



S.O.S. akciová společnost, Olomouc

Smlouva

o ostraze objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany

Smluvní strany

Název firmy: S.O.S. akciová společnost, Olomouc
Sídlo: 772 00 Olomouc, Holická 31/1
IČ: 43965181 **DIČ:** 379-43965181
Obchodní rejstřík: Ostrava oddíl B, vložka 265
Bankovní spojení: Citibank a.s. [redacted]
Tel: [redacted]
Zastoupená: Mgr. Jaroslav Bugno – předseda představenstva

dále jen provozovatel

Název firmy: Zdravotní pojišťovna METAL - ALIANCE
Sídlo: Čermákova 1951, 272 00 Kladno
IČ: 48703893 **DIČ:** neplátce DPH
Obchodní rejstřík: Praha spisová značka A 8164
Bankovní spojení: KB a.s. [redacted]
Tel: [redacted] **Email:**
Zastoupená: Ing. Klaus Horák – ředitel divize Morava

dále jen uživatel

1. Předmět a účel smlouvy

Dohoda smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech, výši a způsobu úhrady služeb spojených s ostrahou objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany (dále jen "PCO")

2. Základní podmínky vzájemných vztahů smluvních stran

- 2.1. Provozovatel se zavazuje na základě požadavku uživatele provést v dohodnutém termínu zapojení elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen "EZS") v objektu uživatele **Erbenova ulice číslo 11 v Olomouci** na PCO.
- 2.2. Provozovatel se zavazuje provádět střežení uvedeného objektu nepřetržitým monitorováním přijatých signálů; v případě přijetí signálu o narušení objektu zajistit neprodlené objasnění příčin vyslání signálu a vynaložit veškerou odbornou péči k zabránění vzniku, popřípadě minimalizaci hmotných škod. K tomu se provozovatel zavazuje zajistit podmínky pro celodenní monitorování přijatých signálů z EZS a pro vyslání speciálních vozidel s vycvičenou obsluhou.
- 2.3. Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli zdarma zprávy o průběhu střežení kdykoliv o to požádá. Požádá-li uživatel o souhrnnou zprávu za určité časové období v písemné formě, poskytne mu ji provozovatel za v této smlouvě sjednanou úhradu.
- 2.4. Provozovatel se zavazuje provést na základě objednávky uživatele minimálně 1x ročně preventivní kontrolu komunikace¹⁾ ústředny EZS s PCO. Pokud si uživatel provedení této kontroly objedná, je povinen ji provozovateli ve sjednaném termínu umožnit.
- 2.5. Došlo-li k vyslání signálu ze střeženého objektu z příčin napadení objektu bez zavinění uživatele nebo jiných osob bydlících nebo pracujících v objektu, je výjezd speciálního vozidla zahrnut v paušální ceně za střežení, sjednané touto smlouvou.
- 2.6. Došlo-li k vyslání signálu ze střeženého objektu v důsledku neodborné manipulace s EZS respektive z jiných příčin, majících svůj původ na straně uživatele či osob bydlících nebo pracujících v objektu nebo jež nastaly s jeho vědomím, aniž došlo k prokazatelnému napadení střeženého objektu jinými osobami (osobou), hradí uživatel každý výjezd speciálního vozidla zvláštní sazbou nad rámec paušální ceny za střežení. Uživatel má v tomto případě možnost výjezd speciálního vozidla telefonicky odvolat. Odvolání je účinné pouze bylo-li provedeno oprávněnou osobou (má-li uživatel sjednáno použití hesla musí je oprávněná osoba uvést) na některé telefonní číslo dispečinku provozovatele do doby příjezdu speciálního vozidla ke střeženému objektu.
- 2.7. Došlo-li k vyslání signálu ze střeženého objektu prostřednictvím tísňového tlačítka, pokud má uživatel toto zařízení v objektu instalováno, hradí uživatel každý výjezd speciálního vozidla zvláštní sazbou nad rámec paušální ceny za střežení. Telefonické odvolání signálu z tísňového tlačítka není možné.
- 2.8. Provozovatel poskytuje uživateli ochrannou (zaškolovací) lhůtu v délce 16 dní od připojení EZS na PCO. V průběhu této lhůty není střežení objektu účtováno.
- 2.9. Provozovatel se zavazuje seznámit uživatele s obsluhou ústředny EZS a to při jejím napojení na PCO.
- 2.10. EZS zabudovaná ve střeženém objektu je ve vlastnictví uživatele. Uživatel odpovídá za její stav a funkčnost.
- 2.11. Uživatel se zavazuje při zjištění závady nebo poruchy EZS neprodleně zajistit její odstranění u provozovatele nebo u oprávněné firmy, která EZS instalovala.
- 2.12. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé nepřijetím signálu pultem centrální ochrany, pokud k nepřijetí signálu došlo zásahem neoprávněné osoby do ústředny nebo do některých prvků EZS nebo z příčin špatného technického stavu EZS nebo z příčin špatného stavu, poruchy či přerušení telefonních linek použitých pro přenos poplachového signálu.
- 2.13. Uživatel je povinen oznámit provozovateli veškeré změny ve skutečnostech, majících přímou souvislost s ostrahou objektu (například změnu osob, které mají být vyrozuměny, změnu telefonního čísla, změnu majitele objektu, změnu IČO, atd.) a to neprodleně po jejich vzniku.

