

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín IČ:00304450
zastoupené Mg. Ing. Jiřím Růžičkou - starostou města
bankovní spojení: XXXX, pobočka Vsetín, č. účtu: XXXXXXXXXXXXX
jako vlastník služebného pozemku a povinný ze služebnosti

(dále jen „**povinný ze služebnosti**“)

a

2. Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín IČ: 476 74 652
zastoupené XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682
jako oprávněný ze služebnosti

(dále jen „**oprávněný ze služebnosti**“)

v tomto znění:

Čl. I.

- 1) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín a k.ú. Vsetín, mimo jiné i pozemku p.č. 14805 (dále jako „**služebný pozemek**“).
- 2) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby „**Výtlačný řád VDJ Hrbová**“ sestávající z vodovodního díla, postaveného na části služebného pozemku a to na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. 93 / 94 Vs-VM/1 ze dne 31.1.1995 právní moc 31.3.1995 vydaného Okresním úřadem Vsetín - referát životního prostředí (dále jako „**předmětné vedení**“ nebo „**panující věc**“).

Čl. II.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka předmětného vedení jakožto panující věci služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, udržovat a opravovat výtlačný stavbu předmětného vedení na části služebného pozemku specifikovaného, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č. 7572-105/2018 ze dne 09.04.2018 s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebného pozemku oprávněných ze služebnosti, včetně přístupu na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služebný pozemek za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby

- provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje na dobu existence zařízení.

Či. III.

- 1) Vstup na služební pozemek za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služební pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození předmětného vedení odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na pozemcích.
- 3) Opravy a údržba předmětného vedení na dotčeném pozemku budou tedy prováděny dle pokynů povinného ze služebnosti.
- 4) Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku a předmětného vedení jakožto panující věci, jde tedy o pozemkovou služebnost působící **in rem**.
- 5) Provozování a údržba předmětné stavby sjezdu z místní komunikace bude prováděna vždy způsobem, zohledňujícím skutečnost, že povinný pozemek je součástí místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace budou opravy a údržba předmětné stavby sjezdu prováděna takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba předmětné stavby sjezdu na povinném pozemku budou tedy prováděny vždy výlučně dle pokynů povinného ze služebnosti.

Či. IV.

Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá.

Či. V.

- 1) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti a činí částku **1 302,50 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta dva korun českých padesát haléřů)**, tato bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/5[^]27.
- 2) Vzájemně dohodnutou úplatu uhradí oprávněný ze služebnosti povinnému ze služebnosti, při podpisu této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet povinného ze služebnosti, vedený u ČSOB, pobočka Vsetín, číslo účtu: 3400317/0300. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude částka připsána na účet povinného ze služebnosti.

Či. VI.

- 1) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b zákona č. 256/2013 Sb. katastrálního zákona uděluje tímto vlastník pozemků oprávněnému ze služebnosti plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyznamování

katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněný ze služebnosti plnou moc přijímá.

- 2) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 4) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.
- 5) Náklady související se sepsáním této smlouvy a s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí a pořízením geometrického plánu uvedeného v článku II. odst. 2 hradí oprávněný ze služebnosti.
- 6) Oprávněný ze služebnosti tímto v souladu s ustanovením § 441 a násl. občanského zákoníku uděluje povinnému ze služebnosti plnou moc k zastupování ve věci podání návrhu na vymazání služebnosti z katastru nemovitostí, včetně zastupování ke všem právním a administrativním úkonům potřebným k řízení o vymazání tohoto práva před příslušným katastrálním úřadem, a to v případě, že služebnost bude zrušena z titulu odstoupení od této smlouvy.
- 7) Oprávněný ze služebnosti je oprávněn odvolat plnou moc uvedenou v odstavci 3 tohoto článku výlučně jen z těchto důvodů:
 - a) Povinný ze služebnosti neprodlouží termín pro kolaudaci předmětné stavby z důvodu uvedených v článku 7 odst. 2 této smlouvy,
 - b) Povinný ze služebnosti nepodá návrh na vymazání práva služebnosti ani do 60 dnů ode dne jeho zrušení z titulu odstoupení od této smlouvy.

ČI. VII.

- 1) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněnými a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že povinný ze služebnosti bude realizovat na služebném pozemku či na sousedních pozemcích investiční záměr či jinou činnost, při které bude nezbytné přemístit stavbu předmětného vedení, zavazuje se oprávněný ze služebnosti zajistit přemístění stavby předmětného vedení, k (přeložka) na své náklady, a to v termínu, dle podmínek a pokynů stanovených povinným ze služebnosti. V případě, že oprávněnému ze služebnosti bude zřejmé, že nebude moci dodržet termín stanovený povinným ze služebnosti pro přemístění stavby předmětného vedení, z důvodů, které nemají původ v činnosti oprávněného ze služebnosti a dodavatelů stavby této přeložky, oprávněný ze služebnosti je oprávněn podat žádost o prodloužení termínu v důsledku vzniku takových okolností a povinný ze služebnosti je povinen mu vyhovět ovšem to pouze za předpokladu, že k datu původně stanoveného termínu bude podána alespoň žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu).
- 3) V případě porušení závazku oprávněným ze služebnosti přemístit stavbu předmětného vedení, či prodlení s jeho plněním delším jak 10 dnů se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení s plněním tohoto závazku delším jak 30 dnů, je povinný ze služebnosti oprávněn provést přemístění stavby předmětného vedení, s tím, že náklady na toto přemístění je oprávněný ze služebnosti povinen uhradit povinnému ze služebnosti na základě faktury se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.
- 4) V případě prodlení s plněním závazku oprávněného ze služebnosti přemístit stavbu předmětného vedení delším jak 30 dnů nebo prodlení s plněním závazku uhradit povinnému ze služebnosti náklady na přemístění stavby předmětného vedení delším jak 60 dnů, je povinný ze služebnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku II. této smlouvy, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy oprávněnému ze služebnosti.
- 6) Oprávněný ze služebnosti se, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje ke dni ukončení takto sjednaného právního vztahu, vyklidit služebný pozemek na své náklady a předat povinnému ze

služebností ve stavu, v jakém jej od něj převzal. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje odstranit ze služebného pozemku stavbu předmětného vedení nejpozději do 60 dnů od dne zrušení služebnosti.

- 7) O předání a převzetí vyklizeného služebného pozemku bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se oprávněný ze služebnosti dostane do prodlení s předáním vyklizeného služebného pozemků, zavazuje se uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 9) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu služebnosti zřízeného touto smlouvou či z titulu užívání služebného pozemku bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

Či. VIII.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 2) Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 3) Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení.
- 5) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 6) Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 8) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 13.06.2018 pod bodem 43/79/RM/2018.
- 9) Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

Přílohy: - geometrický plán č. 7572-105/2018

Ve Vsetíně dne 1.10.2018

Ve Vsetíně dne 21.8.2018

.....
Za města Vsetín
starosta
Povinný ze služebnosti

.....
Za Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.
ředitel společnosti
oprávněný ze služebnosti