

Návrh smlouvy č.: 0018130026/4010

Odběratel: **Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**
Národní 1009/3
110 00 PRAHA 1
Česká republika

PID:
 Smlouva:
 Číslo účtu:
 Peněžní ústav:

DIČ: **CZ60457856**
 IČ: **60457856**

Dodavatel:
 IČ: **45315337** DIČ: **CZ45315337**

Konečný příjemce:

47104010 Vedení DSMS

ARCHINA Design s.r.o.
Jungmannova 748/30
110 00 PRAHA
Česká republika

Termín dodání: **30.10.2018**
 Forma úhrady: **Příkazem**

Místo dodání :
 Způsob dopravy :
 Dodací podmínky :

PŘI FAKTURACI VŽDY UVÁDĚJTE ČÍSLO NÁVRHU SMLOUVY!

Předmět smlouvy: Provedení díla/Poskytnutí služby/Provedení prací

Položkový rozpis:

Položka	Množství	MJ	Cena/MJ vč. DPH	Celkem s DPH
Vypracování variantní PD - změna interiéru ZH Třešť	1.00	kpl	150 000.00	150 000.00 Kč
DPH 21 %	1.00	ks	31 500.00	31 500.00 Kč

Celkem: 181 500.00 Kč

Předpokládaná cena celkem (včetně DPH):

181 500.00 Kč

Datum vystavení: 15.10.2018

Vystavil:

 Razítko, podpis

Smluvní podmínky k návrhu smlouvy č.: 0018130026/4010

Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele **dílo** specifikované v položkovém rozpisu tohoto návrhu smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za toto dílo dohodnutou cenu.

Záruka za jakost díla: Dodavatel přebírá tuto záruku za jakost díla/provedených prací: Dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému/obvyklému účelu po dobu 2 let ode dne předání a převzetí díla.

Způsob předání a převzetí díla:

Další ujednání:

Objednáváme u vás vyhotovení variantní PD pro realizaci volného interiéru v obj. Zámeckého hotelu Třešť, v návaznosti na vypracovaný projekt, s názvem "Zámecký hotel Třešť oprava a rekonstrukce, projekt interiéru - změna 1". Dílo bude zpracováno ve stupni DPS: variantní řešení volného interiéru vedoucí ke zlevnění realizace stavby, výkaz výměr a oceněný výkaz výměr s použitím metodiky ÚRS nebo RTS, vizualizace jednotlivých typických prostor v 1. až 4. NP. Dílo bude předáno v 6 vyhotoveních v tištěné formě, 2x digitální na CD (1x formát pdf a 1x formát dwg, max. verze AutoCad2013, resp. word, xls. Přílohou objednávky je specifikace.

Smluvní podmínky:

Objednatel je vázán svým návrhem smlouvy po dobu 15 dnů ode dne odeslání dodavateli. Smlouva bude uzavřena písemným potvrzením návrhu smlouvy ze strany dodavatele, a to okamžikem doručení tohoto potvrzení objednateli. Nebude-li v této lhůtě návrh smlouvy dodavatelem přijat a potvrzení doručeno objednateli, pozbývá návrh smlouvy platnosti.

Právní vztahy stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku - zákona č. 89/2012 Sb.

Splatnost faktury uvádějte vždy 21 dní od data doručení objednateli!

V případě, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, souhlasí obě smluvní strany se zveřejněním celého obsahu smlouvy podle tohoto zákona.

Návrh smlouvy převzal:

Dodavatel tímto potvrzuje převzetí návrhu smlouvy a zajistí provedení prací v termínu a uvedené ceně.

Datum:

Razítko, podpis:

Žádáme Vás o potvrzení a vrácení návrhu smlouvy!

**PŘÍLOHA K OBJEDNÁVCE č. 18130026
SPECIFIKACE OBJEDNÁVKY**

Strany objednávky

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: 110 00 Praha 1, Národní 1009/3

zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

ARCHINA Design s.r.o.

se sídlem: 110 00 Praha 1, Jungmannova 748/30

zastoupená: [REDAKCE]

IČO: 45315337

DIČ: CZ45315337

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7720

tél.: [REDAKCE]

e mail: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vlastníkem budovy, č. p. 234, která je součástí pozemku p. č. 2692 zapsaného na LV č. 1756, k. ú. Třešť, vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Jihlava, na adrese: Zámecký hotel Třešť, ulice Dr. Richtra, č. p. 234/6, Třešť a nemovitou kulturní památkou, zahájil řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na projekční služby s názvem „**ZÁMECKÝ HOTEL TŘEŠŤ oprava a rekonstrukce, PROJEKT INTERIÉRU - ZMĚNA 1**“

a

Archina design s.r.o. podal nabídku ze dne 15.7.2018, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, dohodly se strany objednávky na uzavření této objednávky na dílo takto:

II. Účel a předmět díla

2.1 **Účelem** objednávky je vyhotovení variantní projektové dokumentace pro realizaci volného interiéru v objektu Zámeckého hotelu Třešť a to v návaznosti na vypracovaný projekt dle smlouvy o dílo č. 003-A/18 a v řešení, které povede ke zlevnění realizace stavby (dále jen „dílo“).

- 2.2 Předmětem objednávky je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) s názvem „**ZÁMECKÝ HOTEL TŘEŠŤ oprava a rekonstrukce, PROJEKT INTERIÉRU - ZMĚNA 1**“ na rekonstrukci hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť v následujícím rozsahu:
- a) Dokumentace interiéru ve stupni pro provádění stavby a všech dokumentů nezbytných pro vypsání výběrového řízení v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně výkazu výměr, rozpočtu a výkazu výměr v detailu pro provádění stavby. Dokumentace interiéru bude zpracován v koordinaci s projektovou dokumentací stavby.
 - b) Vizualizace typických prostor: Veřejné prostory (recepce, hala, loby bar, restaurace, hodovní síň, snídárna, salonky, chodba, wellness), Hotelové pokoje (jednotlivé typy, koupelna).

Dílo bude plněno v termínech dle článku III. odst. 3.1 této objednávky.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele PD s názvem „**ZÁMECKÝ HOTEL TŘEŠŤ oprava a rekonstrukce, PROJEKT INTERIÉRU - ZMĚNA 1**“ v rozsahu nutném pro zadání veřejné zakázky na stavební práce související s rekonstrukcí objektu.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vydaným souhlasem s provedením ohlášené stavby ze dne 14. 09. 2016 pod č. j. 422612016 - 232t2016 - 46t2016 – STU, případné odchylky musí být zhotovitelem za účasti objednatele projednány se stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy vč. zástupců NPÚ Telč a oddělení památkové péče úřadu územního plánování magistrátu města Jihlavy. Projektová dokumentace bude vypracována v detailu k realizaci stavby a zadávacího řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a prováděcích předpisů.

- 2.3.1 Projektové dokumentace bude zpracována v rozsahu potřebném pro realizaci stavby v souladu se zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s navazujícími platnými vyhláškami, zejména s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s platnými ČSN a EN. PD a výkaz výměr musí splňovat požadavky na zpracování stanovené ZZVZ a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.3.2 Projektová dokumentace bude vypracována v podrobnosti pro výběr zhotovitele, včetně zpracování položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr s výpočtem výměr. Zhotovitel zpracuje výkaz výměr s použitím metodiky ÚRS nebo RTS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen „TSKP“). Výkaz výměr projektové dokumentace musí obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby, aby mohl být podkladem pro zpracování nabídky v zadávacím řízení na dodávku stavby. Oceněný výkaz výměr bude doložen v par. 1. a 2. projektové dokumentace pro provedení stavby. Rozpočet a výkaz výměr bude předán 2x v tištěné formě a 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls na CD.
- 2.3.3 Projektová dokumentace bude předána v 6ti vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD z toho 1x ve formátu *.pdf a 1x ve formátu *.dwg maximálně verze AutoCAD2013, resp. *.world, *.xls

