



01200/2018

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: **1200/2018**

### I. Smluvní strany

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Objednatel</b>                 | <b>město Kolín</b>                        |
| Sídlo                             | Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1        |
| Zastoupené                        | Mgr. Bc. Vítem Rakušanem, starostou města |
| Za objednatele je oprávněn jednat |   |
| ve věcech smluvních               | Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města      |
| ve věcech technických             |   |
| IČ                                | 00235440                                  |
| DIČ                               | CZ00235440                                |
| Telefon                           |   |
| Fax                               |   |
| e-mail                            |   |
| ID datové schránky                | 9kkbs46                                   |
| Bankovní spojení                  | Česká spořitelna a.s., Kolín              |
| Číslo účtu                        | 3661832/0800                              |



a

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| <b>Zhotovitel</b>  | <b>Ing. arch. Ondřej Tuček</b>    |
| Sídlo              | Modřínová 1395/24, 182 00 Praha 8 |
| Atelier            | U Průhonu 26, 170 00 Praha 7      |
| IČ                 | 70735352                          |
| DIČ                |                                   |
| Telefon            |                                   |
| e-mail             |                                   |
| ID datové schránky |                                   |
| Bankovní spojení   |                                   |
| Číslo účtu         |                                   |

### II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na služby s názvem „**Lokalita zahrádkových osad u vodárny – pořízení územní studie**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je vypracování územní studie lokality zahrádkových osad u vodárny, která bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území na základě podmínky uvedené v územně plánovací dokumentaci. V odůvodněných případech a pro část území může být územní studie podkladem pro pořízení změn územního plánu.

2. Záměrem objednatele je prověřit konkrétní možnosti rozdělení pozemků pro veřejnou dopravu a technickou infrastrukturu. Dále prověřit možnosti umístění zástavby na plochách přestavby a zastavitelných plochách, zejména vazbu rodinných domů k uličnímu prostoru s ověřením místních komunikací, dopravní obsluhu řešeného území, nové veřejné prostranství a možnosti parkování.

Území, které je podmíněno zpracováním územní studie, je rozděleno na čtyři dílčí oblasti A, B, C, D, kdy v každé oblasti je představa o budoucím vývoji jiná.

**Oblast A a B** (tzv. jádrové území) je určena pro nízkopodlažní zástavbu rodinnými domy. Rozvržení nových stavebních parcel bude v max. možné míře respektovat majetkové vztahy (zejména vlastnictví dvou sousedních zahrádek stejnými osobami). Stavební parcely budou vymezeny s ohledem na možné připojení inženýrských sítí a dopravní napojení na veřejné komunikace. Plochy pro bydlení musí respektovat bezpečnostní hranici záložního produktovodu. Navrhované plochy pro bydlení musí respektovat ochranu přírodních hodnot a charakteru území.

Škála formy rodinných domů by měla být pestřejší tzn. je přípustná zástavba řadovými RD, dvojdomy i soliterními RD. Tomu by měly odpovídat i přiměřené velikosti parcel a individuální zastavěnost pro každý typ RD jiná a vhodnější.

**Oblast C a D** (tzv. okolní území). Oblast C je v současné době využívána pro rekreační účely zahrádkářských osad a toto využití by mělo být zachováno. Oblast D, tzv. Třešňovka, je nyní sadem a toto využití by mělo být zachováno a posíleno. V těchto oblastech je představa o dalším vývoji v kontradikci stávajícího územního plánu, který v těchto lokalitách výstavbu umožňuje (a to dokonce vysokopodlažními BD). Územní studie tedy prověří změnu funkčního využití plochy vysokopodlažního bydlení.

3. Plnění zakázky bude realizováno na pozemcích v k. ú. a obci Kolín dle grafické přílohy (rozsah řešeného území), které tvoří přílohu č. 01 této smlouvy.
4. Předmětem smlouvy je zejména:
  - a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 1.
  - b) Vypracování územní studie v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 2.

