měl zohlednit již na základě podkladů a informací, které pro účely své kalkulace od objednatele obdržel nebo si sám opatřil nebo měl opatřit. Pokud by zhotovitel v nabídkové položkové skladbě díla a jeho kalkulaci případně opomenul nebo chybně ocenil nebo neocenil některou nutnou položku, která je však přitom k úplnému dokončení díla nezbytná, je povinen ji přesto provést, bez nároku na její uznání jako vícepráce a v rámci původní ceny.
- 10.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv nepředvídaným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad Projektové dokumentace, změně materiálové skladby mající vliv na cenu díla (resp. záměnu materiálů oproti ocenění dle položkového rozpočtu), je zhotovitel povinen provést soupis takových změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle rozpočtu, a předložit takový soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně podle odst. 10.1 této smlouvy zahrnuty.
- 10.6. Zdanitelné plnění podle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti (dále jen "RPDP") podle §§ 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), v jehož rámci vypočítává, přiznává a odvádí DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění objednatel. V souladu s cit. předpisem bude proto zhotovitel fakturovat objednateli cenu díla bez DPH a na fakturách uvádět pouze procentní sazbu DPH, platnou ke dni zdanitelného plnění. Na každé faktuře zhotovitel uvede (mimo ostatních náležitostí daňového dokladu) informaci, že je vystavena v rámci RPDP podle § 92a) a e) zákona o DPH, a výzvu objednateli, aby daň vyčíslil a odvedl.

## 11. Platební podmínky

- 11.1. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli po uzavření této smlouvy zálohu na materiál ve výši 40 % z celkové ceny díla, tj. částku 351. 018,- Kč.
- 11.2. Vyúčtování konečné ceny díla dodavatel provede po řádném dokončení a převzetí díla na základě faktury – řádně vystaveného daňového dokladu a doručeného objednateli. Faktura - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Její povinnou přílohou je oceněný soupis realizovaných prací a dodávek, potvrzený zhotovitelem i objednatelem.
- 11.3. Splatnost faktury je třicet (30) dnů od jejího doručení do sídla objednatele.
- 11.4. Shledá-li příjemce faktury v došlé faktuře formální, věcné nebo početní chyby nebo absenci povinných příloh, neuzná ji a ve lhůtě její splatnosti vrátí druhé smluvní straně s konkrétním vytčením chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není příjemce faktury v prodlení s placením. Druhá smluvní strana je povinna vytčené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti.
- 11.5. Platby budou prováděny vždy bezhotovostně na účet druhé smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za uhrazenou připsáním placené částky na účet strany, které je placeno.

## 12. Odpovědnost za škody

- 12.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za všechny škody na majetku objednatele, třetích osob nebo na životním prostředí, způsobené v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi, a je povinen tyto škody poškozeným subjektům uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu.

- 12.2. Zhotovitel dále odpovídá objednateli v plném rozsahu a ve skutečné výši za škody na zhotovovaném díle nebo jeho části, a to až do dne předání a převzetí díla.
- 12.3. Odpovědnost zhotovitele za škody na majetku i na díle zahrnuje i škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze a funkci strojů, přístrojů nebo jiných věcí, kterých zhotovitel nebo jeho subdodavatel při provádění prací na díle použil.
- 12.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu příslušných předpisů o odpadech a hospodaření s nimi.
- 12.5. Výjimka z odpovědnosti zhotovitele za škody je možná pouze tehdy, vznikla-li škoda v důsledku působení vyšší moci. Vyšší mocí se rozumějí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratitelné, vznikající a působící nezávisle na smluvních stranách a jejich vůli, pokud svými důsledky ovlivňují dílo a jeho provádění, přičemž není objektivně v silách zhotovitele jejich působení zabránit.

