

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O SMĚNĚ POZEMKŮ

č. CES 2 2 5 8 / 2 0 1 8 / J I M U
č. Sm/0615/2018

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.**Smluvní strany**

- 1) obchodní společnost: **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, IČ 49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem na základě pověření představenstva společnosti
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „budoucí strana 1“)

a

- 2) **Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – Severní Terasa**
zastoupen: starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa Mgr. Renatou Zrníkovou
adresa: ÚMO ÚL – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, 400 11 Ústí nad Labem
bank. spojení: [REDAKCE]
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531
(dále jen „budoucí strana 2“), společně jako „budoucí smluvní strany“

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o směně pozemků**II.****Předmět a účel smlouvy o smlouvě budoucí**

- 1) Vzhledem k tomu, že se budoucí smluvní strany dohodly na níže uvedených podmínkách, za kterých bude uzavřena směnná smlouva na směnu nemovitostí, specifikovaných v textu směnné smlouvy, která je součástí této budoucí smlouvy, uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí směnné s tím, že vlastní směnnou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečných průtahů do 6 měsíců po dokončení související stavby „UL 038 406 Ústí n/L., VDJ Stříbrníky, rekonstrukce vodojemu“.
- 2) Účelem této smlouvy je vytvoření závazku a tomu odpovídající povinnosti smluvních stran k uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků **ppč. 5144** (290m²), **ppč.4444/4** (část o výměře cca 90m²) ve vlastnictví budoucí strany 1 za pozemky **ppč. 4451/1** (část o výměře cca 202 m²), **ppč. 5162** (část o výměře cca 155m²) **ppč. 5140** (část o výměře cca 14m²) ve vlastnictví budoucí strany 2. Všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Ústí nad Labem.

- 3) Rozsahy výměr jsou určeny orientačně dle přiloženého zákresu a jejich upřesnění bude obsaženo v geometrickém plánu, který bude součástí smlouvy o směně pozemků. Tento geometrický plán bude zpracován v rámci stavby „UL 038 406 Ústí n/L., VDJ Stříbrníky, rekonstrukce vodojemu“ – dokumentace skutečného provedení.
- 4) Smluvní strany došli k dohodě, že strana 1 zajistí na svůj náklad geometrický plán na rozdělení pozemků, jež jsou předmětem směny a strana 2 zajistí na svůj náklad znalecký posudek na ocenění předmětných částí pozemků, jež jsou předmětem směny.

III.

Obsah směnné smlouvy

- 1) *obchodní společnost: Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, IČ 49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem, na základě pověření představenstva společnosti*
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „strana 1“)

a

- 2) *Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – Severní Terasa*
zastoupen: starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem - Severní Terasa Mgr. Renatou Zrníkovou
adresa: ÚMO ÚL Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, 400 11 Ústí nad Labem
bank. spojení: [REDAKCE]
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531
(dále jen „strana 2“), společně jako „smluvní strany“

uzavírají tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

dle ust. § 2184 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

I.

- 1) *Strana 1 je mimo jiné výlučným vlastníkem těchto nemovitostí - pozemků ppč.5144 o výměře 290m² a pozemku ppč.4444/4 o celkové výměře 329m² (předmětem směny je část tohoto pozemku o výměře 90m²). Nemovitosti jsou zapsány v katastrálním území Ústí nad Labem, města Ústí nad Labem na LV3535, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem.*
- 2) *Strana 2 je mimo jiné výlučným vlastníkem výlučným vlastníkem těchto nemovitostí – pozemků ppč.4451/1 o výměře 2163m² (předmětem směny je část tohoto pozemku o výměře 160m²), ppč.5162 o výměře 91 193m² (předmětem směny je část tohoto pozemku o výměře 155m²) a pozemku ppč.5140 o výměře 1956m² (předmětem směny je část tohoto pozemku o výměře 14m²). Nemovitosti jsou zapsány v katastrálním území Ústí nad Labem, města Ústí nad Labem na LV1, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem.*



- 3) *Strana 2 prohlašuje, že záměr směny byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na jeho úřední desce v zákonem stanovené době a směna pozemků podle této smlouvy byla **schválena usn. č. 86/2018 na zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa dne 3.9.2018.***

II.