- 2.4 Zhotovitel se dále zavazuje v požadovaném termínu připravit vysvětlení k zadávací dokumentaci, pokud bude taková žádost v zadávacím řízení na realizaci stavby dle projektové dokumentace vyhotovené dle této objednávky, zadavateli doručena.
- 2.5 Dílo musí být zhotoveno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že upozornil objednatele na veškeré nejasnosti, rozpory nebo nedostatky zadání veřejné zakázky, které v rámci své odbornosti musel odhalit.
- 2.7 Zhotovitel díla prohlašuje:
- a) že nabídku projekčních prací ke zhotovení díla ze dne 15.7.2018, kterou vypracoval na základě výzvy Objednatele, sestavil na základě podrobného seznámení se všemi Objednatelem předanými písemnými podklady a ostatními veřejně dostupnými podklady, že s odbornou péčí všechny předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost a neshledal v nich žádné vady, a přejímá proto plnou odpovědnost za vady díla, které vzniknou v souvislosti s nedostatečným prověřením či nesprávným posouzením podkladů pro provedení díla,
 - b) že nabídka projekčních prací k vypracování díla vycházela z řádně provedené cenové kalkulace,
 - c) že veškeré připomínky týkající se úplnosti písemných podkladů poskytnutých Objednatelem, a dále veškeré připomínky týkající se souladu těchto písemných podkladů s platnými právními předpisy a platnými českými technickými normami (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) uvedl a zohlednil ve své nabídce projekčních prací k vypracování díla, a že nemá žádné další připomínky k písemným podkladům poskytnutých objednatelem.
- 2.8 Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení autorského zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona zařazeným do díla licenci k užití díla v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této objednávky. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě podlicenčně a k postoupení licence třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí. Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci k užití díla v rozsahu uvedeném v druhé a třetí větě tohoto odstavce. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto odstavci, odpovídá Objednateli za vzniklou škodu.
- 2.9 Objednatel je oprávněn požadovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této objednávky, aniž by učinil tuto objednávku neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této objednávky budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k objednávce. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:
- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
 - pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
 - pokud jde o změnu povahy objektivně nepředvídaných okolností, které nejsou obsaženy ve specifikaci projektu, technicky nemohou být odděleny od původní

zakázky a jejichž provedení je nezbytné pro dokončení díla dle specifikace díla uvedené v tomto článku.

- 2.10 Strany objednávky se zavazují v případech uvedených v odstavci 2.9 tohoto článku postupovat v souladu s touto objednávkou a jejími přílohami.
- 2.11 Žádné změny díla podle odstavce 2.9 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna objednávky sjednána v souladu s touto objednávkou a ust. § 222 ZZZVZ.
- 2.12 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí v rozsahu přílohy č. 2 této objednávky a podle podkladů, které obdržel jako přílohy výzvy k podání nabídky:
- Koncepční studie na rekonstrukci Zámeckého hotelu Třešť, ARCHINA Design s.r.o. 12/2017,
 - Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť, Dokumentace pro stavební povolení, ATELIER PENTA v.o.s. 06/2016,
 - Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť, Dokumentace pro provádění stavby, ATELIER PENTA v.o.s. 07/2016,
 - Doplnění kogenerační jednotky o výkonu 50 kWel do stávajícího zdroje tepla v Zámeckém hotelu Třešť, Dokumentace pro výběr dodavatele, BRES spol. s r.o., 10/2016,
 - Stanoviska DOSS a souhlas s provedením ohlášené stavby ze dne 14. 09. 2016, pod č. j. 422612016 - 232t2016 - 46t2016 – STU.
- 2.13 Objednatel se zavazuje za dílo specifikované v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem dohodnutým v této objednávce.

III. Doba plnění a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu nejpozději do 30. 10. 2018.
- 3.2 Termín dokončení díla dle odst. 3.1 je stanoven za podmínky včasného předání podkladů objednatelům nejpozději ke dni podpisu objednávky a poskytnutí součinnosti objednatelů při zpřístupňování uvedených zaměřovaných prostor podle potřeb zhotovitele. Den předání a převzetí díla dle této objednávky je den předání úplné projektové dokumentace.
- 3.3 Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 3.4 Místem plnění pro předání PD vyhotovené podle objednávky je Středisko společných činností AV ČR, v. v. i, 110 00 Praha 1, Národní 1009/3

IV. Cena díla

- 4.1 Celková cena díla činí:

	Částka v Kč
Celková cena bez DPH	150 000,-
DPH 21%	31 500,-
Celková cena s DPH	181 500,-

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

Předmětem ceny jsou i práce neuvedené v zadávací dokumentaci, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést a o kterých dodavatel na základě svých odborných a technických znalostí měl vědět a v nabídce je uvést. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

- 4.2 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této objednávce.
- 4.3 Nastane-li změna díla podle ustanovení čl. II. odst. 2.9 této objednávky vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech objednávky, popřípadě vyvolaná objektivní změnou technického řešení díla, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle podmínek této objednávky a obsaženy v dodatku k této objednávce.
- 4.4 Obě strany objednávky se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Objednatel akceptuje fakturaci a úhradu dílčích plnění v souladu s členěním zakázky na jednotlivé části dle čl. III. odst. 3.1 objednávky
- 5.2 Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu – je objednatelům odsouhlasený dílčí předávací protokol vyhotovený Zhotovitelem.
- 5.3 Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
 - číslo objednávky,
 - číslo faktury
 - den splatnosti faktury,
 - označení díla, v souladu s ustanovením čl. II. této objednávky.V příloze každé faktury musí být vždy soupis provedených služeb odsouhlasený zástupcem objednatele (dílčí předávací protokol). Objednatel je plátcem DPH.
- 5.4 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.2 a 5.3 této objednávky, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.6 této objednávky. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.6 této objednávky.
- 5.5 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto objednávkou práce, práce provádí v rozporu s podmínkami této objednávky nebo pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.6 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví objednávky. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

- 5.7 **Nejedná se o stavební práce.** Zhotovitel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat objednateli riziko plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla objednateli ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým zhotovitelem na základě této objednávky vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si objednatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně zhotovitele postupem podle § 109a téhož zákona. Zhotoviteli bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek ve výši DPH uhrazené za zhotovitele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se objednatel zavazuje zhotoviteli neprodleně písemně oznámit.

VI. Povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a je oprávněn definovat navrhované materiály.
- 6.2 Objednatel předal zhotoviteli jako přílohy k výzvě k podání nabídek do výběrového řízení následující dokumentaci v digitální podobě:
- Koncepční studie na rekonstrukci Zámeckého hotelu Třešť, ARCHINA Design s.r.o. 12/2017,
 - Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť, Dokumentace pro stavební povolení, ATELIER PENTA v.o.s. 06/2016,
 - Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť, Dokumentace pro provádění stavby, ATELIER PENTA v.o.s. 07/2016
 - Doplnění kogenerační jednotky o výkonu 50 kWel do stávajícího zdroje tepla v Zámeckém hotelu Třešť, Dokumentace pro výběr dodavatele, BRES spol. s r.o., 10/2016
 - Stanoviska DOSS a souhlas s provedením ohlášené stavby ze dne 14. 09. 2016, pod č. j. 422612016 - 232t2016 - 46t2016 – STU
- 6.3 Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
- umožní vstup do objektu oprávněným pracovníkům zhotovitele,
 - jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude, v případě potřeby, zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
- 6.4 Objednatel si vyhrazuje právo:
- upřesnit vlastní zadání projektové dokumentace při konzultačních schůzkách,
 - schválit koncept před vydáním čístopisu projektové dokumentace
 - na stanovení času pro konečnou kontrolu předané dokumentace (maximálně však 7 pracovních dnů).

VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této objednávky provést dílo v rozsahu dle čl. II této objednávky, cenové nabídky, platných technických norem a právních předpisů, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 7.2 Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla odborně způsobilými osobami.

- 7.3 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky a nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této objednávky
- 7.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 SB., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 7.5 Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci v podrobnosti pro provedení stavby v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. včetně položkového výkazu výměr a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude splňovat zadání objednatele.
- 7.6 Zhotovitel zpracuje Výkaz výměr s použitím metodiky ÚRS s maximálním zaříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP).
- Ve výkazu výměr mohou být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty.
- Výkaz výměr projektové dokumentace pro provedení stavby musí obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby, aby mohl být podkladem pro zpracování nabídky v zadávacím řízení na dodávku stavby.
- 7.7 Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této objednávky, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku objednávky výslovně uvedeny.
- 7.8 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností a to do výše minimálně 1,5 mil. Kč.