### 13. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky díla (dále jen „vady“), zjištěné buď přímo při předání a převzetí (dále jen „**přejímkové vady**“), nebo následně v záruční době (dále jen „**záruční vady**“).
- 13.2. Jsou-li při předání a převzetí zjištěny pouze drobné přejímkové vady, se kterými objednatel dílo převzal, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu do deseti (10) dnů. Jsou-li při předání a převzetí zjištěny závažné přejímkové vady (tj. zejména vady většího rozsahu, vady bránící užívání nebo závažné estetické vady na vzhledu dokončeného díla), pro které objednatel dílo nepřevzal, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu určeném dohodou, obsaženou v předávacím protokolu.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že jím dodané dílo, včetně všech součástí a materiálů do něho zabudovaných, si po stanovenou dobu (dále jen „**záruční doba**“) zachová obvyklé vlastnosti a bude způsobilé k obvyklému užívání (dále jen „**záruka za jakost**“).
- 13.4. Záruční doba za celkové dílo činí **dvacet čtyři (24) měsíce** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla, potvrzeným v předávacím protokolu.
- 13.5. Vyskytne-li se v záruční době na díle vada, zhotovitel se zavazuje ji bezplatně odstranit.
- 13.6. Záruční doba se vztahuje i na ty části díla nebo do něho zabudované materiály a použité technologie, na které jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší.
- 13.7. Zhotovitel neodpovídá za záruční vadu díla způsobenou jeho poškozením, které nezavinil, nebo použitím nevhodných věcí a materiálů, předaných mu k zpracování do díla objednatelem nebo dodržáním nevhodných pokynů, které mu pro realizaci díla objednatel dal a které vznik předmětné vady zapříčinily, pokud nevhodnost těchto věcí, materiálů nebo pokynů nemohl zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče nebo pokud objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel na nich přesto trval. Zhotovitel neodpovídá ani za záruční vady, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním neodbornou manipulací objednatele, zásahem třetí osoby nebo okolnostmi vyšší moci. Stejně tak zhotovitel neodpovídá za záruční vady na těch částech díla, které zhotovil sám objednatel nebo objednatelem najatá třetí osoba. Důvodem k neodpovědnosti za záruční vadu však není běžné opotřebení, způsobené normálním užíváním díla.
- 13.8. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, uplatní své právo ze záruky písemným oznámením, zaslaným zhotoviteli (dále jen „**reklamace**“). V reklamaci objednatel vadu popíše, popř. uvede, jak se projevuje, a vyzve zhotovitele k jejímu bezplatnému odstranění. Reklamovat vadu díla může objednatel nejpozději v poslední den běhu záruční doby.
- 13.9. K ohledání a posouzení reklamované vady je zhotovitel povinen se dostavit nejpozději do tří (3) pracovních dnů po obdržení reklamace. Ohledání a posouzení bude provedeno za účasti pověřené osoby objednatele. O výsledku bude sepsán reklamační protokol podepsaný oběma stranami, jehož obsahem bude, zda a jaká vada byla zjištěna, zda má havarijní charakter, zda zhotovitel vadu uznává a jakým způsobem a v jakém termínu ji bezplatně odstraní.

- 13.10. Pokud zhotovitel neuzná svoji odpovědnost za reklamovanou záruční vadu a ani následná jednání nepovedou k dohodě, je objednatel oprávněn nechat vadu posoudit nezávislým znalcem. Posudek znalce jsou obě strany povinny respektovat. Pokud znalecký posudek potvrdí, že za reklamovanou záruční vadu zhotovitel neodpovídá, nechá ji objednatel odstranit na svůj náklad. V opačném případě vadu neprodleně odstraní zhotovitel v rámci reklamace a uhradí objednateli v plné výši i náklady na pořízení znaleckého posudku.
- 13.11. K zahájení práce na odstranění uznané vady je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po datu sepsání reklamačního protokolu (v případě vady havarijní nejpozději do dvou (2) pracovních dnů), a odstranění vady dokončit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od zahájení práce.
- 13.12. Nedostaví-li se zhotovitel k ohledání a posouzení reklamované vady v termínu dle odst. 13.9. nebo nezahájí-li práci na odstranění uznané vady v termínu dle odst. 13.11. nebo nedokončí-li odstranění uznané vady v termínu uvedeném tamtéž, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 14 této smlouvy. Současně má objednatel právo zajistit odstranění vady jiným subjektem a náklady takto vzniklé zhotoviteli přeučtovat fakturou - daňovým dokladem se splatností patnáct (15) dnů od jejího doručení do sídla zhotovitele, pro jejíž náležitosti platí přiměřeně ustanovení čl. 11 této smlouvy o platebních podmínkách. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé přeučtované náklady v uvedené lhůtě uhradit. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno bez vad, tedy ve sjednané kvalitě a odpovídající Projektové dokumentaci a podmínkám této smlouvy.
- 14. Majetkové sankce a smluvní pokuty**
- 14.1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty nebo úroky z prodlení (dále jen „**majetkové sankce**“), včetně způsobu jejich účtování a placení.
- 14.2. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli tyto majetkové sankce:
- a) smluvní pokutu za prodlení s konečným termínem zhotovení a předání díla ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
  - b) smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných přejímkových vad, s nimiž objednatel dílo převzal, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
  - c) smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění závažných přejímkových vad, pro které objednatel dílo nepřevzal, ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
  - d) smluvní pokutu za neplnění povinností k odstranění reklamovaných záručních vad, a to:
    - i. za prodlení s termínem dostavení se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
    - ii. za prodlení s termínem zahájení práce na odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
    - iii. za prodlení s termínem odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
  - e) smluvní pokutu za nedodržování předpisů BOZP, PO, hygieny, OŽP a nakládání s odpady ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ;
  - f) smluvní pokutu za použití předem neschváleného subdodavatele nebo subdodavatele nedisponujícího odpovídající kvalifikací, ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.3. Za prodlení s úhradou faktury ceny za dílo, přeučtovací nebo sankční faktury podle této smlouvy zaplatí prodávající smluvní strana úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 14.4. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše dvanácti (12) měsíců ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.

- 14.5. Majetková sankce bude vyúčtována samostatnou sankční fakturou se splatností patnáct (15) dnů od jejího doručení, pro jejíž náležitosti platí přiměřeně ustanovení čl. 11 této smlouvy o platebních podmínkách.
- 14.6. Chce-li jedna smluvní strana uplatnit proti straně druhé majetkovou sankci, je povinna zaslat jí písemné zdůvodnění, které bude obsahovat konkrétní důvod tohoto postupu, odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy, výši sankce a způsob jejího výpočtu. Strana povinná se musí k tomuto zdůvodnění písemně vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů, jinak se má za to, že vyúčtování sankce nerozporuje.
- 14.7. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na náhradu škody ze stejného titulu.

## 15. Ukončení smlouvy

- 15.1. Tuto smlouvu nelze jednostranně vypovědět. Odstoupit od této smlouvy lze za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
- 15.2. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, poruší-li druhá strana některý ze svých smluvních závazků podstatným způsobem. Za podstatný způsob porušení smluvního závazku se považuje porušení tak velké intenzity, že by strana oprávněná kvůli němu – kdyby ho předvídala – smlouvu neuzavřela, o čemž strana smlouvu porušující věděla nebo vědět musela již při uzavření smlouvy (dále jen "**podstatné důvody odstoupení**").
- 15.3. Podstatné důvody, pro které lze od této smlouvy odstoupit, jsou zejména následující:
- a) zákonné důvody, uvedené zejm. v § 1968 a násl., § 2001 a násl., § 2589 a násl. občanského zákoníku;
  - b) smluvní důvody, a to:
    - i. porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 5.1. této smlouvy, přestože byl objednatelem na závadný stav písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nesjednal nápravu;
    - ii. prodlení se zahájením plnění smlouvy delší než týden od sjednaného termínu;
    - iii. prodlení při realizaci díla, spočívající v bezdůvodném přerušení provádění prací po dobu delší čtrnáct (14) dnů;
    - iv. nedodržování předepsaných technologických postupů prací či sjednané kvality plnění;
    - v. provádění díla v rozporu se schválenou dokumentací, závazným stanoviskem či pokyny Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy;
    - vi. neuzavření nebo neudržování zvláštního pojištění díla zhotovitelem mimo rámec jeho pojištění všeobecného, je-li toto zvláštní pojištění smlouvou o dílo vyžadováno;
    - vii. úpadek (prohlášení insolvence) zhotovitele nebo jeho vstup do likvidace.
- 15.4. Hodlá-li objednatel odstoupit od smlouvy z podstatných důvodů, je na jeho vůli a zvážení, zda přistoupí k odstoupení ihned poté, co příslušný podstatný důvod zjistí, nebo zda napřed zašle zhotoviteli písemnou výzvu s poskytnutím přiměřené časové lhůty k nápravě závadného stavu.
- 15.5. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě takového prodlení nebo takového jiného porušení smlouvy, které ještě nedosahuje intenzity porušení podstatného ve smyslu odst. 15.2. a 15.3. tohoto článku, v tomto případě však jen tehdy, pokud zhotoviteli napřed zaslal písemnou výzvu s poskytnutím přiměřené časové lhůty k nápravě závadného stavu a k nápravě přesto nedošlo.
- 15.6. Odstoupením od smlouvy se tato zrušuje od samého počátku a strany vypořádají své nároky a závazky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Odstoupení od smlouvy včetně důvodů zaznamenaná odstupující strana do stavebního deníku.
- 15.7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu vzniklé škody a smluvní pokutu podle čl. 14 této smlouvy.