¹⁾ Jedná se pouze o kontrolu komunikace EZS s PCO. Prohlídka nenahrazuje revizi EZS podle ČSN 33 4590.

- 2.14. Uživatel se zavazuje zajistit zpřístupnění pozemku, na němž se střežený objekt nachází, pro speciální skupinu, která provádí prověřování signálu o narušení objektu.
- 2.15. Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli na základě jeho požadavku další služby, související s ostrahou objektu a to:
- 2.15.1. Ostrahu napadeného objektu v době od vyzoomění uživatele o napadení objektu do doby jeho úplného zabezpečení uživatelem.
 - 2.15.2. Dovoz oprávněného zástupce uživatele k napadenému objektu.
 - 2.15.3. Zavedení hesla k ochraně informací o střeženém objektu při telefonickém kontaktu uživatele s dispečinkem provozovatele.
 - 2.15.4. Zavedení časové kontroly aktivace EZS na střeženém objektu.
- 2.16. Provozovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud uživatel neplní povinnosti a závazky, k nimž se touto smlouvou zavázal, zejména neplní-li řádně a včas svoji platební povinnost. V takovém případě účinnost smlouvy zaniká dnem, uvedeným v písemné upomínce, kterou provozovatel před ukončením účinnosti smlouvy doručí uživateli na jeho adresu, uvedenou v této smlouvě.

3. Odpovědnost provozovatele za škody

- 3.1. Provozovatel odpovídá při plnění smlouvy uživateli za škodu, kterou prokazatelně způsobí jeho pracovníci. Dále provozovatel odpovídá za škodu, která vznikla následkem porušení jeho smluvní povinnosti, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení maximální odborné péče, nebo z důvodu zásahu vyšší moci.
- 3.2. Uživatel nemá na náhradu škody nárok, pokud nesplnění smluvní povinnosti provozovatelem bylo způsobeno jednáním uživatele nebo nedostatkem součinnosti, ke které byl uživatel povinen.

4. Rozsah a ceny poskytovaných služeb

- 4.1. Uživatel si objednává u provozovatele následující služby:

4.1.1. Zapojení ústředny EZS na PCO	ano <input checked="" type="checkbox"/>	ne <input type="checkbox"/>
4.1.2. Monitorování přijatých signálů na PCO	ano <input checked="" type="checkbox"/>	ne <input type="checkbox"/>
4.1.3. Výjezd speciální skupiny v případě přijetí signálu o narušení objektu	ano <input checked="" type="checkbox"/>	ne <input type="checkbox"/>
4.1.4. Provedení roční preventivní prohlídky komunikace EZS s PCO	ano <input checked="" type="checkbox"/>	ne <input type="checkbox"/>
4.1.5. Zasílání měsíčních písemných výpisů o přijatých zprávách	ano <input type="checkbox"/>	ne <input checked="" type="checkbox"/>
4.1.6. Ostraha napadeného objektu v době od vyzoomění uživatele o napadení objektu do doby jeho úplného zabezpečení uživatelem	ano <input checked="" type="checkbox"/>	ne <input type="checkbox"/>
4.1.7. Přivezení oprávněného zástupce uživatele k napadenému objektu dle dohody	ano <input checked="" type="checkbox"/>	ne <input type="checkbox"/>
4.1.8. Zavedení hesla k ochraně informací o střeženém objektu	ano <input type="checkbox"/>	ne <input checked="" type="checkbox"/>
4.1.9. Zavedení časové kontroly aktivace EZS	ano <input checked="" type="checkbox"/>	ne <input type="checkbox"/>

