

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 18R-777/2018 ze dne 19.9.2018

## **městská část Praha 4**

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15.4.2015

IČ: 00063584

(dále jen **půjčitel**)

a

## **KOKOZA, o.p.s.**

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 886

se sídlem Chodská 1281/30, Vinohrady, 120 00 Praha 2

jednající Mgr. Lucií Matouškovou Lankašovou, ředitelkou, zastoupená Radkou Pokornou, na základě plné moci ze dne 19.2.2018

IČ: 242 28 630

(dále jen **vypůjčitel**)

uzavírají následující smlouvu dle ustanovení § 2193 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

## **I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že pozemek parc. č. 2585/12 o výměře 2702 m<sup>2</sup>, zapsaný jako ostatní plocha, zeleň, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1762 pro k. ú. Krč a obec Praha (dále jen pozemek) je ve vlastnictví hl. města Prahy a byl svěřen do správy městské části Praha 4.

Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

## **II. Předmět smlouvy a účel výpůjčky**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je přenechání nezuživatelné věci do bezplatného užívání vypůjčitelí půjčitelem, a to pozemku parc. č. 2585/12 o výměře 2661 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2702 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Krč, obec Praha (dále jen předmět výpůjčky), který bude sloužit vypůjčitelí po dobu užívání předmětu výpůjčky jako plocha pro provozování komunitní zahrady.
- 2.2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v článku 2.1. této smlouvy. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřipustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu než v této smlouvě sjednanému. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčitelí smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně do odstranění závadného stavu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčitelí v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

- 2.3. Půjčitel prohlašuje, že záměr výpůjčky pozemku parc. č. 2585/12 v k. ú. Krč, byl zveřejněn na úřední desce od 21. 8. 2018 do 5. 9. 2018 pod poř. č. ZP V 4/2018 a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.
- 2.4. Výpůjčitel bere na vědomí, že části pozemku o výměře 16 m<sup>2</sup> a 25 m<sup>2</sup>, dle situačního plánu, který je přílohou této smlouvy, na kterých jsou umístěny stavby pro reklamu, nejsou předmětem výpůjčky. Výpůjčitel je povinen umožnit vstup a vjezd ke stavbám pro reklamu na uvedených částech pozemku.

### **III. Povinnosti vypůjčitele**

- 3.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je ve smlouvě dohodnut. Užívat řádně znamená, že vypůjčitel bude udržovat pořádek na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo zničení předmětu výpůjčky a je povinen každou takto vzniklou škodu neprodleně oznámit půjčiteli a ihned ji odstranit uvedením do původního stavu, popř. peněžitým plněním, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč.
- 3.2. Vypůjčitel je povinen k údržbě předmětu výpůjčky bez nároku na náhradu nákladů s tím spojených. Pokud bude stav předmětu výpůjčky vyžadovat jakýkoliv odborný, technický zásah, musí ho vypůjčitel nejprve konzultovat s půjčitelem a teprve s půjčitelovým výslovným a písemným svolením ho může nechat provést odborně způsobilému zhotoviteli, náklady nese vypůjčitel, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku hl. m. Prahy o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Vypůjčitel na svůj náklad zajistí úklid předmětného pozemku a stávající zeleně. Dále pak zabezpečí, aby bio odpad vzniklý na předmětu výpůjčky byl ukládán v nepropustných nádobách.
- 3.4. Vypůjčitel zajistí, že na pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vody nebo životní prostředí.
- 3.5. Vypůjčitel se zavazuje, že na žádost půjčitele umožní přístup půjčiteli k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.
- 3.6. Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předmět výpůjčky, ani jeho část, přenechat jinému.
- 3.7. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí předmětu výpůjčky předávací protokol, který bude obsahovat zejména popis předmětu výpůjčky, prohlášení smluvních stran, že předmět výpůjčky je půjčitelem předán a vypůjčiteli převzat ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem dohodnutým v této smlouvě o výpůjčce, podpisy odpovědných zástupců všech smluvních stran, datum předání a převzetí předmětu výpůjčky. Předávací protokol o stejném obsahu, případně s výčtem drobných a používání věci nebránících závad a s termínem jejich odstranění vypůjčitelem bude sepsán i při ukončení smluvního vztahu a osvědčuje řádné splnění povinností vypůjčitele, zejména dle čl. 4.4. této smlouvy. Půjčitel však není povinen předmět výpůjčky se závadami převzít a vypůjčitel je v takovém případě v prodlení se splněním svého závazku, obdobně jako když není předávací protokol sepsán vůbec.

