

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

číslo 2016/004691/NS

Ve smyslu § 2201 a následujících právních ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

- 1) pronajímatel: **EUROVIA CS, a. s.**,  
Národní 138/10, 110 00 Praha 1  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 1561  
IČO: 452 74 924  
odštěpný závod oblast Čechy západ  
zastoupený vedoucím odštěpného závodu  
Lobezská 1191/74, 326 00 Plzeň – Lobzy  
vedoucí odštěpného závodu:  
IDDS: bjpdzta
- 2) nájemce: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
primátor: Martin Zrzavecký  
IDDS: 2hnk7u2

**I.****Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je nájem pozemků a částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku
13232/1	Plzeň	228 m <sup>2</sup>	14016 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, jiná plocha
13237	Plzeň	37 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, jiná plocha
13238	Plzeň	8 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace
13250	Plzeň	2 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, jiná plocha
<b>CELKEM:</b>		<b>275 m<sup>2</sup></b>		

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 9663 ve vlastnictví společnosti EUROVIA CS, a. s.

Mapový list s označením pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen předmětné pozemky).

## II. Účel nájmu

Předmětné pozemky jsou využívány jako účelová komunikace.

## III. Doba trvání nájmu, ukončení nájmu (smlouvy)

Nájem předmětných pozemků se sjednává na dobu neurčitou.

Nájemní smlouvu lze ukončit:

1. vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
2. výpovědí v tříměsíční výpovědní době, přičemž počátek doby začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
3. výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;  
je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu bodu 3 článku VII. smlouvy.
4. odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů;  
smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu bodu 3 článku VII. smlouvy.

## IV. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol.  
Nájemné se platí na kalendářní rok dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 1006 ze dne 15. 9. 2016, ve výši:

**35 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

Roční nájemné při pronajaté výměře 275 m<sup>2</sup> celkem činí:

**9 625 Kč**

Nájemné je splatné vždy k **25. 4.** příslušného kalendářního roku připsáním na výše uvedený účet pronajímatele.

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tuto smlouvu s účinností od 1. 12. 2016, ale předmětné pozemky byly užívány od 1. 12. 2014, náleží pronajímateli za období od 1. 12. 2014 do 30. 11. 2016 finanční náhrada, která je stanovena na základě usnesení Rady města Plzně č. 1006 ze dne 15. 9. 2016 ve výši nájemného. Finanční náhrada za užívání předmětných pozemků v období od 1. 12. 2014 do 30. 11. 2016 činí:

**19 250 Kč**

/výpočet:

9 625/12 x 24 = 19 250 Kč (01. 12. 2014 – 30. 11. 2016)/

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tuto smlouvu s účinností od 1. 12. 2016, náleží pronajímateli za období od 1. 12. 2016 do 31. 12. 2016 nájemné ve výši:

**802 Kč**

/Výpočet:

9 625/12 = 802 Kč (01. 12. 2016 – 31. 12. 2016)/

Finanční náhrada a nájemné jsou splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

splatnost	částka	poznámka
25. 12. 2016	20 052 Kč	finanční náhrada + nájemné

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1. 1. 2017 každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok (tj. v roce 2017 bude nájemné roku 2016 zvýšeno o inflaci roku 2016 atd.).

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2017 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2017 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## V.

### Další ujednání

- Nájemce se zavazuje, že předmětné pozemky nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. bodu 2 a odstoupit od této smlouvy.

2. Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. bodu 2 a odstoupit od této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. bodu 2 a odstoupit od této smlouvy.
4. Nájemce s pronajímatelem se dohodli, že:
  - nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětných pozemků.
  - nájemce bude dbát pokynů a požadavků pronajímatele směřujících k řádnému užívání předmětných pozemků.
  - veškeré náklady vynaložené na úpravu a využití předmětných pozemků nese nájemce.
5. Nájemce potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět nájmu plně způsobilý účelu nájmu.
6. Nedohodnou-li se nájemce s pronajímatelem jinak, je v případě ukončení nájmu nájemce povinen uvést předmětné pozemky do stavu způsobilého předání a protokolárně předat pronajímateli ke dni skončení nájmu. Za nedodržení termínu vyklizení a předání předmětných pozemků je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. bodu 4.

## **VI.**

### **Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

1. v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
2. v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními bodů 1, 2 a 3 V. článku této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý jednotlivý případ,
3. dojde-li ke znečištění předmětného pozemku a jeho přilehlého okolí v souvislosti s účelem nájmu, pokutu ve výši 100 Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,
4. při nedodržení termínu skončení nájmu, vyklizení předmětného pozemku a jeho protokolárního předání za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 100 Kč do předání,
5. za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k předmětu nájmu této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 Kč.

Smluvní pokuty podle bodu 2 a 3 lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy nájemci připsáním na účet pronajímatele. Tato smluvní pokuta se sjednává jako objektivní,

přičemž ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu újmy způsobené porušením sankciované povinnosti.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 1006 ze dne 15. 9. 2016.
2. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenou:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít pronajímatel doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit nájemci. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

4. Smluvní strany souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.
5. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
6. Smlouva má šest stran a jednu přílohu. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
8. Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákoníku.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že

smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu nájemní smlouvy.
13. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2016, za předpokladu jejího uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne

pronajímatel

nájemce

---

EUROVIA CS, a. s.

vedoucí odštěpného závodu

---

Primátor Martin Zrzavecký

na základě plné moci č. j. ZM – 173/2014

ze dne 7. 11. 2014

**Ing. Milan Sterly**

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace