



SMLOUVA O DÍLO

č. 2/2018

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi následujícími smluvními stranami:

1. KINO METRO 70 Prostějov, příspěvková organizace

se sídlem: Školní, 3694/1, Prostějov, 79601

IČO: 05592178

Neplátce DPH

zastoupená Mgr. Barborou Prágerovou

bankovní spojení: 115–3908390217/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka č.: 2005 (dále jen „objednatel“ nebo Klient“)

a

2. Ing. arch. Martin Hrdina

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v OR

místem podnikání: Jiráskova 116/16, 602 00 Brno

IČO: 74745085

kontakt : <martin@hrdina.tv>

bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. účtu: 2000044117/2010

(dále jen „zhotovitel“ nebo „autor“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Záměrem Klienta je: Rekonstrukce interiéru foyer Kina Metro 70 za účelem zřízení kavárny na adrese: Školní 3694/1 v Prostějově.
2. Účelem spolupráce Klienta a Autora je zpracování dokumentace k realizaci záměru dle bodu 2. a výkon autorského dozoru při realizaci záměru Klienta (dále jen „**dílo**“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Autor se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat návrh interiéru kavárny Kina Metro 70 na adrese: Školní 3694/1 v Prostějově, včetně dodání výkonu autorského dozoru nad realizací tohoto návrhu, a provést úkony popsané v odst. 2 až 5 tohoto článku ve sjednaném rozsahu a lhůtách. Klient se zavazuje od Autora dílo převzít a zaplatit Autorovi sjednaný honorář dle článku IV. této Smlouvy.



2. Rozsah úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, jsou následující architektonické služby:

Fáze 1

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE A STUDIE:

- analýza zakázky: konzultace, fotografická dokumentace prostoru
- příprava výkresové dokumentace v elektronické podobě
- koncepty řešení interiéru a dispozice
- materiálová a barevná koncepce
- příklady mobiliáře a zařízení, upřesnění stavebních zásahů
- prezentace a projednání s klientem

Fáze 2

NÁVRH INTERIÉRU:

- rozpracování vybrané varianty koncepce interiéru
- výkresová dokumentace dispozic
- výběr zařízení a/nebo návrhy zařízení na míru, návrh/výběr osvětlení
- návrh materiálového řešení, povrchových úprav a výmalby
- konzultace s dodavatelem technologií
- prezentace a projednání s klientem

Fáze 3

PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE:

- prováděcí výkresová dokumentace k realizaci stavby a výrobě mobiliáře
- výběr zařizovacích předmětů
- konzultace při výběru realizačních profesí a dodavatelů
- prezentace a projednání s klientem

Fáze 4

AUTORSKÝ DOZOR:

- předpokládaný počet hodin dozoru: 20 hodin
(hodinová sazba: 800,- Kč/hod)

1. Dokumentaci Požárně bezpečnostního řešení a závazné stanovisko dotčených památkových úřadů zajišťuje objednatel svépomocí.
2. Dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele. Dokumentace bude odevzdána v listinné i v elektronické podobě, a to ve formátu *.pdf a zároveň ve zdrojovém editovatelném formátu, např. *.doc, *.xls, *.dwg.

III.



Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění díla takto:

Zahájení prací	– po podpisu smlouvy
Fáze 1	– do 31.8.2018
Fáze 2	– do 30.9.2018
Fáze 3	– do 31.10.2018
Fáze 4	– do konce realizace projektu

2. Autor je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených v odst. 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Autora převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné Fáze plnění bude mezi Autorem a Klientem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Autorovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil. V případě zaslání námitek se příslušná část Dokumentace považuje za odsouhlasenou až po odstranění vad a nedodělků uvedených námitkách.
4. Lhůty uvedené v čl. III. odst. 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly orgány, jejichž závazná stanoviska je objednatel dle čl. II. bod III. povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Klient je povinen Autora o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
5. Lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Autor objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
6. Autor je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených v odst. 1 tohoto článku. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.



IV. Cena a platební podmínky

1. Cena:

1.1. Celková cena za realizaci díla, tj. zejména za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Autora a činí 96.000,-Kč (slovy: devadesátšesttisíckorunčeských) bez DPH, z toho:

Fáze 1 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE A STUDIE:	20.000,- Kč
Fáze 2 NÁVRH INTERIÉRU:	25.000,- Kč
Fáze 3 PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE	35.000,- Kč
Fáze 4 AUTORSKÝ DOZOR:	16.000,- Kč

– předpokládaný počet hodin dozoru: 20 hodin (hodinová sazba: 800,- Kč/hod)

1.2. Celková cena zahrnuje veškeré náklady Autora související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

1.3. Ceny jsou uvedeny bez DPH, autor není plátcem DPH.

2. Platební podmínky:

2.1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Autorovi hrazena Klientem dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2.2. Klient se zavazuje Autorovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Autorem následovně:

Faktura 1: záloha před započatím prací:	20.000,- Kč
Faktura 2: po dokončení a předání fáze 2:	25.000,- Kč
Faktura 3: po dokončení a předání fáze 3:	35.000,- Kč
Faktura 3: po dokončení autorského dozoru:	16.000,- Kč

2.3. Platby dle bodu 2.2 budou hrazeny na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Autorem nejdříve po předání a převzetí příslušné části díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených námitkách dle článku III. odst. 3 této Smlouvy.