## **16. Doručování písemností**

- 16.1. Oběma stranám budou doručovány písemnosti v souvislosti se smlouvou na adresu uvedenou jako sídlo v obchodním rejstříku.
- 16.2. Nepodaří-li se doručit písemnost z důvodů, že adresát písemnost odmítl převzít nebo se v místě doručení nevyskytuje, smluvní strany výslovně sjednávají, že účinky doručení nastávají třetím dnem po odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou jako sídlo v obchodním rejstříku.

## **17. Závěrečná ustanovení**

- 17.1. Přílohami této smlouvy jsou:
- a) Příloha č. 1 – Cenová nabídka akce vypracovaná zhotovitelem dne 31.8.2018,
  - b) Příloha č. 2 - Projektová dokumentace Ing. arch. Zbyňka Kabelíka, se sídlem Na Cihlářce 13/1964, Praha 5, IČO 11203714, vypracovaná k 03/2018,
  - c) Příloha č. 3 - Stavební povolení vydané ÚMČ Praha 13 ze dne 23.8.2018, č.j. P13-37706/2018,
  - d) Příloha č. 4 – Harmonogram prací – časový plán ze dne 12.10.2018.
- 17.2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 17.3. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro zhotovitele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 17.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči objednateli z této smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že souhlas objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy třetí osobou musí být objednatelem udělen v písemné formě.
- 17.5. Obě smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.
- 17.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku o doložkách v adhezních smlouvách.
- 17.7. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 17.8. Tato smlouva může být měněna pouze průběžně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
- 17.9. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla objednatele.

- 17.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
- 17.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
- 17.12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 17.13. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 17.14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, obsah této smlouvy, včetně jejích příloh, je jim dobře znám, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění z ní vyplývajících, a na důkaz toho, že s obsahem smlouvy souhlasí, strany připojují své podpisy.

Objednatel

V Praze, dne

15. 10. 2018



*J. Hrnáček*

**Muzeum hlavního města Prahy**

PhDr. Zuzana Strnadová

ředitelka

Zhotovitel

V Praze, dne

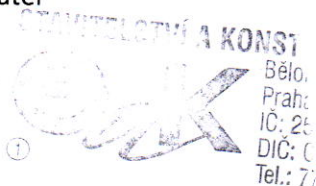
15. 10. 2018

*J. Knopp*

**SaK-stavatelství a konstrukce s.r.o.**

Ing. Jiří Knopp

jednatel



*B. A'*

*Příloha 1*

Muzeum hl. m. Prahy  
p. Jiří Martínek  
správa a údržba budov  
Kožná 1  
Praha 1

V Praze 31.8. 2018

**Věc: cenová nabídka akce – Stavební úpravy v objektech B,C,D v areálu Muzea hl. m. Prahy v Praze 13 - Stodůlkách**

Zasíláme Vám cenovou nabídku naší firmy na výše uvedenou akci.

**I. Rozsah a cena prací:**

Cenová nabídka byla zpracovaná dle projektové dokumentace od Ing.Arch. Zbyňka Kabelíka Na Cihlářce 13/1964, Praha 5, IČO 11203714 z 03 / 2018.

**A - OBJEKT B - 2.NP**

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| 1. Příčky - konstrukce z SDK , malby. | 11,0 m2 x 810,- = 8.910,- |
|---------------------------------------|---------------------------|

|           |             |
|-----------|-------------|
| A CELKEM: | 8.910,- CZK |
|-----------|-------------|

**B - OBJEKT C - 1.NP**

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Základy ze žel.betonu včetně zemních prací. | 0,1 m3 x 12.000,- = 1.200,- |
| 2. Zděné příčky, podpěrné zdi, stropní kce.    | 22,0 m2 x 958,- = 21.076,-  |
| 3. Štukové omítky stěn, malby.                 | 36,0m2 x 386,- = 13.896,-   |
| 4. Podlahové mazaniny.                         | 1,9 m3 x 3.590,- = 6.821,-  |
| 5. Dveře PP PB 30min. dodávka montáž, zárubně. | 2,0ks x 32.000,- = 64.000,- |
| 6. Kanalizace vnitřní ( soubor ).              | 1ks x 6.930,- = 6.930,-     |
| 7. Vodovod vnitřní ( soubor ).                 | 1ks x 135.210,- = 135.210,- |
| 8. Rozvody VZT zařízení ( soubor ).            | 1ks x 21.000,- = 21.000,-   |
| 9. Topení vnitřní ( soubor ).                  | 1ks x 18.900,- = 18.900,-   |
| 10. Bourací práce ( soubor ).                  | 1ks x 143.200,- = 143.200,- |
| 11. Obklady,dlažby keramické.                  | 13,0 m2 x 990,- = 12.870,-  |