#### IV. Rozsah provedení díla

1. Dle článku III. odst. 4. a) této smlouvy o dílo zhotovitel zajistí obstarání:
  - vstupních podkladů, údajů a průzkumů nezbytných pro vypracování územní studie,
  - vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, které budou sloužit jako podklad pro vypracování územní studie,
  - podrobnějšího průzkumu dopravní a technické infrastruktury,
  - fotografické dokumentace stávajícího stavu v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátu .pdf nebo .jpg,
  - veškeré podklady si projektant zajistí bez spolupůsobení zadavatele.
2. Dle článku III. odst. 4. b) této smlouvy o dílo zhotovitel zajistí:
  - prověření proveditelnosti zástavby atd. s uvážením všech rozhodujících hledisek, zejména dopravních, technických, územních,
  - prověření kolizních míst s technickými sítěmi a návrh jejich řešení,
  - řešení urbanistické struktury možné zástavby,
  - řešení architektonického ztvárnění veřejného prostoru,
  - projednání s architektem města Kolína,
  - projednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy ad. (především Odbor regionálního rozvoje MěÚ Kolín, Odbor dopravy MěÚ Kolín, ad.)
  - projednání navrženého řešení se zadavatelem,
  - návrh dopravního uspořádání a technického řešení,
  - návrh v souladu s generelem cyklostezek města Kolína,

- vizualizace návrhu,
- bilance základních výměr,
- území, které je podmíněno zpracováním územní studie, bude rozděleno na čtyři dílčí oblasti A, B, C, D.
- územní studie bude v pořizovací fázi konzultována s l. místostarostou města, architektem města, s Odborem regionálního rozvoje a územního plánování a Odborem dopravy. Finální podoba bude prezentována radě města a veřejnosti.

## V. Způsob předání

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dokumentaci dle článků III. a IV. v následujícím počtu vyhotovení:

Grafická a textová část územní studie bude uspořádána takto:

Územní studie bude mít textovou část a grafickou část. Pracovní verze budou vyhotoveny jednou v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF. Finální verze bude vyhotovena čtyřikrát v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF.

Textová část: popis řešeného území, podmínky pro umístění a využití pozemků, podmínky pro umístění a uspořádání veřejné technické infrastruktury, podmínky pro umístění a uspořádání veřejné dopravní infrastruktury (návrh dopravního řešení), podmínky pro plošné a prostorové uspořádání staveb pro bydlení (návrh urbanistického a architektonického řešení),

Grafická část: výkres urbanistického řešení, výkres dopravní infrastruktury, výkres technické infrastruktury, výkres širších vztahů.

## VI. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
  - termín zahájení prací – ihned po podpisu smlouvy o dílo,
  - termín dokončení díla – doplňující průzkum a rozbory do 1 měsíce od uzavření smlouvy o dílo,
    - 1. etapa – **HRUBOPIS** (návrh ÚS, projednání) do 4 měsíců od uzavření smlouvy o dílo
    - 2. etapa – **ČISTOPIS** (dopracování ÚS) 1 měsíc od schválení hrubopisu

## VII. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>                         | <b>385 000 Kč</b> |
| <b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b> | <b>80 850 Kč</b>  |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b>               | <b>465 850 Kč</b> |

2. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle článků III. a IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

## VIII. Platební podmínky a fakturace

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel platebním příkazem na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání díla nebo části díla (Fáze 1+2, Fáze 3) na fakturační části takto:

- a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů
- b) Vypracování požadovaných závazných částí nabídky dle bodu 5.