2. Ceny uvedené v článku IV. odst. 2 této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu (faktury) Klientovi a budou uhrazeny formou bankovního převodu na účet Autora uvedený v záhlaví této Smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu Klienta.
3. Architekt zašle faktury vystavené dle odst. 3 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu **ekonomka@metro70.cz**.
4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je Klient oprávněn daňový doklad (fakturu) Autorovi před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Autor není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této Smlouvy za Klientem bez předchozího písemného souhlasu Klienta. V případě porušení této povinnosti je Autor povinen uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Autor dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči Klientovi, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu Klienta.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Autorovi nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Autor písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi výchozími podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Autorovi veškerou nezbytnou součinnost a Autorem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Autora bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů.
3. Autor Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Autorem předloženým materiálům nejpozději do pěti pracovních dnů od jejich předložení.
4. Autor je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odst. 3 tohoto článku.

VI.



Odpovědnost za vady

1. Autor odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Autor odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům v Zadávací dokumentaci a v Nabídce a podmínkách, sjednaným v této Smlouvě.
2. Autor neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Autora písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od převzetí Dokumentace.
5. Autor nenese odpovědnost za vady díla realizovaného podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada díla má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - přiměřenou slevu z Celkové ceny.
 - odstoupení od smlouvy, neodstraní-li Autor vady díla ve lhůtě stanovené Klientem
7. Klient je povinen Autorovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odst. 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Autora.

VII.

Licenční ujednání

8. Dokumentace zpracovaná Autorem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
9. Autor uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Klientovi výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „licence“) s tím, že Klient není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí Dokumentace zpracovaná podle této Smlouvy.



10. Klient je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.
11. V rámci poskytnuté licence je Klient zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení díla, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele díla, pro účely provedení díla samotného, a to vcelku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, pro uvedení díla do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení díla, dle uvážení Klienta, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
12. Smluvní strany se dohodly, že licence se poskytuje bezúplatně.
13. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Autora, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
14. Klient i Autor jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Autor je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizovaného díla pro potřeby prezentace.

VIII Sankce

1. Pokud Autor nedodrží termíny plnění dle článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Autorovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením výše uvedených sankcí povinnou stranou nezaniká právo oprávněné strany na náhradu vzniklé škody.



IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu do vyrovnání vzájemných závazků.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, dle článku VI. odst. 2 této Smlouvy, po dobu delší než pět dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než deseti dní,
 - c) prodlení Autora s plněním díla ve lhůtách dle čl. III., odst. 1
 - d) Klient je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V tomto případě má autor nárok na úhradu za plnění provedená pro klienta do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedené dílčí plnění.

X.

Důvěrné informace, obchodní tajemství, ochrana osobních údajů, registr smluv

1. Důvěrné informace
 - a. Smluvní strany se tímto zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, a chránit důvěrnost informací druhé smluvní strany před jejich neoprávněným užitím třetími osobami. Tím není dotčeno oprávnění objednatele vést tuto smlouvu ve veřejné evidenci. Zhotovitel je povinen zajistit zachování mlčenlivosti i ze stran osob, které pověřil prováděním dílčích činností. V případě porušení této povinnosti má druhá smluvní strana nárok vůči porušující smluvní straně na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč. Tato povinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
 - b. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za důvěrné a uděluje svolení k jejich užití.
2. Obchodní tajemství
Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



3. Zpřístupnění informací dle z. 106/1999 Sb.
Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro účely vyplývající z této smlouvy.
4. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, splnění požadavků vztahujících se k legislativním opatřením podle GDPR, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
6. Registr smluv
 - a. Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění. Při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - b. Správci registru smluv zašle smlouvu objednatel a o této skutečnosti zašle informaci emailem druhé smluvní straně.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti registrací v registru smluv.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této



Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostích dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.

4. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
9. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

V *Brně* dne *16.8.2018*

V Prostějově dne *20.8.2018*

Ing. arch. Martin Hrdina
zhotovitel

Mgr. Barbora Prágerová
ředitelka