

Dne 17.10.2018 uzavřeli **Město Lysá nad Labem, IČO: 239 402**, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, zastoupené starostou města panem **Ing. Karlem Otavou**,
- jako kupující

a

HANKA MOCHOV, s.r.o., IČO 27117243, se sídlem Mochov, Starý Dvůr 302, PSČ 250 87, zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Petrem Hankou**,
- jako prodávající

tuto:

Kupní smlouvu č. 2018-0355/SM

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3020 o výměře 9 731 m² v katastrálním území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 11948 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem. Dle geometrického plánu č. 3210-5/2017, ze dne 28. 5. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy byl pozemek rozdělen. Rozdělením vznikl pozemek p.č. 3020/7 o výměře 350 m², druh pozemku orná půda, katastrální území Lysá nad Labem.

II.

Prodávající prodává kupujícímu se všemi právy do výlučného vlastnictví pozemek **p.p.č. 3020/7 o výměře 350 m²**, druh pozemku orná půda, katastrální území Lysá nad Labem (dále jen „Předmět prodeje“). Zastupitelstvo města schválilo výkup části pozemku p.č. 3020, nově označené dle GP č. 3210-5/2017 jako pozemek p.č. 3020/7 v k.ú. Lysá nad Labem, usnesením č. 46/1) ze dne 4. 4. 2018, za kupní cenu ve výši 1 Kč s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhem na vklad do KN.

III.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu prodeje a přijímá jej do výlučného vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna českých) na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX

Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit v termínu do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje, neváznou žádná zadržovací práva, zástavní práva, práva z věcného břemene ani práva vyplývající z nájemních smluv.

V.

1.Vlastnictví k Předmětu prodeje nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2.Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad prodávající neprodleně po zaplacení celé kupní ceny.

3.V případě, že katastrální úřad vyzve smluvní strany a to z jakéhokoliv důvodu, k odstranění vad podání a nebo k jeho zpětvzetí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě odstranily vytknuté vady anebo uzavřely za stejných podmínek novou kupní smlouvu a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od doručení výzvy katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

4.Pokud nebude možné Předmět prodeje převést, zavazuje se prodávající vrátit výše uvedenou kupní cenu.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má hodnotu originálu. Jedno vyhotovení je určeno k předání na katastrální úřad, prodávající si ponechá jedno vyhotovení a kupující dvě vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lysé nad Labem

.....
prodávající

.....
kupující

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 4. 4. 2018, usnesením č. 46/1) výkup části pozemku p. č. 3020, nově označené dle geometrického plánu č. 3210-5/2017 jako pozemek p. č. 3020/7 o výměře 350 m², druh pozemku orná půda, k. ú. Lysá nad Labem, od společnosti HANKA MOCHOV, s. r. o., IČO 27117243, se sídlem Mochov, Starý Dvůr 302, PSČ 250 87, za kupní cenu ve výši 1 Kč s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva všech 13 přítomných členů.

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 16. 5. 2018, usnesením č. 71/II/2) vypracovat znění smlouvy dle usnesení ZM č. 46/1 ze dne 4. 4. 2018. Termín do 30.9.2018 a usnesením č. 71/III pověřilo starostu města smlouvu uzavřít společně se smlouvou dle usnesení ZM č. 71/I ze dne 16.5.2018.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva všech 12 přítomných členů.

V Lysé nad Labem dne 17.10.2018

**za Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava, starosta**