A následně fakturovat dle těchto dílčích částí:

- a) Fáze 1+2: Doplňující průzkumy a rozbory + 1. Etapa \_ Hrubopis
- b) Fáze 3: 2. Etapa \_ Čistopis

2. Datem pro vystavení faktury je den předání díla nebo části díla (Fáze 1+2, Fáze 3) objednateli. Předání stvrzuje Předávací protokol, který je zároveň podkladem pro fakturaci.
3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto účastníků sjednaných údajů:
  - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
  - d) předmět díla,
  - e) číslo faktury,
  - f) fakturovanou částku,
  - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle účastníků snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

#### **IX. Předání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O předání díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v článku IV.) pořídí objednatel se zhotovitelem Předávací protokol podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel je povinen prvotní návrhy v grafickém provedení konzultovat s objednatel a jeho připomínky zapracovat.
4. Zhotovitel předloží objednateli 1 pare projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla (jeho části). Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přijímá, či nikoli. V případě, že dílo přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet pare, podepsat Předávací protokol.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem předání je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

#### **X. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících ustanovení občanského zákoníku, jež má dílo v době předání.
2. Objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

3. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
6. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 5. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

### **XI. Smluvní pokuty**

1. Nesplní-li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné smluvní hodnoty díla za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za dílo.
2. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky plnění, a to za každý den prodlení. Po dobu uplatnění vad ze strany objednatele u zhotovitele a jejich odstraňování neběží v předchozí větě uvedená lhůta splatnosti plnění.
3. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad v záruční době do 30 dnů po obdržení písemné reklamace dohodnout s objednatelem způsob a termín odstranění těchto vad. V případě, že se účastníci nedohodnou na lhůtě k odstranění vad, pak je touto lhůtou dle smluvní vůle stran 15 dnů od uplynutí lhůty 30 dnů vymezené v tomto článku. Při nedodržení dohodnutého termínu bude zhotovitel penalizován smluvní pokutou ve výši 500 Kč za každou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
4. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí výslovně zavazuje a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání. V případě nedodržení termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní úrok z prodlení s úhradou těchto sankčních nároků ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
5. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem dle občanského zákoníku.

### **XII. Záruka**

1. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla (jednotlivých částí) bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli. V takovém případě zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba za kvalitu díla je účastníky této smlouvy sjednána v délce 24 měsíců ode dne předání celého řádně zhotoveného díla.
3. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, se považuje za rozhodující pro stanovení začátku záruční doby termín odstranění vad a nedodělků.

### **XIII. Mimořádné a nepřekonatelné překážky**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže by se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy.

Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

3. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat, však zhotovitele povinnosti náhrady škody nezprošťuje.
5. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
5. Dále se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla, a to za podmínky že toto částečné provedené dílo je provedeno řádně.

#### **XV. Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.
2. Veškeré další podklady si zhotovitel zajistí bez spolupůsobení objednatele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.

4. Objednatel je při jednání se zhotovitelem oprávněn zastupovat oprávněné osoby:
  - ve věcech technických

5. Zhotovitel je při jednání s objednatelem oprávněn zastupovat oprávněné osoby:
  - ve věcech smluvních a ve věcech technických

#### **XVI. Licenční ujednání**

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet objednatel.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.  
Objednatel může dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází. Objednatel není oprávněn dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele.
4. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dokumentaci pro potřeby prezentace.
5. Účastníci této smlouvy si sjednali, že licenční poplatky za užití majetkových práv k autorskému dílu objednatelům je zhotovitelem – autorem zahrnut v celkové ceně díla dle této smlouvy.

### **XVII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a se všemi podklady, které mu byly objednatelům poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi, s dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s právními předpisy souvisejícími.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatelů, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Části díla se stávají vlastnictvím objednatelů po jejich předání a převzetí dle článku IX. této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy žádným fyzickým ani právnickým osobám mimo osoby určené objednatelům.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatelů na změnu rozsahu prací tento akceptovat s tím, že bude odpovídajícím způsobem upravena cena, případně termín.
9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

### **XVIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.

3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož i následky z ní vzešlé přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
6. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatel, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zaniká uplynutím záruční doby.
10. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Přílohy: č. 01 – Grafické rozdělení zájmového území na oblasti A - D

#### Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 08.10.2018, usnesení č. 5620/153/RM/2018.

V Kolíně dne ..... 12. 10. 2018 .....

V Praze dne ..... 15. 10. 2018 .....

