



13573-18-TSB

Kupní smlouva

Číslo projektu :
Číslo smlouvy prodávajícího :
Číslo smlouvy kupujícího : 191/2018

DOŠLO DNE 17-10-2018

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění mezi těmito
smluvními stranami:

Společnost : **InfoNet a.s.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložka č.1394
Sídlo : Novolišeňská 18, 628 00 Brno
IČO : 607 191 50
DIČ : CZ607 191 50

Dále jen „**Prodávající**“

a

Společnost : **Technické sítě Brno, akciová společnost**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložka č. 2500
Sídlo : Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO : 25512285
DIČ : CZ25512285

Dále jen „**Kupující**“

1. Preambule - účel smlouvy

Prodávající prohlašuje, že ke dni předání bude výlučným vlastníkem předmětu smlouvy, tj. 1 (jeden) ks HDPE chrániček, uložených na území města Brna v realizované části optické trasy procházející katastrálním územím Brno - střed. Pro účely této kupní smlouvy

Barva, typ, délka a průměr HDPE chráničky je přesně specifikována v Příloze č. 1 „Specifikace HDPE chráničky“. Příloze č. 2 „Schéma pokládky HDPE chráničky“ (dále v textu jen „předmět smlouvy“). Všechny přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Účelem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu smlouvy z prodávajícího na kupujícího, přičemž předmět smlouvy se stane součástí vlastní sítě elektronických komunikací kupujícího a bude následně kupujícím využíván pro umístění optických kabelů.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy bude zřízen v souladu s územním rozhodnutím či jiným příslušným rozhodnutím státního orgánu a že ke dni předání bude umístěn na/v dotčených nemovitostech v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět smlouvy a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu smlouvy. Kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu, a to vše za podmínek dále sjednaných.

3. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za předmět smlouvy je sjednána na základě předané Cenové nabídky, která tvoří **Přílohu č. 3**, je nedílnou součástí této smlouvy. Kupní cena činí:

210.000,-Kč (slovy dvěsetědesettisíc korun českých) bez DPH.

K výše uvedené ceně bude účtována DPH dle platných právních předpisů.

- 3.2. Takto sjednaná kupní cena je pevná a konečná [REDAKCE] a jsou v ní zahrnuty všechny náklady prodávajícího spojené s plněním závazků dle této smlouvy. V případě prodloužení či zkrácení prodávajícího úseku v důsledku požadavků kupujícího a následných odchylek zjištěných kontrolním měřením bude cena stanovena změnou ceny [REDAKCE]

4. Platební podmínky

- 4.1. Cena dohodnutá v článku 3. této smlouvy bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených prodávajícím.
- 4.2. Nárok na zaplacení ceny předmětu smlouvy vzniká prodávajícímu dnem protokolárního předání předmětu smlouvy.
- 4.3. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne vystavení faktury.
- 4.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Adresa pro fakturaci je shodná s adresou sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4.5. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.

5. Dokumentace k předmětu smlouvy

- 5.1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu dokumentaci nezbytnou pro řádné užívání předmětu smlouvy v tomto rozsahu:
 - dokumentaci o skutečném provedení stavby (ve formátu *.dgn)
 - protokoly o tlakutěsnosti a kalibraci HDPE chráničky
- 5.2. Cena za tuto dokumentaci je již součástí uvedené kupní ceny.

6. Místo předání dokumentace

- 6.1. Místem předání dokumentace je myšleno sídlo pobočky prodávajícího v Brně, případně jiné místo specifikované dle předchozí dohody smluvních stran.