|           |               |
|-----------|---------------|
| B CELKEM: | 445.103,- CZK |
|-----------|---------------|

**C - OBJEKT D - 1NP**

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| 1. Bourací práce,prorážení otvorů ( soubor ). | 1ks x 18.910,- = 18.910,- |
|-----------------------------------------------|---------------------------|

|                                                   |                            |
|---------------------------------------------------|----------------------------|
| 2. Příčky a stěny ze SDK, úpravy povrchů, malby.  | 38,0 m2 x 982,- = 37.316,- |
| 3. Dveře vnitřní dodávka, montáž, ocel.rámy.      | 3ks x 7.890,- = 23.670,-   |
| 4. Okna plast typ O-2.                            | 4ks x 9.900,- = 39.600,-   |
| 5. Okna plast typ O-1.                            | 5ks x 18.800,- = 94.000,-  |
| 6. Konstrukce zámečnické a klempířské ( soubor ). | 1ks x 28.000,- = 28.000,-  |
| 7. Rozvody VZT ( soubor ).                        | 1ks x 7.218,- = 7.218,-    |

C CELKEM: 248.714,- CZK

#### D - OBJEKT D - 2NP

|                                                         |                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Bourací práce, prorážení otvorů ( soubor ).          | 1ks x 3.890,- = 3.890,-    |
| 2. Příčky a stěny z SDK, úpravy povrchů, malby základy. | 28,0 m2 x 982,- = 27.496,- |
| 3. Zámečnické konstrukce ( soubor ).                    | 1ks x 13.000,- = 13.000,-  |
| 4. Dveře vnitřní, dodávka, montáž, ocel.rám.            | 1ks x 12.000,- = 12.000,-  |

D CELKEM: 56.386,- CZK

#### E - UPRAVA ELEKTRO ROZVADĚČE

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| 1. Stavební část + vystrojení | 1ks x 45.975,- = 45.975,- |
|-------------------------------|---------------------------|

E CELKEM: 45.975,- CZK

#### F - VEDLEJŠÍ NÁKLADY

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| 1. Zařízení staveniště       | 4% z 805.088,- = 32.203,- |
| 2. Ztížené pracovní podmínky | 5% z 805.088,- = 40.254,- |

#### **AKCE CELKEM :**

**877.545,- CZK**

=====

Uvedená cena je bez DPH.

**II. Termín realizace:** 10 - 12/2018

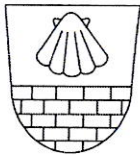
**III. Záruční lhůta:** 24 měsíců

Těšíme se na spolupráci, zdraví

Jiří Knopp  
Jednatel Sak s.r.o.

MU2/415/2018





## Městská část Praha 13

Úřad městské části

**Odbor stavební**

Oddělení výstavby

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 32250/2018/WE  
 Č.J.: P13-37706/2018  
 ARCHIV : MuzeumD/su-KS  
 VYŘIZUJE: Jaroslav Werner  
 TEL.: 235 011 303  
 E-MAIL: wernerj@p13.mepnet.cz

V Praze 23.8.2018

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.6.2018 podalo

**Muzeum hl. m. Prahy, IČO 00064432, Kožná 475/1, 110 00 Praha 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

#### stavební povolení

na změnu stavby:

**stavební úpravy v objektech ozn. B, C, D (bez č.p.) v areálu Muzea hl. m. Prahy  
při č.p. 2595, Pod Viaduktem 3, Praha 5 – Stodůlky**

**pro změnu užívání:**

**objekt B - 2.NP - části depozitáře na manipulační prostor**

**objekt C - 1.NP - skladu na dílnu a depozitář**

**objekt D - 1.NP - depozitáře na 3 pracoviště pro externisty**

**- 2.NP - depozitáře na kancelář a diagnostické pracoviště**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 744/4, 744/6 a 744/7 v katastrálním území Stodůlky.

