



## KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

**1. Město Tachov,**

zastoupené starostou Jiřím Stručkem  
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231  
na straně jedné jako prodávající

a

**2. NOVASPORT spol. s r.o.,**

zastoupená jednatelem Ing. Robertem Reisseem,  
se sídlem Vítkov 107, 347 01 Tachov, IČ: 45350043, DIČ: CZ45350043  
na straně druhé jako kupující t u t o

### k u p n í s m l o u v u :

#### I.

1. Prodávající Město Tachov je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 233/1 o výměře 184,423 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vítkov u Tachova. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tachov a katastrální území Vítkov u Tachova u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Na základě geometrického plánu č. 386-161/2018 vznikla oddělením z původní pozemkové parcely č. 233/1 nová pozemková parcela č. 233/34 o výměře 575 m<sup>2</sup>.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že na pozemku p.č. 233/34 je vybudovaná stavba „Parkoviště pro zaměstnance firmy NOVASPORT s.r.o.“, na kterou vydal Odbor dopravy a silničního hospodářství MěÚ Tachov dne 17.07.2017 Kolaudační souhlas pod č. j. 6920/2018-ODSH/TC.

#### II.

1. Město Tachov prodává touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu č. 233/34 o výměře 575 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vítkov u Tachova se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní cenu ve výši 161.000 Kč (základ daně) + 33.810 Kč (DPH 21%) Kč, tj. celkem 194.810 Kč, slovy: jednostodevadesátčtyřitisíce-osmsetdesetkorunčeských společnosti NOVASPORT spol. s r.o., která tuto nemovitost do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího č.2688980287/0100, vs. 3111 ve dvou splátkách: před podpisem kupní smlouvy byla zaplacená záloha ve výši 18.600 Kč, slovy: osmnácttisícšestsetkorunčeských, doplatek kupní ceny ve výši 176.210 Kč, slovy: jednostosedmdesátšesttisícdvěšedesetkorunčeských bude uhrazen po podpisu této kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u KÚ, nejpozději však do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

2. Nebude-li kupní cena ve stanovené výši a lhůtě uhrazena, dohodli se účastníci na odstoupení od smlouvy s tím, že se smlouva od počátku ruší na základě písemného odstoupení jednoho z účastníků.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedené nemovitosti neváznou žádné dluhy ani věcná břemena. Kupující prohlašuje, že si nemovitost dobře prohlédl, stav nemovitosti je mu dobře znám a výše uvedenou pozemkovou parcelu do svého vlastnictví kupuje a přejímá.
2. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

### IV.

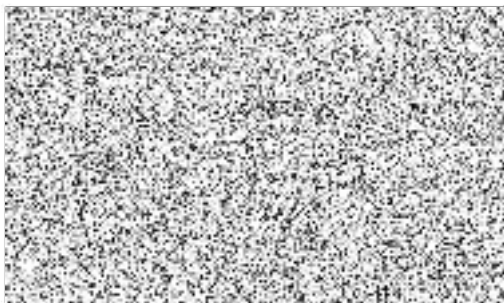
1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděné nemovitosti přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení prodeje nemovitosti byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Prodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 20.03.2017 v usn.č. 20/443.

### V.

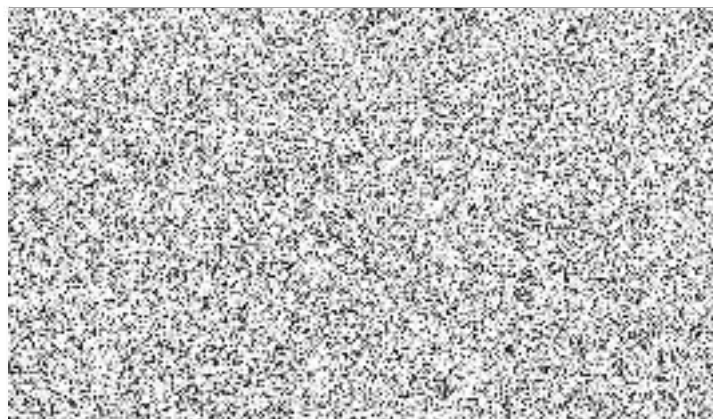
1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající a kupující si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedené nemovitosti ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedené nemovitosti na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
3. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující jsou se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměni.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

6. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

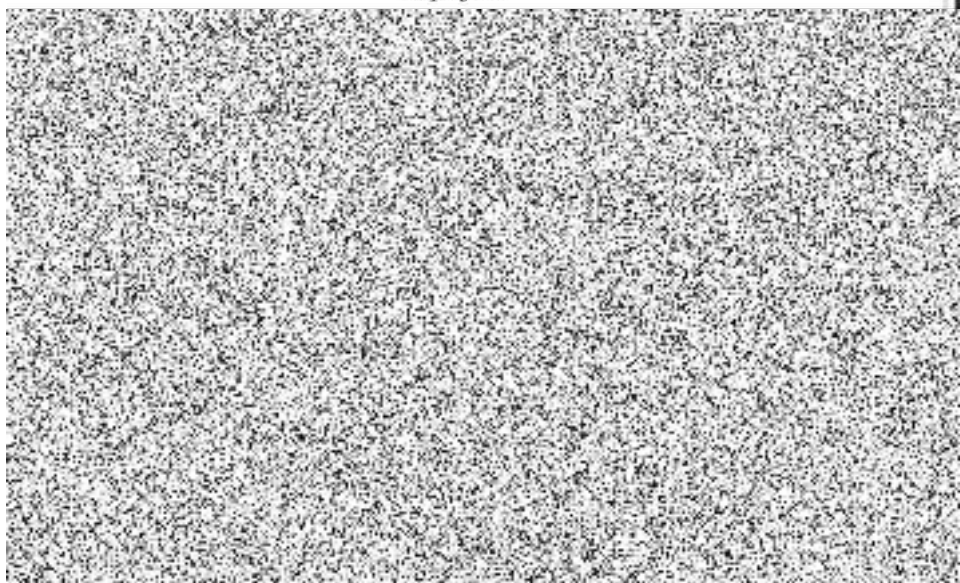
V Tachově dne - 3 -10- 2018



prodávající



.....  
kupující



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m <sup>2</sup>				
233/1	18	44	23	ostat.pl. jiná plocha	233/1	18	38	48	ostat.pl. jiná plocha			0	233/1	1	18	38	48
					233/34		5	75	ostat.pl. jiná plocha			2	233/1	1		5	75

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	873172.54	1054686.98	3			obrubiňk
4	873171.58	1054685.70	3			obrubiňk
5	873171.75	1054685.10	3			obrubiňk
6	873174.12	1054682.25	3			obrubiňk
7	873158.84	1054675.70	3			obrubiňk
8	873161.84	1054672.15	3			obrubiňk
9	873116.16	1054633.60	3			obrubiňk
10	873117.31	1054632.16	3			obrubiňk
11	873108.21	1054624.47	3			obrubiňk
12	873107.02	1054625.88	3			obrubiňk
13	873081.88	1054604.71	3			obrubiňk
14	873079.54	1054607.43	3			obrubiňk
15	873078.99	1054607.76	3			obrubiňk
16	873078.35	1054607.59	3			obrubiňk

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Belda</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2370/2007</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>23.5.2018</i> Číslo: <i>200/2018</i>	Dne: <b>31.05.2018</b> Číslo: <b>228.18</b>
Náležitostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <b>GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o.</b> Zámecká 2111, 34701 Tachov tel.: 374 787 544 www.zamerit.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>386-161/2018</i> Okres: <i>Tachov</i> Obec: <i>Tachov</i> Kat. území: <i>Vltkov u Tachova</i> Mapový list: <i>DKM (Tachov 9-7/23,24)</i>	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Tachov Bohumil Kasl PGP-354/2018-410 2018.05.29 14:35:47 CEST	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

