



## Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

číslo objednatele 2018-1316/SprO

uzavřené dne 3.7.2018

*kteřou dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,  
uzavírají*

### 1 SMLUVNÍ STRANY

#### **Univerzita Karlova**

#### **Farmaceutická fakulta v Hradci Králové**

se sídlem: Akademika Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové

IČO: 00216208

zastoupena: prof. PharmDr. Tomášem Šimůnkem, Ph.D., děkanem fakulty

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové, č.ú. 153149586/0300

kontaktní osoby pro věci technické: XXX XXX

dále jen „objednatel“,

*a*

#### **Genext a.s.**

Se sídlem: nám. E. F. Buriana 448, 500 04 Hradec Králové

IČO: 25733699

DIČ: CZ25733699

zastoupena: Kamil Borůvka, předseda představenstva

dále jen „zhotovitel“.

*(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“ nebo každý z nich samostatně jen „smluvní strana“).*

na zhotovení díla: **Oprava skleníků na Zahradě léčivých rostlin Farmaceutické fakulty v Hradci Králové.**



## 2 ZMĚNA SMLOUVY O DÍLO (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany uzavírají na základě vzájemných dohod ve smyslu Změnového listu č. 1 stavby tento dodatek, který spolu se smlouvou (ve znění tohoto dodatku) a všemi jejími přílohami, které jsou k ní připojeny nebo na které se odvolává (v jejich pozdějším znění), tvoří nedílný celek.
2. Dle Změnového listu č. 1 a položkového rozpočtu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, se konečná cena za dílo navýšila o 126.562,28 Kč bez DPH (slovy: jednostodvacetšesttisícpětsetšedesátdvakorun dvacetosmhaléřů.). V čl. II, odst. 1 smlouvy se proto cena za provedení díla nahrazuje následovně:

Konečná cena za provedení díla v rozsahu smlouvy o dílo včetně dodatku činí:

**Cena bez DPH: 5.613.026,28 Kč**

**(slovy: pětmilionůšestsetřinácttisícdvacetšestkorun dvacetosmhaléřů)**

3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.

## 3 ZVEŘEJNĚNÍ DODATKU, JEHO PLATNOST A ÚČINNOST

1. Smluvní strany navzájem souhlasí se zveřejněním podmínek obsažených ve smlouvě o dílo ve znění dodatku v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva o dílo ve znění dodatku neobsahuje žádné obchodní tajemství, pouze osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které budou v případě zveřejnění obsahu dodatku postupem v souladu s těmito předpisy řádně chráněny.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění (spolu se smlouvou o dílo) v registru smluv podle zákona o registru smluv.
4. Zaslání obsahu smlouvy o dílo ve znění dodatku do registru smluv (po znečitelnění zákonem chráněných údajů, zejm. bez osobních údajů, a dalších údajů, které zákon o registru smluv nevyžaduje zveřejnit) zajistí objednatel neprodleně po podpisu dodatku. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy o dílo ve znění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží smluvní strany zároveň).
5. Dodatek je platný dnem jeho podpisu, tj. datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem platnosti dodatku pozdější den.



6. Účinnosti dodatek nabývá dnem uveřejnění (spolu se smlouvou o dílo) v registru smluv podle zákona o registru smluv.

#### 4 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud se jakékoliv ustanovení dodatku později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost dodatku jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření smlouvy.
2. Tento dodatek lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků ke smlouvě o dílo, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn dodatku a smlouvy o dílo ve znění tohoto dodatku v jiné formě.
3. Tento dodatek je sepsán v českém jazyce. Pokud je dodatek uzavírán elektronickými prostředky, je vyhotovena v jednom originále. Pokud je uzavírán v listinné podobě, je text dodatku vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tento dodatek projevem jejich svobodné vůle.

V Hradci Králové dne ..... 16. 10. 2018

V Hradci Králové dne ..... 9. 10. 2018

.....  
prof. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D.

za objednatele  
UNIVERZITA KARLOVA  
FARMACEUTICKÁ FAKULTA  
Akademika Heyrovského 1203  
500 05 Hradec Králové ①  
IČO 00216208 DIČ: CZ00216208

genext  
a.s.  
i E.F. Buriana 448, 500 04 Hradec Králové .....  
O: 257 33 699 DIČ: CZ25733699

