

KUPNÍ SMLOUVA

Č.:S 1054/18

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, Hradec Králové

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, na základě Podpisového řádu č. 19/2015 a Pověření ze dne 10.12.2015

(dále jen „**prodávající**“)

na straně jedné

a

Ing. Ján Bagin

RČ: 55 [REDACTED]

Ing. Kateřina Baginová

RČ: 63 [REDACTED]

Oba trvale bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále jen „**kupující**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit mimo jiné i s předmětem převodu dle této kupní smlouvy, kterým je nemovitá věc - pozemek:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 79	zastavěná plocha a nádvoří	69	69	Prostřední Lhota	157	Chotilsko

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 157, pro obec Chotilsko, k. ú. Prostřední Lhota (dále také „**předmět koupě**“ nebo „**nemovitá věc**“).

2. Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku ze dne 17.7.2018, č. 2226-17/2018, od Ing. Zbyška Žemlíka, jmenovaného znalcem rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 22.5.1998 pod č.j. Spr. 4051/96 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pro pozemky a trvalé porosty.
3. Kupující prohlašují, že mají ve společném jmění manželů budovu s číslem evidenčním 67 - stavbu pro rodinnou rekreaci, zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 341, nacházející se na předmětu koupě.

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **64.550,- Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícpěťsetpadesátkorunčeských) do jejich společného jmění manželů. Kupní cena byla stanovena dohodou. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují.
2. Smluvní strany ujednaly, že kupující uhradí prodávajícímu veškeré náklady spojené s prodejem, jež činí částku ve výši 6.450,-Kč (šesttisícčtyřistapadesátkorunčeských).

III.

Způsob úhrady kupní ceny a nákladů

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena a náklady spojené s prodejem, tj. částka v celkové výši 71.000,- Kč, bude kupujícími zaplacená prodávajícímu v plné výši na účet prodávajícího vedený u [REDACTED], do 21-ti dnů ode dne oboustranného podpisu této kupní smlouvy, na základě faktury vystavené prodávajícímu. Za den úhrady se považuje den, kdy byly kupní cena a náklady spojené s prodejem připsány ve prospěch účtu prodávajícího.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu a náklady spojené s prodejem včas a řádně dle ujednání této kupní smlouvy, prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a strany jsou povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Kupující se zavazují uhradit veškeré náklady, které prodávajícímu vzniknou s odstoupením od této smlouvy.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, jež by bránila uzavření této kupní smlouvy. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníky předmětu koupě stanou kupující, a to na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, o vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bez prodlení poté, co mu bude ze strany kupujících zaplacená ujednaná kupní cena a náklady spojené s prodejem, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně a nákladům spojeným s prodejem v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující, přičemž smluvní strany konstatují, že náhrada tohoto poplatku je již zahrnuta v nákladech spojených s prodejem dle čl. II. této Smlouvy.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Doložka platnosti

1. Prodávající prohlašuje, že pro platnost této smlouvy je v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný předchozí souhlas zakladatele Ministerstva zemědělství ČR, který byl udělen Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p., vydaným Ministerstvem zemědělství dne 01.09.2017 pod čj. 47675/2017-MZE-13221.

VII.

Další ujednání

1. Pro případ prodloužení kupujících s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky kupní ceny, a to za každý i započatý den prodloužení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující jsou se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměni.
2. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a

zpracoval o kupujících údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujících v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě kupující a jeden stejnopis je pro potřeby katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

V Konopišti dne 4. 10. 2018

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Miroslav Jankovský
ředitel Lesního závodu Konopiště

Kupující

v Pravě dne 1. 10. 2018

Ing. Ján Bagin

Ing. Kateřina Baginová