

Smlouva o dílo

SML/2018/0992/OŽPAD

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 19R-825/2018 ze dne 3.10.2018

I. Smluvní strany

Městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4-Krč, PSČ 140 46

zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc

osoba oprávněná jednat ve věcech provozních: David Záruba, vedoucí oddělení správců oblastí odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4

IČ: 00063584

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

Imramovská – vegetační úpravy, s.r.o.

zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 100182

jednající: Markétou Imramovskou, jednatelkou

se sídlem: Mladoboleslavská 489, 190 17 Praha 9 Vinoř

IČ: 27151514

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo– „**Výsadba stromořadí v ulici U Lesa, včetně následné pětileté rozvojové péče**“

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení výsadby stromořadí v ulici U Lesa na pozemku p.č.1957 k.ú.Lhotka, včetně pětileté následné péče dle dokumentace zpracované společností Arbonet, s.r.o., která je přílohou č.1 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění, k jehož poskytnutí se zavazuje touto smlouvou, že jsou známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny

objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy i pokyny, které byly obsaženy v kvalifikační a zadávací dokumentaci, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy včetně doby trvání této smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.

III. Cena

- 3.1. Cena bez DPH stanovená ve smlouvě dle cenové nabídky (příloha č. 2), vztahující se na sjednaný rozsah služeb, je sjednána jako cena nejvýše přípustná, úplná a závazná (dále též sjednaná cena).
- 3.2. Zhotovitel garantuje neměnnost výše jednotkových cen tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy
- 3.3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla. Toto ustanovení se týká provedení výsadby stromořadí
- 4.2. Zhotovitel bude vystavovat faktury s náležitostmi daňového dokladu vždy za jeden uplynulý kalendářní měsíc, a to podle skutečně provedených prací. Ke každé faktuře musí být připojen soupis provedených prací odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele, dle bodu IX. této smlouvy. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny prací pouze v rozsahu, v němž byl soupis odsouhlasen. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Toto ustanovení se týká provádění průběžných prací následné pětileté péče
- 4.3. Lhůta splatnosti daňového dokladu byla sjednána v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného daňového dokladu objednateli. Tato lhůta se považuje za splněnou, bude-li částka účtovaná daňovým dokladem odepsána nejpozději poslední den lhůty z účtu objednatele. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb. O účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo smlouvy. V případě zjištění jakéhokoliv nedostatku v obsahových či formálních náležitostech bude daňový doklad zhotoviteli vrácen bez proplacení. Lhůta splatnosti se v takovémto případě přerušuje a počíná celá znovu běžet až od doručení opraveného či doplněného dokladu.

- 4.4. Daňový doklad musí být ve dvou vyhotoveních zaslán doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, berou obě smluvní strany na vědomí, že takový doklad nebude akceptován a bude vrácen bez dalšího k opravě či doplnění s tím, že ode dne obdržení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

V. Způsob a lhůty plnění

- 5.1. Předmět smlouvy bude dodán podle dle uvedených požadavků:

a) lhůta pro provedení výsadby stromořadí je do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy

b) lhůta pro provádění následné péče je do 10.10.2023

c) následná péče zahrnuje

- * zálivky stromů
- * odplevelení povrchu stromové mísy
- * čištění povrchu stromové mísy
- * kontrola stavu připevnění rákosových rohoží
- * odstranění rákosových rohoží
- * kontrola stavu úvazků
- * převázání úvazků
- * kontrola stavu kotvícího systému
- * výchovný řez stromů
- * odstranění výmladků
- * došetí povrchu výsadby a kosení travnatého pásu pod stromy
- * sběr a vyhrabání listí

dle rozsahu uvedeném v příloze č.1 této smlouvy

- 5.2. Po ukončení prací vyzve zhotovitel objednatel k jejímu převzetí a předloží mu soupis prací. Rozsah prací a uvedených v předloženém soupisu a jejich kvalita bude vždy posouzena oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel má nárok na zaplacení prací v rozsahu, v jakém bude objednatelem odsouhlasen soupis prací. U neodsouhlasených prací uvede objednatel důvody pro jejich neodsouhlasení. Cena neodsouhlasených prací bude zhotoviteli zaplacená poté, co důvody původního nesouhlasu zanikly. I tento rozsah prací podléhá novému odsouhlasení.

- 5.3. Jestliže provedení prací uvedených v soupisu prací mělo za následek vznik odpadu, předloží zhotovitel objednateli prohlášení, že veškerý odpad vzniklý při plnění sjednané činnosti bude odstraňovat na své náklady a v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a dalšími souvisejícími předpisy, spolu se soupisem prací protokol o ekologické likvidaci odpadu. Bez jeho předložení nebude soupis prací odsouhlasen.

- 5.4. Práce mohou být prováděny kdykoliv, včetně sobot a nedělí.

- 5.5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odvoz a likvidaci veškerého odpadu a bioodpadu.

VI. Podmínky provedení prací

- 6.1. Všechny práce musí být zhotovitelem prováděny v souladu s právními předpisy a požadavky objednatele.
- 6.2. O postupu prací je zhotovitel povinen vést pracovní deník, který má uložený u sebe. Objednatel je oprávněn do deníku kdykoliv nahlížet a zaujímat k zápisům zhotovitele stanoviska.
- 6.3. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s fakturou také předepsaný deník provedených prací.
- 6.4. Práci objednatel převezme protokolárně předávacím protokolem, potvrzeným oprávněnou osobou objednatele.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a za škody, které v důsledku činnosti zhotovitele vzniknou objednateli nebo třetím stranám.
- 6.6. Zhotovitel je dle zákona o odpadech (č. 185/2001 Sb.) v platném znění původcem odpadů vznikajících při provádění prací dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími předpisy.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za odbornost prováděných prací, která musí být v souladu s Českými technickými normami (např. ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy) a souvisejícími předpisy.

VII. Smluvní pokuty, úroky z prodlení

- 7.1. V případě, že zhotovitel poruší závazek dodržet termín plnění stanovený písemným požadavkem objednatele, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti zvlášť.
- 7.2. V případě porušení smluvních povinností zhotovitelem, jež zakládají objednateli právo odstoupit od smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to bez ohledu na to, zda objednatel od smlouvy odstoupí či nikoliv.
- 7.3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat vůči zhotoviteli zvlášť a v plné výši tím, že výše smluvní pokuty se k případné náhradě škody nezapočítává.

VIII. Pojištění odpovědnosti za škody

- 8.1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, která je předmětem této smlouvy ve výši 10 000 000,- Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.

- 8.2. Za dále uvedených podmínek je zhotovitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení zhotoviteli. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

IX. Kontaktní osoby

9.1. Kontaktní osoby objednatele:

Ve věcech smluvních: David Záruba, vedoucí oddělení správců oblastí

Ve věcech technických: David Záruba - vedoucí oddělení správců oblastí

9.2. Kontaktní osoby zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Markéta Imramovská

Ve věcech technických: Markéta Imramovská

X. ukončení smlouvy

- 10.1. Uplynutím sjednané doby, dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebo odstoupením či výpovědí od smlouvy v případech uvedených v zákoně či v této smlouvě,
- 10.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v každém případě bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění a stanovení dodatečné přiměřené lhůty pro sjednání nápravy v těchto případech:
- poruší-li zhotovitel některou z povinností dle čl. V. této smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
 - bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,
 - bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - vstoupí-li zhotovitel do likvidace
 - pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.
- 10.3. Odstoupením zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně části závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv a povinností po splnění části závazku a dále ustanovení, která vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.

- 10.4. Tuto smlouvu je možné ukončit výpovědí i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení druhé smluvní straně.

XI. Další ujednání

- 11.1. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel vůči objednateli z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel postoupí pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši nominální hodnoty každé postoupené pohledávky. Objednatel je v takovémto případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího. Toto omezení zůstává platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčí se dobrým mravům.
- 11.2. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku a objednatelem vzniklou pohledávku z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel zastaví pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny nominální hodnoty každé zastavené pohledávky. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

Záruky a reklamace

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem prací, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.
- 12.2. Záruční doba je sjednána na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 12.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 10 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 12.4. Zjistí-li objednatel po převzetí prací dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí prací vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání prací a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání prací vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí prací.

12.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během plnění a v záruční době.

12.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na plnění provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

13.1. Právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

13.2. Tuto smlouvu je možné změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě, není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak.

13.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel

13.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

2: Cenová nabídka

V Praze dne 18 -10- 2018

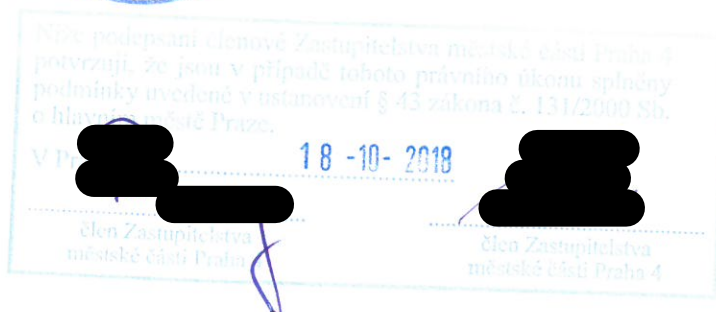
[Redacted signature block for the client]

za objednatele



[Redacted signature block for the contractor]

za zhotovitele



KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce „Výsadba stromořadí v ulici U Lesa“

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právní osoba	
obchodní firma nebo název	Imramovská – vegetační úpravy s.r.o.
sídlo:	Mladoboleslavská 489, 190 17 Praha 9 - Vinoř
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27151514
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Markéta Imramovská – jednatelka společnosti
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Markéta Imramovská		
Tel./fax:	603 226 183	e-mail: imramovska@imramovska.cz	

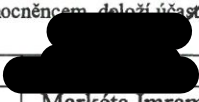
Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	875 494,-Kč
DPH	183 854,20Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	1 059 348,20Kč

datum : 24.9.2018

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocnění pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Markéta Imramovská	jméno a příjmení	
funkce	jednatelka	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