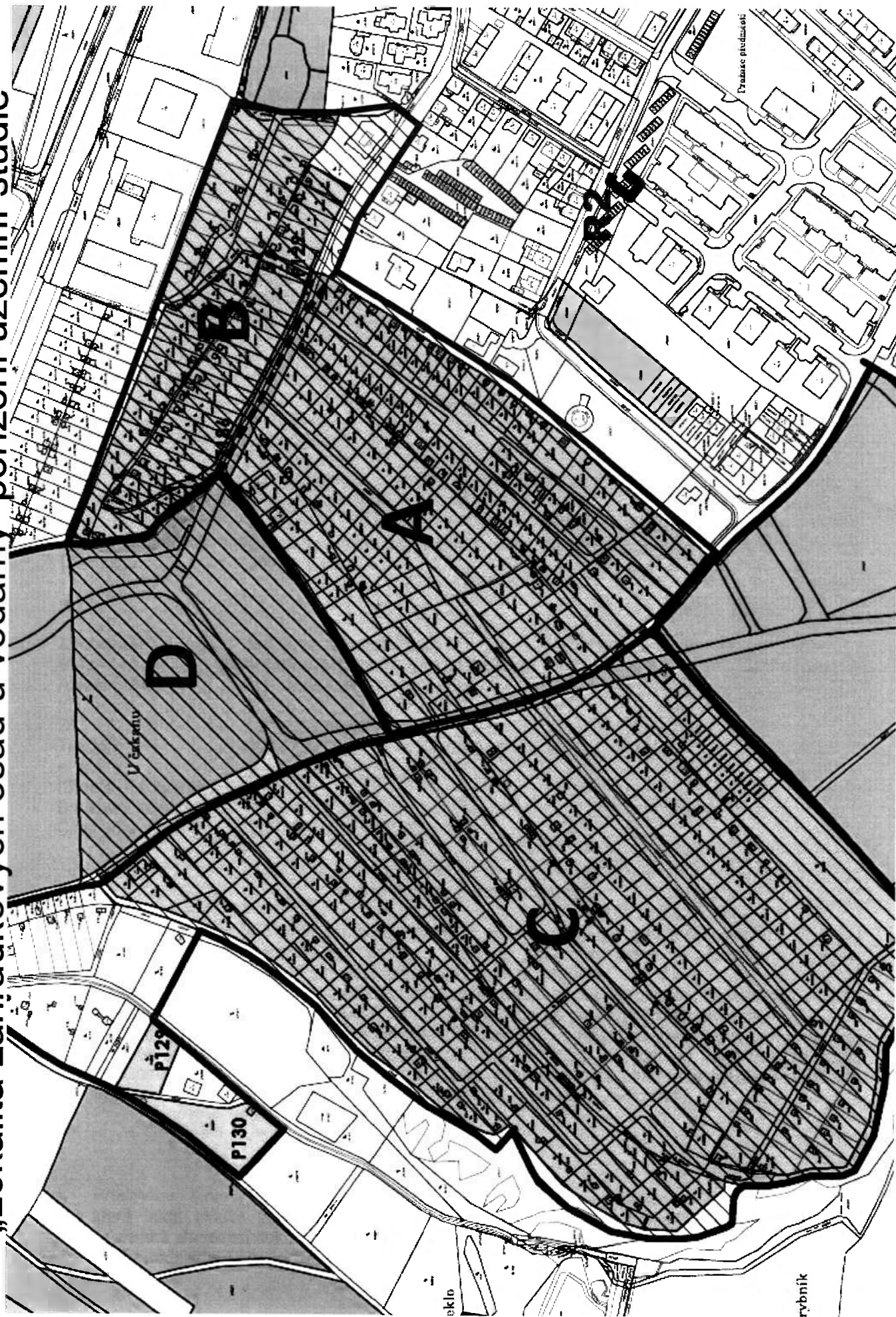
za objednatele  
Mgr. Bc. Vít Rakušan  
starosta města





Příloha č. 01 k MAD č. 120/1

# „Lokalita zahrádkových osad u vodárny porřízení územní studie“



podmíněno zpracováním územní studie