Stavba obsahuje:

- bourání dělicích příček a otvorů v nosném zdivu, demontáž konstrukce posuvných regálů
- nové příčky pro změnu dispozice, nová okna do jižní a východní fasády, zesílení nosné podlahové konstrukce nad stávající základovou deskou - pro přemístění posuvných regálů
- nové rozvody techniky prostředí staveb napojené na stávající domovní rozvody.

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 03/2018 vypracoval Ing. arch. Zbyněk Kabelík, autorizovaný architekt ČKA 00326.
2. Stavebník oznámí stavebnímu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby: .
  - dokončení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu; před dokončení stavby požádá stavebník na předepsaném formuláři o jeho vydání.
5. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen protokol z měření průtočných množství vzduchu prokazující vyhovující účinnost instalované vzduchotechniky a chlazení dle § 41 - § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a dále protokol o provedeném měření osvětlení na jednotlivých pracovištích, které prokáže dodržení ust. § 45 tohoto nařízení.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Muzeum hl. m. Prahy, Kožná 475/1, 110 00 Praha 1.

#### **Odůvodnění výroku:**

Dne 27.6.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 20.7.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Při stanovení okruhu účastníků řízení dle § 112 odst. 1 stavebního zákona vycházel stavební úřad z vymezení majetkových práv v doložené zřizovací listině stavebníka a z této úvahy:

- ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník - Muzeum hl. m. Prahy
- ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a § 109 písm. b) a c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby a pozemků, na kterých má být stavba prováděna, jehož vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno – Hlavní město Praha, zast. MHMP EVM
- ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu (další dotčené osoby) a ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona jsou účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno – pozemku parc.č. 748/1 – JUDr. Karel Codl a PhDr. Jana Codlová, a vlastník pozemku parc.č. 744/8 (vše v k.ú. Stodůlky) - Hlavní město Praha, zast. MHMP EVM.

K řízení byly předloženy následující doklady a stanoviska:

- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 4.5.2018 pod č.j. HSAA-4949-3/2018
- souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 12.6.2018 pod č.j. HSHMP 27055/2018
- zřizovací listina příspěvkové organizace Muzeum hlavního města Prahy ze dne 6.11.2017
- požárně bezpečnostní řešení stavby z 03/2018, zpracovatel Eduard Školník, IČ 16482981
- výpisy z katastru nemovitostí ověřil stavební úřad dálkovým přístupem ze dne 13.7.2018 a 18.7.2018 pro LV 1716 a 759.

Stavebník má dle čl. IX předložené zřizovací listiny právo hospodařit se svěřeným majetkem zřizovatele Hlavního města Prahy a zajišťovat investiční činnost na nemovitém majetku svěřeném touto zřizovací listinou; stavební úřad proto nepožadoval souhlas vlastníka stavby a pozemku (zřizovatele) se stavbou dle § 184a stavebního zákona.

Posouzení souladu předložené dokumentace s právními předpisy:

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, splňuje tyto obecné technické požadavky na stavby dle ust. nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m. Praze (pražské stavební předpisy – dále jen „PSP“):

- § 32 PSP kapacita parkování – požadavky se nemění

- § 43 PSP obecné požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí - ochrana proti pronikání radonu z podloží – technická opatření byla provedena při předchozí stavbě v letech 1997 – 2000
- § 45 PSP proslunění, denní a umělé osvětlení - je v souladu s platnými předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastník řízení JUDr. Karel Coddl podal dne 7.8.2018 pod č.j. P13-38217/2018 své vyjádření, podané ve stanovené lhůtě, ve kterém uplatnil námitky - požaduje, aby: „*veškeré stavební práce pro provedení stavebních úprav v rozsahu stavebního povolení budou prováděny pouze v pracovních dnech v časovém rozmezí: od 7.00 do 20.00 hodin s tím, že hlučné práce smějí být prováděny pouze v době od 8.00 do 19 hodin; pro účely výkladu tohoto omezení se hlučné práce považují jakékoliv práce prováděné v souvislosti se stavebními úpravami přesahující hlukový limit 50 dB*“. Důvodem požadavku na časové omezení provádění stavebních prací uvádí značné snížení komfortu bydlení tohoto účastníka řízení po dobu výstavby způsobené značnou hlukovou zátěží. Tento účastník řízení se ve své námitce dále odvolává na ústní dohodu se stavebníkem, který s tímto omezením stavební činnosti vyslovil souhlas.