- 4.2. Ceny služeb poskytovaných provozovatelem dle této smlouvy jsou stanoveny jako ceny sjednané ve smyslu zákona č.526/1990 Sb., o cenách a předpisů jej provádějících takto: 22hod. - 5 hod.

- 4.2.1. Cena za zapojení ústředny EZS na PCO je dohodnuta ve výši **2.000,- Kč + 5% DPH**.
- 4.2.2. Cena za monitorování přijatých signálů na PCO a výjezd speciální skupiny v případě přijetí signálu o narušení objektu je dohodnuta paušální částkou **1.500,- Kč + 5% DPH** za každý měsíc střežení.
- 4.2.3. Cena za provedení roční preventivní prohlídky komunikace EZS s PCO je dohodnuta ve výši **600,- Kč + 5% DPH** za každou provedenou prohlídku.
- 4.2.4. Cena za zasílání písemných výpisů o přijatých zprávách je dohodnuta ve výši **150,- Kč + 5% DPH** za každý jednotlivý písemný výpis.
- 4.2.5. Cena za ostrahu napadeného objektu v době od vyzoomění uživatele o napadení objektu do doby jeho úplného zabezpečení uživatelem je dohodnuta ve výši **120,- Kč + 5% DPH** za každou započatou hodinu střežení.

- 4.2.6. Cena za přivezení oprávněného zástupce uživatele k napadenému objektu je vypočítána z částky **9,50 Kč + 5% DPH** za každý ujetý kilometr.
- 4.2.7. Zvláštní sazba, za služby (marné výjezdy či výjezdy na tísňové tlačítko) uvedené v odstavcích 2.6. a 2.7. činí **400,- Kč + 5% DPH** za každý výjezd.
- 4.2.8. Cena za zavedení hesla k ochraně informací o střeženém objektu a za zavedení časové kontroly aktivace EZS je obsažena v paušální částce za střežení objektu dle odstavce 4.2.2.
- 4.3. Cenu uvedenou v odstavci 4.2.1. se uživatel zavazuje uhradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu do 15 dnů po zapojení EZS na PCO.
- 4.4. Cenu, uvedenou v odstavci 4.2.2. se uživatel zavazuje hradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu v pravidelných tříměsíčních platbách se splatností vždy do desátého dne prvního měsíce každého příslušného čtvrtletí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje první den kalendářního čtvrtletí.
- 4.5. Cenu, uvedenou v odstavci 4.2.3. se uživatel zavazuje uhradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu do 15 dnů po provedení preventivní prohlídky.
- 4.6. Ceny, uvedené v odstavci 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6 a 4.2.7. se uživatel zavazuje uhradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu vždy do 15 dnů od vykonání služby.
- 4.7. Platby se uživatel zavazuje provádět na účet provozovatele vedený u Citibank a.s. číslo [REDACTED]
- 4.8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení s platbou uhradí uživatel úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 4.9. Smluvní strany vždy jedenkrát ročně společně zhodnotí nárůst inflačního indexu zveřejněného Českým statistickým úřadem a po vzájemné dohodě formou písemného dodatku ke smlouvě stanoví případné zvýšení plateb za poskytované služby na další období.

5. Společná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **14.5.2003**, uzavírá se na dobu neurčitou, přičemž každá ze smluvních stran je oprávněna ji vypovědět, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, jednostrannou písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.2. Dnem skončení účinnosti smlouvy je provozovatel oprávněn provést odpojení EZS z PCO. Uživatel je povinen mu za tím účelem umožnit přístup do objektu a přístup k ústředně EZS.
- 5.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro každou ze zúčastněných stran. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být měněna, rušena či doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.4. Právní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 14.5.2003



akciová společnost
S.O.S.
OLOMOUC



Zdravotní pojišťovna
METAL-ALLIANCE
RAVA
MOUCI
mouc