7. Odpovědnost za vady a záruční lhůta

- 7.1. Prodávající poskytuje na předmět smlouvy záruku v délce 24.9.201824 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
- 7.2. Po dobu trvání záruky bude mít předmět smlouvy vlastnosti touto smlouvou sjednané, právními předpisy a technickými normami požadované, popřípadě obvyklé s ohledem na účel užívání.
- 7.3. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zacházením a údržbou v rozporu s pokyny výrobce, mechanickým poškozením, či vady způsobené vnějšími vlivy (nahodilé události a zásahy třetích osob). Záruka zaniká v případě, kdy do předmětu smlouvy zasáhne třetí osoba bez souhlasu prodávajícího. Běžné opotřebení se nepovažuje za vadu.
- 7.4. Dle předběžné dohody stran dodá kupující prodávajícímu před realizací pokládky optické trasy část materiálu nutného pro výstavbu předmětu smlouvy, zejména HDPE trubky, jež mají být umístěny do dotčených nemovitostí. V případě, že bude tato předběžná dohoda stran realizována, neodpovídá prodávající za vady materiálu dodaného kupujícím a na tento materiál se nevztahuje poskytnutá záruka.
- 7.5. Kupující je povinen případný výskyt vady v záruční době oznámit prodávajícímu e-mailem na elektronické adresy [redacted] který bude následně potvrzen doporučeným dopisem zasláným na adresu sídla prodávajícího nejpozději do 3 dnů ode dne odeslání e-mailu nebo faxu, popř. postačí toliko zaslání doporučeného dopisu, vždy však musí být dodržena zákonná reklamační lhůta dle občanského zákoníku. V oznámení o výskytu vady je kupující povinen vadu popsat či alespoň uvést, jak se projevuje. Prodávající je povinen odstranit reklamovanou vadu předmětu smlouvy ve lhůtě přiměřené povaze vady a panujícím klimatickým podmínkám, nejpozději do 7 kalendářních dnů od přijetí písemné reklamace kupujícího.
- 7.6. Bude-li zjištěno, že reklamace kupujícího není oprávněná, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu nákladů spojených s prověřením neoprávněně reklamované vady. Bude-li neoprávněně reklamovaná vada prodávajícím odstraněna (prodávající však není k jejímu odstranění povinen), je oprávněn požadovat po kupujícím také úhradu nákladů spojených s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 7.7. Uplatnění odpovědnosti za vady kupujícím nemá vliv na splnění jeho povinnosti uhradit řádně a včas kupní cenu dle čl. 3 v plné výši.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení prodávajícího s předáním předmětu smlouvy ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 5 % z kupní ceny bez DPH dle čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.2. Pokud bude kupující v prodlení s placením ceny za předmět smlouvy, má prodávající právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.

9. Předání

- 9.1. Prodávající se zavazuje předmět smlouvy řádně předat kupujícímu nejpozději do 24.9.2018
S ohledem na skutečnost, že bude po podpisu této smlouvy probíhat výstavba a zajištění smluvních oprávnění k užívání dotčených nemovitostí ohledně jednotlivých částí předmětu smlouvy, sjednávají smluvní strany, že sjednaný termín předání se prodlužuje o dobu trvání okolností vylučujících odpovědnost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku a o dobu trvání okolností nezaviněných prodávajícím, zejména o dobu, po kterou bude výstavba předmětu smlouvy znemožněna či podstatně ztížena z důvodu průtahů ve veřejnoprávním projednání výstavby v územním řízení (nad rámec zákonných lhůt), o dobu, po kterou bude výstavba či zajištění oprávnění k užívání dotčených nemovitostí znemožněna či podstatně ztížena nesoučinností vlastníků dotčených nemovitostí, policejním uzávěrem prostoru atd.
- 9.2. Prodávající je oprávněn plnit i před sjednaným termínem.
- 9.3. Kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít, o čemž bude sepsán předávací protokol.
- 9.4. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází na kupujícího dnem podpisu předávacího protokolu. Vlastnické právo a užívací právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího dnem podpisu předávacího protokolu.
- 9.5. Drobné vady předmětu smlouvy, které nebrání v jeho užívání, nejsou důvodem k odmítnutí jeho převzetí a předmět smlouvy je považován za připravený k převzetí. Soupis těchto drobných vad se zaznamená

v předávacím protokolu. Prodávající se zavazuje odstranit tyto drobné vady v termínu, který bude stranami dohodnut a uveden v protokolu, jinak ve lhůtě přiměřené povaze vady a panujícím klimatickým podmínkám.

