

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, byla podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Město Bílina,
IČO : 002 662 30
se sídlem Břežánská 50/4, 418 31 Bílina
zastoupené Oldřichem Bubeníčkem, starostou města
(dále jen jako „půjčitel“)
a
2. Mateřská škola Bílina, Síbova 332, příspěvková organizace
IČO : 637 88 179
se sídlem Síbova 332, 41801 Bílina
zastoupená Bc. Zdeňkou Heinrichovou, ředitelkou
(dále jako „vypůjčitel“)

uzavřena tato:

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
 - pozemek parc. č. 380/50 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 854 m², jehož součástí je stavba – budova s č. p. 332 (objekt občanské vybavenosti, na adrese Síbova 332, 418 01 Bílina),
 - pozemek parc.č. 380/49 (ostatní plocha) o výměře 2 297 m²
vše zaps. na LV č. 10001 pro k. ú. Bílina Újezd (604283), obec Bílina (567451), okres Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „*Nemovitosti v k.ú. Bílina Újezd*“).
 - pozemek parc. č. 336/24 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 430 m², jehož součástí je stavba – budova s č. p. 264 (objekt občanské vybavenosti, na adrese Aléská 264, 418 01 Bílina),
 - pozemek parc.č. 336/25 (ostatní plocha) o výměře 2 990 m²

- pozemek parc. č. 606 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 693 m², jehož součástí je stavba – budova s č. p. 275 (objekt občanské vybavenosti, na adrese Žižkovo údolí 275/2, 418 01 Bílina),
- pozemek parc.č. 611 (ostatní plocha) o výměře 3 007 m²

vše zaps. na LV č. 10001 pro k. ú. Bílina (604208), obec Bílina (567451), okres Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „*Nemovitosti v k.ú. Bílina*“).

(Nemovitosti v k.ú. Bílina Újezd a Nemovitosti v k.ú. Bílina společně dále jen jako „*Nemovitosti*“).

2. Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je ve smyslu příslušných zákonných ustanovení zřizovatelem vypůjčitele.
3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání Nemovitosti na dobu stanovenou v čl. II. odst. 3 této Smlouvy.
4. Vypůjčitel tímto výslovně prohlašuje, že s přenecháním Nemovitostí bez výhrad souhlasí, a současně se tímto zavazuje, že bude Nemovitostí užívat přiměřeně k povaze a stavebně-technickému určení Nemovitostí, a to k dohodnutému účelu, tj. provozování hlavní činnosti vypůjčitele stanovené v zřizovací listině - výkon mateřské školy dle §33 zákona č. 561/2004, o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a výkon zařízení školního stravování dle §119 zákona č. 561/2004, o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon).

II.

Doba a místo plnění

1. Půjčitel předal vypůjčiteli Nemovitosti již před uzavřením této Smlouvy, a to na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30.8.2004 ve znění pozdějších dodatků, dodatku č. 1 ze dne 5.4.2011, dodatku č. 2 ze dne 9.3.2012, dodatku č. 3 ze dne 21.3.2013 a dodatku č. 4 ze dne 10.2.2014.
2. Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smlouvy o výpůjčce ze dne 30.8.2004 a následujících dodatků, na základě které přenechal půjčitel vypůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání Nemovitosti, a to ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany si sjednávají, že tato Smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi smluvními stranami dne 30.8.2004 a následujících dodatků, dodatku č. 1 ze dne 5.4.2011, dodatku č. 2 ze dne 9.3.2012, dodatku č. 3 ze dne 21.3.2013 a dodatku č. 4 ze dne 10.2.2014.
3. Smluvní strany si sjednávají, že tato Smlouva se sjednává na dobu provozování hlavní činnosti vypůjčitele stanovené v zřizovací listině, tj. výkon mateřské školy dle §33 zákona č. 561/2004, o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a výkon zařízení školního stravování dle §119 zákona č. 561/2004, o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon).
4. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli Nemovitosti nejpozději ke dni ukončení hlavní činnosti vypůjčitele uvedené v čl. II odst. 3 této Smlouvy.
5. Smluvní strany si tímto sjednávají právo půjčitele na vrácení Nemovitostí, pokud je vypůjčitel bude užívat v rozporu s dohodnutým účelem a/nebo jestliže tyto bude vypůjčitel užívat nepřiměřeně k povaze stavebně-technickému určení Nemovitostí.

III. Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen chránit Nemovitosti před poškozením, zničením nebo zneužitím.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Nemovitosti nebo jejich část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Příjmy z užívání Nemovitostí jinou osobou, na základě souhlasu půjčitele, si ponechává vypůjčitel na pokrytí nákladů spojených s užíváním Nemovitostí.
4. Smluvní strany si sjednávají, že vypůjčitel je povinen na Nemovitostech zajistit požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, ochranu životního prostředí a hygieny v souladu s platnými právními předpisy.
5. Vypůjčitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí neprodleně odstranit veškeré škody, které při užívání Nemovitostí vzniknou.
6. Vypůjčitel je povinen neprodleně upozornit půjčitele na všechny závady a škody vzniklé na Nemovitostech. Nesplněním této povinnosti má za následek vznik práva půjčitele na náhradu škody vzniklé na Nemovitostech.
7. Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv změny Nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
8. Při užívání Nemovitostí je vypůjčitel povinen respektovat oprávněné zájmy půjčitele.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si sjednávají, že tato Smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Bílina uveřejní Smlouvu v informačním systému registru na Portále veřejné správy.
3. Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv.
6. Tato Smlouva byla odsouhlasena usnesením Rady města Bílina č. 1123 ze dne 25.09.2018.

7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Pokud by některé z ustanovení této Smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bílině, dne 18.10.2018

Mateřská škola Bílina, Síbova 332,
příspěvková organizace

.....
Bc. Zdeňka Heinrichová,
ředitelka

V Bílině, dne

Město Bílina

.....
Oldřich Bubeníček,
starosta