- 1) *Smluvní strany se zavazují touto směnnou smlouvou nemovitosti uvedené v čl. I., patřící každé ze stran vlastnickým právem (jejich specifikované části určené geometrickým plánem), a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, s nimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, že vzájemně směňují (dále jen jako „předměty směny“). Strana 1 se zavazuje převést své vlastnické právo k věci specifikované v čl. I, odst. 1 této smlouvy a Strana 2 se zavazuje ji převzít do svého výlučného vlastnictví.*
- 2) *Strana 2 se zavazuje převést své vlastnické právo k věci specifikované v čl. I, odst. 2 této smlouvy a Strana 1 se zavazuje ji převzít do svého výlučného vlastnictví.*
- 3) *Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předají předměty směny, a to nejpozději do (... ..) dnů ode dne účinnosti této smlouvy.*
- 4) *Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že byt' jeden z pozemků, nebo jeho části, který je předmětem této smlouvy, nemá takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má protistrana právo na přiměřenou - alikvótní náhradu, kterou je protistrana povinna poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujícího.*

III.

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]

IV.

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]

V.

- 1) [REDACTED]

[REDACTED]

VI.

1) [REDACTED]

VII.

1) [REDACTED]

VIII.

- 1) *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná v souladu s čl. IX.*

IX.

- 1) *V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že smluvní strany zašlou v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit za předpokladu, že protistrana umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.*
- 2) *Účastníci smlouvy se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.*
- 3) *Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.*
- 4) *V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.*
- 5) *K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.*
- 6) *Účastníci smlouvy si jsou vědomy své povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

X.

- 1) *Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.*

- 2) Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden, čtyři stejnopisy jsou určeny pro katastrální úřad.

V Teplicích dne 20...

V Ústí n/L.. dne20..

.....
jméno

funkce

Severočeská vodárenská společnost a.s.

.....
jméno

funkce

Statutární město Ústí nad Labem
MO ÚL - Severní terasa

IV.

Účinnost smlouvy a registr smluv

- 1) V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2012, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí strana 1 zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Severočeská vodárenská společnost a.s. může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že strana 2 umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 2) Účastníci smlouvy se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 3) Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně. Totéž platí i pro samotnou směnnou smlouvu.
- 4) K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) V den podpisu směnné smlouvy bude oběma stranami podepsán i Návrh na vklad vlastnického práva dle směnné smlouvy do veřejného seznamu a bude spolu se směnnou smlouvou podán na příslušný katastrální úřad.
- 2) Obsah směnné smlouvy uvedený v č. III. této smlouvy je závazný a je jej možno měnit pouze dohodou smluvních stran.

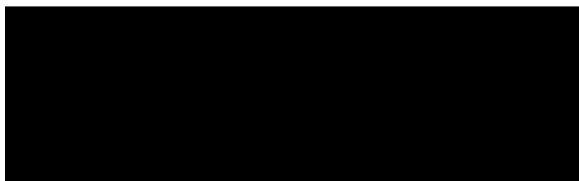


- 3) Účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 5) Účastníci smlouvy si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. II. týkající účelu smlouvy, v čl. III. týkající se obsahu budoucí směnné smlouvy a závěrečná ustanovení v čl. IV. jsou předmětem obchodního tajemství.

0 8 - 10 - 2018

V Teplicích, dne2018

V Ústí nad Labem, dne 4. 10. 2018



jméno

Ing. Jan Zurek

funkce

ředitel odboru správy majetku SVS a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.



Mgr. Renata Zrníková

starostka

Statutární město Ústí nad Labem

MO ÚL - Severní terasa