10. Ochrana důvěrných informací

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že o obsahu této smlouvy, jakož i o veškerých informacích, které smluvní strany získají v souvislosti s plněním této smlouvy, pokud tyto informace nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a o kterých mohly předpokládat při vynaložení úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat, že na utajení těchto informací má vzhledem k jejich povaze druhá smluvní strana oprávněný zájem (dále jen „Důvěrné informace“), jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zajistit, aby nedošlo k jejich úniku. Smluvní strany se zavazují zachovávat důvěrnost poskytnutých informací minimálně na stejné úrovni, jako chrání své důvěrné informace obdobného charakteru, nejméně však v míře obvyklé s přihlédnutím ke všem okolnostem. Smluvní strany se dále zavazují, že veškeré Důvěrné informace, které od sebe navzájem získají, budou použity výhradně pro plnění účelu, ke kterému budou sdělující stranou určeny.
- 10.2. Důvěrné informace mohou být zpřístupněny jakékoliv osobě, jež kupujícího či prodávajícího ovládá či bude v budoucnu ovládat, jakož i osobám, jež jsou či budou ovládány stejnou ovládající osobou, jež ovládá či bude ovládat kupujícího či prodávajícího, a též jakýmkoliv osobám, jež je či bude ovládána kupujícím či prodávajícím, to vše ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Tím není dotčena odpovědnost prodávajícího resp. kupujícího za zachování mlčenlivosti dle této smlouvy těmito osobami.
- 10.3. V případě porušení ustanovení odst. 10.1. vzniká poškozené straně právo na smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý případ porušení, čímž není nijak dotčen případný nárok na náhradu škody.

11. Vyšší moc

- 11.1. V případě, že jedné ze smluvních stran je bráněno v plnění převzatých závazků vyplývajících z této smlouvy událostmi způsobenými vyšší mocí, je tato smluvní strana zbavena povinností vyplývajících z této smlouvy a druhá smluvní strana z adekvátního protiplnění, avšak pouze v takovém rozsahu, v jakém je nemožnost plnění ovlivněna těmito událostmi. Událost způsobená vyšší mocí je okolností vylučující odpovědnost za škodu a nárok na smluvní pokutu.
- 11.2. Vyšší mocí se rozumí takové události (překážky), které zabraňují kterékoli smluvní straně v plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy a které nastaly nezávisle na vůli zavázané smluvní strany a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zavázaná smluvní strana tuto událost mohla předvídat. Pro odstranění pochybností, zda událost vyšší moci nastala, se má za to, že všechny podmínky uvedené v předchozí větě, musí být splněny najednou. Události vyšší moci jsou zejména záplavy, zemětřesení, sesuvy půdy, válečný stav, požár, výbuch, teroristický útok, apod.
- 11.3. Za vyšší moc se neuznávají okolnosti, které vznikly teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla již v prodlení s plněním svých závazků nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 11.4. Strana, která se při plnění této smlouvy odvolává na vyšší moc, je povinna bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o vzniku vyšší moci písemně uvědomit. Je-li to možné, je povinna provést veškerá možná opatření, aby překážky způsobené vyšší mocí byly odstraněny v co nejkratší době tak, aby tato smlouva mohla být náležitě plněna. Jde-li o překážky odstranitelné, prodlužuje se o dobu trvání překážek způsobených vyšší mocí lhůta dohodnutá pro odevzdání předmětu smlouvy.

12. Ostatní ustanovení

- 12.1. Smlouva se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 12.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva bude uveřejněna kupujícím.
- 12.3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou paré s platností originálu, po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
- 12.4. Případné změny podmínek uvedených v této smlouvě mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných, datovaných a v zestupně chronologicky číslovaných dodatků. Smluvní strany výslovně vylučují možnost provést jakékoliv změny této smlouvy nebo s ní související jiným způsobem než písemnou formou – zejména, nikoliv však výlučně: sjednat smluvní pokutu, úroky z úroků, prodloužení promlčecí lhůty či prominout dluh. Smluvní strany výslovně vylučují možnost tuto smlouvu měnit či doplňovat

jinak, než písemným dodatkem. Smluvní strany vylučují možnost využití elektronických zpráv pro změnu smlouvy.

- 12.5. Případné odstoupení od této smlouvy má účinky od doručení odstoupení druhé smluvní straně (ex nunc).
- 12.6. Tato smlouva je úplným a komplexním ujednáním o všech záležitostech týkajících se jejího předmětu, přičemž žádný projev vůle učiněný ve fázi sjednávání smlouvy či jejích dodatků nezakládá žádné ze stran závazky a nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy. Strany výslovně vylučují použití institutu předmluvní odpovědnosti.
- 12.7. Nebude-li smlouva uzavřena s podpisy obou stran na téže listině, platí, že odpověď kterékoliv strany na návrh smlouvy s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou, není považována za přijetí smlouvy a zakládá nový protinávrh, a to i v případě, že podstatně nemění podmínky návrhu.
- 12.8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva nebyla uzavřena adhezním způsobem a že je výsledkem kontraktačních jednání mezi stranami, přičemž obě smluvní strany měly možnost obsah smlouvy ovlivnit. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 12.9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platnými, účinnými a vymahatelnými. Smluvní strany se zavazují pro tento případ nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným.
- 12.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace HDPE chráničky
Příloha č. 2 – Schéma pokládky HDPE chráničky
Příloha č. 3 – Cenová nabídka