za zhotovitele


# ZMĚNOVÝ LIST Č.

# 1.

Objednatel	<b>Univerzita Karlova</b> <b>Farmaceutická fakulta v Hradci Králové</b> Akademika Heyrovského 1203 Hradec Králové 500 05
Zhotovitel	<b>GENEXT a.s.</b> E. F. Buriana 448 Hradec Králové 500 04
Akce	<b>"Oprava skleníků na Zahradě léčivých rostlin Farmaceutické fakulty v Hradci Králové"</b> <b>OP VVV výzva č. 02-17-044 - Podpora rozvoje studijního prostředí</b>
Předmět změnového listu	<b>BOURACÍ A SANACNÍ PRÁCE</b> Všechny tyto práce byly způsobeny nepředvídatelnými okolnostmi v rámci odhalení zabudovaných stávajících konstrukcí. Tyto okolnosti nemohly být zjištěny v době zpracování ZD protože se jedná o práce na konstrukcích skrytých, které i s ohledem na probíhající provoz objektu nemohly být odhaleny viz Zdůvodnění
Cena změnového listu	153 140,37 Kč včetně DPH

Výše uvedené změny jsou odsouhlaseny a budou provedeny dle postupu prací.

Změnový list mění část předmětu díla dle smlouvy v položkách, které jsou přílohou ZL č. 1.

Objednatel XXX XXX	Technický dozor investora XXX XXX	Zhotovitel XXX XXX
Objednatel XXX XXX	Generální projektant XXX XXX	Zhotovitel XXX XXX
		 Náměstí E. F. Buriana 448, 500 04 Hradec Králové IČO: 257 33 699 DIČ: CZ25733699

# ZMĚNOVÝ LIST Č. 1 – ZDŮVODNĚNÍ

Na akci „Oprava skleníků na Zahradě léčivých rostlin Farmaceutické fakulty v Hradci Králové“ byly provedeny následující práce:

- Bourání „rozlité“ základové patky (1.PP, u retenční nádrže)
- bourání železobetonové desky podlahy (pěstební skleník č. 1)
- řezání dvojitých parapetů ve sklenících (skleníky č. 1-3)
- sanace celé hydroizolace nad podsklepenou částí (skleník č. 1)
- sanace soklu (parapetů) skleníků (skleníky č. 1-3)

Všechny tyto práce byly způsobeny nepředvídatelnými okolnostmi v rámci odhalení zabudovaných stávajících konstrukcí. Tyto okolnosti nemohly být zjištěny v době zpracování zadávací dokumentace, protože se jedná o práce na konstrukcích skrytých, které i s ohledem na probíhající provoz objektu nemohly být odhaleny. Zpracování zadávací dokumentace se vycházelo z původní projektové dokumentace objektu, ve které se některé skutečnosti lišily od zjištěné reality.

## **Základová patka v 1.PP**

Dle původní PD byly základové konstrukce prováděny monolitické do bednění. Po odhalení základové patky přilehlé k retenční nádrži v 1.PP bylo zjištěno, že tato byla betonována do výkopu bez bednění. Z toho důvodu musela být přilehlá část patky ručně odbourána.

## **Bourání železobetonové desky podlahy ve skleníku č. 1**

Dle původní dokumentace byla skladba podlahy ve skleníku č. 1 tvořena pouze betonovou mazaninou tl. 150 mm vloženou mezi I profily. Ve skutečnosti však podlahu tvořila železobetonová deska, která vyžadovala jinou technologii bourání (použití těžší mechanizace, řezání apod.), deska navíc byla větší dimenze, než původní PD uváděla – 200 mm, v některých místech i silnější.

## **Řezání dvojitých parapetů**

Oplechování parapetů pěstebních skleníků nebylo tvořeno jednoduchým plechem, ale zdvojeným. Namísto příložek, jak se předpokládalo, bylo oplechování tvořeno plným podkladním plechem. Vznikly tak práce související s řezáním druhého, podkladního plechu.

## **Sanace hydroizolační vrstvy**

Hydroizolační vrstva nad podsklepenou částí skleníku č. 1 byla uvažována částečně zachována, pouze z 50 % sanována. S ohledem na nedostatečnou ochranu při původní realizaci a s ohledem na složitější podmínky při bourání desky (viz bod výše), došlo k většímu poškození asfaltových pásů a izolace musela být provedena nová v celé ploše.

## **Sanace soklů (parapetů) skleníků**

Poškození soklů skleníků se po odstranění původních nátěrů a omítky se ukázalo být závažnější, než se předpokládalo. Musela být provedena sanace soklů správkovou maltou před provedením nové povrchové úpravy.

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: SKLENIKY

**Stavba:** OPRAVA SKLENÍKŮ NA ZAHRADĚ LÉČIVÝCH ROSTLIN

JKSO:

Místo: FARM. F. HRADEC KRÁLOVÉ

CC-CZ:

Datum: 10. 5. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ATELIER H1\$ATELIER HÁJEK s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

XXX

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	126 562,29
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>126 562,29</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	126 562,29	26 578,08
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>153 140,37</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: SKLENIKY

**Stavba:** OPRAVA SKLENÍKŮ NA ZAHRADĚ LÉČIVÝCH ROSTLIN

Místo: FARM. F. HRADEC KRÁLOVÉ

Datum: 10. 5. 2018

Objednatel:

Projektant: ATELIER H15ATELIER HÁJEK s.

Zhotovitel:

Zpracovatel: XXX

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>126 562,29</b>	<b>153 140,37</b>
ZL001.1R CHITEK. STAV	ZL 001.1- ZMĚNOVÝ LIST- ARCHITEKTOICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	126 562,29	153 140,37
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>126 562,29</b>	<b>153 140,37</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: OPRAVA SKLENÍKŮ NA ZAHRADĚ LÉČIVÝCH ROSTLIN

**Objekt:** ZL001.1RCHITEK. STAV - ZL 001.1- ZMĚNOVÝ LIST- ARCHITEKTOICKO  
STAVFRBNÍ ŘFŠFNÍ

JKSO:

Místo: FARM. F. HRADEC KRÁLOVÉ

CC-CZ:

Datum: 10. 5. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ATELIER H1\$ATELIER HÁJEK s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

XXX

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	126 562,29
Ostatní náklady	0,00

**Cena bez DPH** **126 562,29**

DPH základní	21,00%	ze	126 562,29	26 578,08
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH** **v CZK** **153 140,37**

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: OPRAVA SKLENÍKŮ NA ZAHRADĚ LÉČIVÝCH ROSTLIN

Objekt: ZL001.1RCHITEK. STAV - ZL 001.1- ZMĚNOVÝ LIST- ARCHITEKTOICKO  
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Místo: FARM. F. HRADEC KRÁLOVÉ

Datum: 10. 5. 2018

Objednatel:

Projektant:

ATELIER H1SATELIER HÁJEK s.r.l

Zhotovitel:

Zpracovatel:

XXX

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>126 562,29</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	108 965,31
1 - Zemní práce- jímka a nádrž	103 474,42
997 - Přesun sutě	5 489,33
998 - Přesun hmot	1,56
PSV - Práce a dodávky PSV	17 596,98
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 855,41
764 - Konstrukce klempířské	8 741,57
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>126 562,29</b>

# ROZPOČET

Stavba: OPRAVA SKLENÍKŮ NA ZAHRADĚ LÉČIVÝCH ROSTLIN

Objekt: ZL001.1RCHITEK. STAV - ZL 001.1- ZMĚNOVÝ LIST- ARCHITEKTOICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Místo: FARM. F. HRADEC KRÁLOVÉ

Datum: 10. 5. 2018

Objednatel:

Projektant: ~~ATELIER~~ HÁJEK s.r.l.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**126 562,29**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**108 965,31**

#### 1 - Zemní práce- jímka a nádrž

**103 474,42**

1	K	130901121	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	1,600	5 250,00	8 400,00
2	K	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	-1,600	1 450,00	-2 320,00
3	K	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	-1,600	198,00	-316,80
4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	-1,600	230,00	-368,00
5	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	-1,600	79,00	-126,40
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	-1,600	15,10	-24,16
7	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	-2,560	250,00	-640,00
9	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	-20,786	1 680,00	-34 920,48
10	K	9650491120	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	-20,786	1 070,00	-22 241,02
11	K	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 200 mm	m	103,300	197,00	20 350,10
12	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového	m3	20,786	6 070,00	126 171,02
13	K	985112111	Sanace soklu pod omítku	m2	44,440	214,00	9 510,16

#### 997 - Přesun sutě

**5 489,33**

14	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	4,729	368,00	1 740,27
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,729	213,00	1 007,28
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	66,206	9,27	613,73
17	K	9972238550	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) ze smíšeného materiálu	t	4,729	450,00	2 128,05

#### 998 - Přesun hmot

**1,56**

18	K	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kcí zděnou nebo monolitickou v do 20 m	t	0,003	520,00	1,56
----	---	-----------	--	---	-------	--------	------

### PSV - Práce a dodávky PSV

**17 596,98**

#### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

**8 855,41**

19	K	711161	Sanace izolace po odbourání beton desky- 50%	m2	-10,413	810,00	-8 434,53
20	K	7111610	Sanace izolace po odbourání beton desky- 100%	m2	20,825	810,00	16 868,25
21	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	84,337	5,00	421,69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**764 - Konstrukce klempířské**

**8 741,57**

22	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	46,250	62,80	2 904,50
23	K	767415796	Příplatek k montáži kompozitního panelu za řezání panelu	m	154,000	35,20	5 420,80
24	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	83,253	5,00	416,27