VIII. Předání díla

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit předmět plnění dle čl. II této objednávky jeho řádným ukončením dle časového harmonogramu uvedeného v čl. III této objednávky a předáním předmětu plnění dle čl. II. této objednávky objednateli v jeho sídle.
- 8.2 Objednatel se zavazuje předmět plnění dle čl. II. této objednávky provedený dle časového harmonogramu dle čl. III. odst. 3.1 této objednávky do 5 dnů po výzvě zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu. Má-li k dílu dle předcházejícího odstavce připomínky nebo výhrady, je povinen je v předávacím protokolu uvést. Vykazuje-li plnění vady nebo nedodělky, které brání jeho užití k účelu dle čl. II. odst. 2.1 této objednávky. Na takové vady je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 10 dnů od předání plnění.
- 8.3 Předávací protokol musí mít alespoň tyto náležitosti:
- identifikační údaje o plnění nebo jeho částech,
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případně způsob jejich projednání,
 - soupis vad, převzal-li objednatel plnění s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění,
 - případnou dohodu o slevě z ceny plnění, pokud bude uzavřena,
 - prohlášení objednatele, že předávané plnění nebo jeho část přijímá,
 - adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění,
 - soupis příloh předávacího protokolu,
 - předávací protokol musí být podepsán oprávněným zástupci stran objednávky,

- Objednatel nepřevzme dílo, pokud bude mít zjevné vady.

8.4 Dnem předání a převzetí projektové dokumentace / plnění dle této objednávky je den předání úplné projektové dokumentace bez zjevných vad a nedostatků v rozsahu dle čl. II. této objednávky.

IX. Smluvní pokuty

9.1 Pokud zhotovitel nedokončí celé dílo ve sjednaném termínu dle článku III. odst. 3.1 této objednávky, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.

9.2 Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této objednávky, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.

9.3 V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutou lhůtu pro odstranění vad zjištěných při předání díla nebo u vad zjištěných po předání díla a následně reklamovaných, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každý den prodlení. Jedná se o vady, které dodávka měla při předání díla.

9.4 V případě, že zhotovitel v požadovaném termínu nepřipraví vysvětlení k zadávací dokumentaci v budoucím zadávacím řízení na dodavatele stavby dle čl. 2 odst. 2.4 této objednávky povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každý den prodlení.

9.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která bude uplatněna v plné výši.

9.6 Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

X. Odstoupení od objednávky

10.1 Od této objednávky může odstoupit kterákoliv strana objednávky z důvodu podstatného porušení této objednávky druhou stranou objednávky. Právní účinky odstoupení od objednávky nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

10.2 Podstatným porušením této objednávky se rozumí:

a) Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto objednávkou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od objednávky odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu objednávky zjistí, že dochází k prodlení s prováděním prací oproti objednávce z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od objednávky odstoupit.

b) Každá ze stran objednávky je oprávněna písemně odstoupit od objednávky, pokud:

- na majetek druhé strany objednávky byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
- návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé strany objednávky,

- druhá strana objednávky vstoupí do likvidace,
- nastane vyšší moc.

Vznik některé ze skutečností je každá strana objednávky povinna oznámit druhé straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od objednávky však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana objednávky dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od objednávky.

- c) Objednatel je oprávněn od objednávky odstoupit v případě:
- ne zahájením prací na díle ze strany zhotovitele ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů po termínu sjednaném touto objednávkou,
 - prodloužením zhotovitele se splněním díla z důvodů na straně zhotovitele delším než 14 dní,
 - prováděním díla v rozporu s touto objednávkou,
 - opakované nedodržení platné legislativy a ČSN, EN a jiných, obecně platných předpisů, i přes upozornění ze strany objednatele.

- 10.3 Pokud odstoupí od objednávky některá ze stran objednávky z výše uvedených důvodů, sepiší strany objednávky protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od objednávky. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a vyčíslení finanční hodnoty dosud provedeného díla.
- 10.4 Strany objednávky se zavazují provést vzájemné vypořádání do 15 dnů od ukončení platnosti této objednávky z jakéhokoliv důvodu.
- 10.5 Odstoupením od objednávky zanikají všechna práva a povinnosti stran objednávky z objednávky. Odstoupení se však nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením objednávky, řešení sporů mezi stranami objednávky, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle objednávky nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této objednávky.

XI. Odpovědnost za vady

- 11.1 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za to, že plnění, které je předmětem této objednávky, je zhotoveno v souladu s touto objednávkou a použitelné k účelu pro který bylo zhotoveno. Objednatel je povinen skryté vady zjištěné po předání a převzetí plnění uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do **5 let** od převzetí díla, a to písemnou formou, e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést v čem spočívají. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne této lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání.
- 11.3 U veškerých odstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. této objednávky přísluší objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny plnění, a to po dohodě zhotovitele a objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně také vady zhotoviteli oznámil.
- 11.4 U neodstranitelných vad plnění dle čl. II této objednávky vzniká objednateli výlučně právo na nové bezvadné plnění nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny plnění, a to dle volby objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně také vady zhotoviteli oznámil.
- 11.5 V případě skrytých zjištěných vad díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně.