K výše uvedeným námitkám JUDr. Karla Codla podaným dne 7.8.2018 stavební úřad uvádí:

Hlukové limity pro hluk ze stavební činnosti pro chráněný venkovní prostor staveb stanoví § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, s tím, že samostatně jsou stanoveny hlukové limity pro pracovní dny. Ustanovení tohoto nařízení jsou pro stavebníka závazná a kontrolu jejich plnění provádí příslušná Hygienická stanice hl.m. Prahy.

Stavebnímu úřadu nepřísluší v podmínkách stavebního povolení stanovovat povinnost dodržovat zákony a vyhlášky; nemůže ani určovat jiný časový rozsah a jiné hlukové limity stavebních prací, než je uvedeno ve výše uvedeném právním předpise.

V daném případě došlo ke vzájemné dohodě tohoto účastníka řízení se stavebníkem, jejíž závěry stavebník zapracoval do změny části B.8 Souhrnné zprávy – Zásady organizace výstavby ze dne 16.8.2018 a tento účastník řízení byl se změnou seznámen. Tato změna projektové dokumentace se přímo nedotýkala jiných účastníků řízení, stavební úřad jim proto toto doplnění dokumentace neoznamoval.

Došlo k dohodě, při které stavebník akceptoval námitky účastníka řízení, námitkám tedy bylo vyhověno.

Ostatní účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky a k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Stavebníkovi a dodavateli stavby se připomíná:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby předá žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Před podáním žádosti o kolaudační souhlas je

nutno požádat o vyjádření Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 13 a doložit způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti.

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně se jedná o limity stanovené např. pro hluk ze stavební činnosti apod.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby - § 156 odst. 1 stavebního zákona.
- Při provádění stavby vyžadující stavební povolení musí být v souladu s § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
- Při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
- Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Budou používány výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro emisní zdroje.
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Tomáš Círus  
vedoucí odboru stavebního

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku (a poznámky 2. k této položce) ve výši 5000 Kč, byl zaplacen dne 25.7.2018.

**Obdrží:****Účastník řízení**

**ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 109 písm. a) stavebního zákona:**

1. Muzeum hl. m. Prahy, IDDS: 4aniq5f  
sídlo: Kožná č.p. 475/1, 110 00 Praha 1-Staré Město.

**Účastník řízení**

**ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 109 písm. b) a c) stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 109 písm. e) stavebního zákona:**

2. MHMP EVM, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město.

**Účastníci řízení**

**ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 109 písm. e) stavebního zákona:**

3. JUDr. Karel Codl, Ke Koh-i-nooru č.p. 571/1, Stodůlky, 155 00 Praha 515
4. PhDr. Jana Codlová, Ke Koh-i-nooru č.p. 571/1, Stodůlky, 155 00 Praha 515.

**Dotčené orgány:**

5. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
8. Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd  
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady.

Příloha 4

## HARMONOGRAM PRACÍ, ČASOVÝ PLÁN

**Akce: Stavební úpravy v objektech B,C,D v areálu Muzea hl.m Prahy v Praze 5 - Stodůlkách**

- 17.10. 2018 - předání staveniště akce
- 18.10. - 31.10. 2018 - příčky SDK, malby objekt B 2.NP
- 31.10 - 9.11.2018 - bourací práce , zákl.ze žel.betonu objekt C
- 9.11. - 15.11.2018 - rozvody ZTI,topení,VZT,příčky,omítky,podlahy,obklady objekt C
- 16.11. - 20.11.2018 - malby, úpravy povrchů, výplně otvorů objekt C
- 21.11. - 27.11.2018 - bourací práce, příčky,zámeč.konstrukce, VZT objekt D 1.NP
- 28.11. - 3.12.2018 - výplně otvorů / okna , dveře / , úpravy povrchů objekt D 1.NP
- 3.12. - 10.12.2018 - bourací práce, příčky, zámeč.konstrukce, objekt D 2.NP
- 10.12. - 17.12.2018 - úpravy povrchů, malby, výplně otvorů objekt D 2.NP
- 18.12.2018 - předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků

Poznámka :

Stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny ve stanovenou dobu určenou objednatelem akce dle SP.

Zpracoval: 12.10.2018

Ing. Jiří Knopp - jednatel Sak s.r.o.