V případě rozporu mezi ustanovením smlouvy a ustanovením přílohy má přednost ustanovení smlouvy.

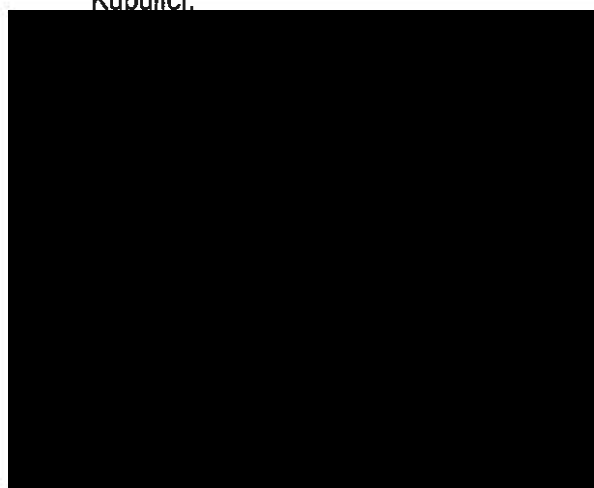
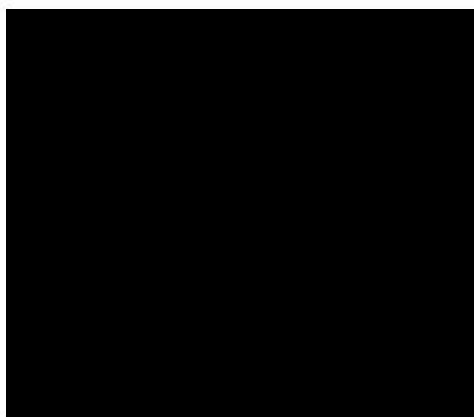
- 12.11. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou plně svéprávné, smlouvu si pozorně přečetly, její obsah je pro ně srozumitelný a bezvýhradně s ním souhlasí. Uzavření smlouvy je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, jež je prosta jakéhokoliv omylu. Smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz svých tvrzení připojují smluvní strany níže své podpisy.

V Brně dne 1. 10. 2018

V Brně dne 17. 10. 2018

Prodávající:

Kupující:



Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky

zadávaná ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

**„Dodávka HDPE chráničky v lokalitě
Komenského náměstí – Šilingrovo náměstí“**

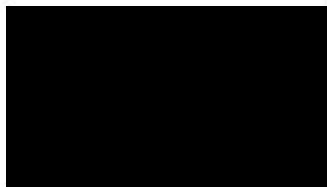
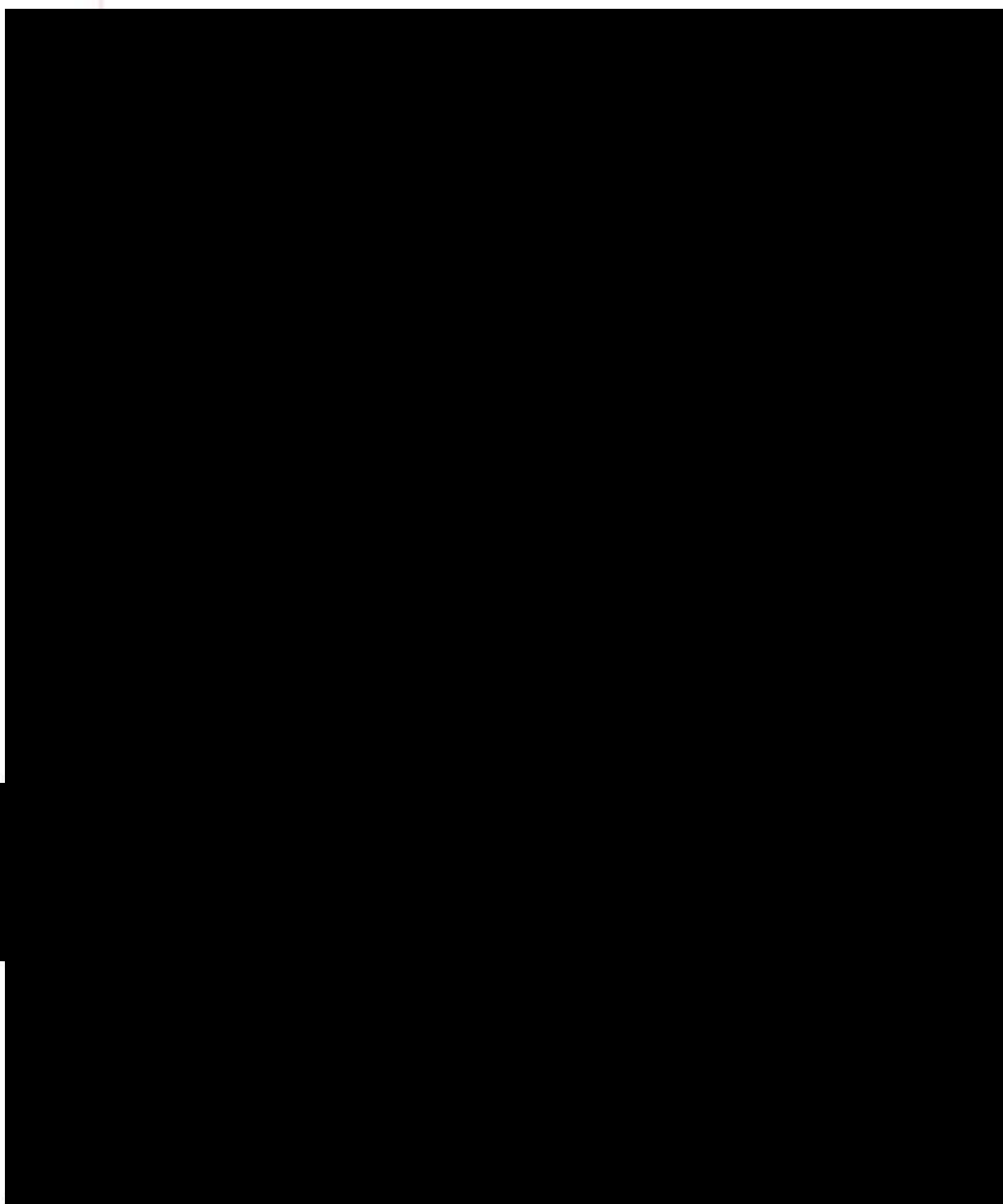
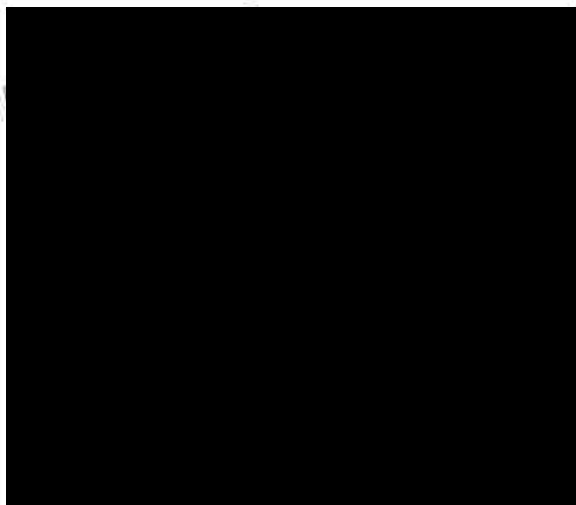
Specifikace předmětu plnění :

A. Specifikace:

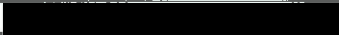

1.

2.

B. Lokalizace:



Cenová nabídka**Dodávka HDPE chráničky v lokalitě Komenského náměstí - Šilingrovo náměstí**

P.č.	Název položky	Množství	Cena v Kč bez DPH / MJ	Cena v Kč bez DPH celkem
	trasa			
1			210 000,00 Kč	210 000,00 Kč
	Komenského nám. - Šilingrovo nám.			
Cena celkem v Kč bez DPH				210 000,00 Kč