- 11.6 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány, a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech:
- pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o vady zjištěné v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, tedy v době určené pro podání nabídek uchazeči, musí zhotovitel odstranit vady neprodleně, nejpozději však do 48 hod. od doručení reklamace zhotoviteli,
 - pokud objednatel reklamuje vady nebrání průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby nebo stavbě samotné, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě stranami objednávky písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 11.8 Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ani do 20 dnů po uplynutí lhůty viz bod 11.7, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
- 11.9 Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za škody způsobené vadami a nedostatky jeho plnění. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s projektovou činností ve výstavbě a inženýrsko-technickou činností ve stavebnictví v minimální výši 1 500 000,- Kč (viz odst. XIV, čl. 14.10 této objednávky) a zavazuje se po celou dobu záruky pojištění v této výši udržovat a kdykoliv na požádání objednatele tuto skutečnost prokázat, a to do 7 dnů od doručení žádosti.

XII. Ochrana informací

- 12.1 Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 12.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a projekčně - technické informace, které jim byly svěřeny stranou objednávky, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany objednávky a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této objednávky.

XIII. Licence

- 13.1 Zhotovitel tímto uděluje Objednateli souhlas s užitím autorského díla „Realizační projektové dokumentace stavebních úprav hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“ zhotovené na základě této objednávky i pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla projektová dokumentace zhotovena. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace zhotovené dle této objednávky a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoli, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat projektové dokumentace pro účely stavebního řízení a realizace stavby, zejména nikoliv však výhradně, bez množstevního a územního omezení, pořizovat kopie projektové dokumentace nebo jakékoliv její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy

projektové dokumentace (či jakékoliv její části), včetně jejích rozmnoženin, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně díla, pro které bylo dílo dle této objednávky zhotoveno.

- 13.2 Licence je poskytnuta ode dne podpisu předávacího protokolu díla. Licence se poskytuje na dobu majetkových práv Zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence projektovou dokumentaci bez předchozího svolení Zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Zhotovitel jako poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 13.3 Podpisem předávacího protokolu se Objednatel stává vlastníkem originálu plánů náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:
- [redacted] referent stavebního odboru DSMS, [redacted]
 - [redacted], vedoucí stavebního odboru DSMS, [redacted]
- ve věcech IT technologií:
- [redacted], vedoucí oddělení OSS, [redacted]
- Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:
- [redacted], jednatel, [redacted]
- 14.2 Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, je nutno oznámit druhé straně objednávky neprodleně formou oznámení zaslaného doporučeným dopisem do sídla objednatele, vždy však podepsaného zástupcem Objednatele ve věcech objednávky.
- 14.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a povinnosti vyplývající z této objednávky na třetí osobu.
- 14.4 Tato objednávka může být měněna jen písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci stran objednávky.
- 14.5 Právní vztahy mezi stranami objednávky založené touto objednávkou a v ní zvlášť neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 14.6 Tato objednávka obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této objednávce. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze stran objednávky, které nebudou zakotveny v této objednávce, nebudou právně závazné, pokud tak tato objednávka výslovně nestanoví.
- 14.7 Tato objednávka nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci stran objednávky a účinnosti dnem zveřejnění objednávky v registru smluv.

- 14.8 Strany objednávky se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění objednávky prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., které bude druhou stranu objednávky o této skutečnosti neprodleně informovat.
- 14.9 Nedílnou součástí této objednávky jsou následující přílohy:
1) Cenová nabídka zhotovitele
- 14.10 Při podpisu Objedávce budou předloženy tyto dokumenty:
1) ověřená kopie autorizace odpovědného projektanta,
2) pojistný certifikát nebo kopie pojistné smlouvy o pojištění zhotovitele o odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele.
- 14.11 Objedávka je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží zhotovitel a jeden výtisk objednatel.
- 14.12 Strany objednávky prohlašují, že si tuto objednávku před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Strany objednávky se dohodly na celém obsahu objednávky a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Praze dne

V Praze dne

objednatel
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

zhotovitel
Archina Design s.r.o.

.....
ředitel divize správy majetku a služeb

.....
jedenatel