#### **IV. Doba výpůjčky a ukončení smlouvy**

- 4.1. Půjčitel přenechává k bezúplatnému užívání předmět výpůjčky půjčiteli na dobu určitou, a to 5 let.
- 4.2. Smluvní vztah výpůjčky zaniká:
  - a) uplynutím doby, na níž je sjednán a nebude-li písemně ujednáno další prodloužení;
  - b) dohodou smluvních stran;
  - c) doručením písemné výzvy půjčitele vypůjčiteli k vrácení předmětu výpůjčky, užil-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou;
  - d) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli, nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat;
  - e) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli;
  - f) výpovědí;
  - g) okamžikem předání pozemku pro potřeby přípravy či výstavby metra D.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat, může se po vypůjčiteli domáhat předčasného vrácení věci v přiměřené lhůtě.
- 4.4. Půjčitel může od smlouvy odstoupit zejména, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který byl zapůjčen, či poruší kteroukoliv z jejich povinností uvedených v článcích 2.2., 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6. této smlouvy.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich může písemně vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodu. Výpůjčka končí uplynutím výpovědní lhůty, která je šestiměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.6. Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen do 15 dnů po tomto ukončení vrátit vyklizený předmět výpůjčky. Pokud tuto povinnost nesplní, je povinen platit smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 4.7. Smluvní strany se výslovně shodly na tomto způsobu doručování: Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou účastníkovi tohoto smluvního vztahu je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, a že tato smlouva je sepsána určitě, svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.

5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jeden a půjčitel obdrží tři výtisky.


Přílohy: č. 1 plná moc Mgr. Lukáše Zichy  
č. 2 plná moc Radky Pokorné  
č. 3 situační plán


V Praze dne: - 1. 10. 2018

V Praze dne:

za vypůjčitele:

za půjčitele:

  
Mgr. Lukáš Zicha  
místostarosta  
na základě plné moci ze dne 15.4.2015

  
Radka Pokorná  
na základě plné moci ze dne 21.11.2017 <sup>19.2.2018</sup>

Naše podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4  
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny  
podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.  
o hlavním městě Praze  
V Praze dne: - 1. 10. 2018



městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta


Praha 15. 4. 2015  
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

## PLNÁ MOC

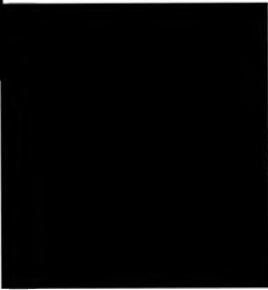
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4

**Plná moc**

Já, níže podepsaná Mgr. Lucie Matoušková Lankašová [redacted]  
[redacted] ředitelka Kokoza, o. p. s. se sídlem v ulici Počátecká 8, Praha 4, 140 00, IČO:  
24228630

**z m o c ň u j i**

paní Bc. Radku Pokornou [redacted]

k tomu, aby mne zastupovala ve všech věcech a při jednání vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníkům i fyzickým osobám ve věcech týkající se Kokoza, o. p. s a to zejména:

- činila mým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podávala návrhy a žádosti,
- přijímala veškeré doručované písemnosti,
- podávala řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních a vzdávala se jich,
- přijímala plnění nároků, jejich přijetí potvrzovala a případně neplněné nároky vymáhala,
- uznávala uplatněné nároky, případně se nároků vzdávala a uzavírala smíry.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou a to od 17. 1. 2018 do 30. 12. 2018.

V Praze dne

Zmocnitel

Výše uvedené zmocnění přijímám:

Zmocněnec

