

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.: 65/2018-19

TVM

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Základní škola a mateřská škola Petra Strozziho
IČ: 60461853
se sídlem Praha 8, Za Invalidovnou 3/ 579, PSČ 186 00

[redacted]
[redacted]
(dále jen „Pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Sportovní klub Meteor Praha o.s.
U Meteoru 29/3
180 00 Praha 8
IČ: 0538469

[redacted]
[redacted]
dále jen „Nájemce“)
- na straně druhé -

tuto

nájemní smlouvu

v souladu s ustanovením § 2201 násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

1 ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je stanovit podmínky, za nichž Pronajímatel přenechá za smluvenou úplatu Nájemci k užívání níže specifikovaný předmět nájmu.

2 PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu – budovy tělocvičny Základní školy Petra Strozziho, která se nachází na pozemku ve vlastnictví Hl. města Prahy, parc.č. 693/ 114, k.ú. Karlín, zapsaném na LV č.311. V uvedené budově se nachází dvě tělocvičny; Malá a Velká tělocvična.
- 2.2. Základní škola a mateřská škola Petra Strozziho, Praha 8, Za Invalidovnou 3 (dále jen „Škola“), jako správce osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) bude zpracovávat údaje získané od Nájemce a jejích zástupců v rámci jednání o uzavření a plnění této Smlouvy v souladu s pravidly stanovenými v GDPR.

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Pronajímatel tímto jako vlastník výše specifikovaného předmětu nájmu, pronajímá malou tělocvičnu Nájemci k užívání a to za účelem provozování sportovní činnosti včetně možnosti využití sociálních zařízení a šaten.
- 3.2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k užívání v níže stanoveném časovém rozvrhu-pronájem je určený pro tréninky volejbalové mládeže ve věku od 6 do 15let.
- V období: 1.10.2018 do 16.4.2019
 - Ve dnech: úterý: 16.00 - 18.00 hod. velká tělocvična
15.30 - 17.00 hod. malá tělocvična
 - Ve dnech: pátek 15.30 - 18.00 hod. velká tělocvična
15.30 - 17.00 hod. malá tělocvična

4 NÁJEMNÉ

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a služby za užívání tělocvičny se stanovuje

na 500,-Kč za 1 hod. velká a 350,-Kč 1 hod. malá tělocvična

- 4.2. Nájemce se zavazuje uhradit částku 82.500,- Kč Pronajímateli za příslušné období, a to do 31.10.2018 částku 38.075,-Kč, do 31.1.2019 částku 44.425,- Kč bezhotovostně - převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v úvodu této Smlouvy.
- 4.3. V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného má Pronajímatel nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.4. Pronajímatel má právo jednostranně zrušit konkrétní termín užívání předmětu nájmu, je však povinen nabídnout jiný vhodný termín jako náhradu. Pronajímatel je povinen dle svých možností respektovat požadavky Nájemce na náhradní termín. Platí, že náhrada je poskytována pouze ve formě nabídky jiných volných termínů, zaplacené nájemné se nevrací.

5 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Nájemce tímto prohlašuje, že se řádně seznámil s předmětem nájmu, a v tomto stavu jej přebírá.
- 5.2. Nájemce se zavazuje dodržovat řád tělocvičny, dále Nájemce se zavazuje respektovat přísný zákaz kouření a požívání alkoholických a jiných omamných látek na v prostorách školy.
- 5.3. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody, které Nájemce nebo třetí osoby, které se v prostorách předmětu nájmu zdržovali s jeho souhlasem, způsobili v průběhu užívání předmětu nájmu, přičemž každou vzniklou škodu je Nájemce povinen oznámit správci hřiště a dohodnout s ním způsob a termín jejího odstranění.
- 5.4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s předpisy platnými na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů. Nájemce se dále zavazuje k maximálnímu šetření elektrické energie a vody a k užívání předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k narušování provozních činností Pronajímatele.
- 5.5. Pronajímatel neodpovídá třetím osobám za škody na věcech, zdraví a životě, které vznikly za užívání předmětu nájmu Nájemcem a které vznikly v souvislosti s jeho činnostmi. Pronajímatel rovněž neodpovídá třetím osobám za škody způsobené odcizením, poškozením a ztrátou věcí, které nastanou v průběhu užívání předmětu nájmu Nájemcem.
- 5.6. Nájemce bere na vědomí, že přes do pronajaté prostory přechází přes tzv. malé tělocvičny, tuto skutečnost nájemce respektuje a zavazuje se poskytovat nájemcům malé tělocvičny součinnost (přerušování hry atp.)

6 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to od 2.10.2018 do 16.4.2019. Zapůjčené klíče se vrací na poslední hodině nájmu pověřenému zaměstnanci školy. V případě ztráty se hradí poplatek 500,-Kč za novou sadu.

7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

V Praze dne 1. 10. 2018

Pronajímatel:

Nájemce: