

Dne 17.10.2018 uzavřeli **Město Lysá nad Labem, IČO: 239 402**, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, zastoupené starostou města panem **Ing. Karlem Otavou**,
- **jako prodávající**
a

HANKA MOCHOV, s.r.o., IČO 27117243, se sídlem Mochov, Starý Dvůr 302, PSC 250 87, zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Petrem Hankou**
- **jako kupující**

tuto:

**Kupní smlouvu
č. 2018-0356/SM**

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3605/1 o výměře 3 645 m² v katastrálním území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 3183 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem.

Dle geometrického plánu č. 3210-5/2017, ze dne 28. 5. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy byl pozemek rozdělen. Rozdělením vznikl pozemek p.č. 3605/9 o výměře 219 m², druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Lysá nad Labem.

II.

Prodávající prodává kupujícímu se všemi právy do výlučného vlastnictví pozemek **p.p.č. 3605/9 o výměře 219 m²**, druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Lysá nad Labem (dále jen „Předmět prodeje“). Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku p.č. 3605/1 nově označené dle GP č. 3210-5/2017 jako pozemek p.č. 3605/9 v k.ú. Lysá nad Labem, usnesením č. 71/1) ze dne 16. 5. 2018, za kupní cenu ve výši 1 Kč. Záměr na prodej Předmětu prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 10. 4. 2018 a svěřen dne 25. 4. 2018.

III.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu prodeje a přijímá jej do výlučného vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna českých) na účet prodávajícího č. 19-0504268369/0800, vedený u České spořitelny a.s., VS 712.

Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit v termínu do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje, neváznou žádná zadržovací práva, zástavní práva ani práva vyplývající z nájemních smluv.

Na pozemku p.č. 3605/1 k.ú. Lysá nad Labem jsou zapsána tato věcná břemena:

***Věcné břemeno zřízení a provozování vedení**

a zařízení distribuční soustavy dle čl. III smlouvy

**Os.: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín
IV-Podmokly, 40502 Děčín
IČO-DIČ / RČ: 24729035**

**Par.: V-253/2012-208
3605/1**

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná** ze dne
09.01.2012 00:00:00

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

Toto věcné břemeno se netýká předmětu prodeje.

***Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

osobní služebnosti - umístění zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. III smlouvy

**Os.: [ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín](#) Par.: V-4335/2014-208
[IV-Podmokly, 40502 Děčín](#) [3605/1](#)
[IČO-DIČ / RČ: 24729035](#)**

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne
05.05.2014 00:00:00

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

Toto věcné břemeno se netýká předmětu prodeje.

***Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

osobní služebnosti - umístění zařízení distribuční soustavy specifikované dle čl. III. smlouvy

**Os.: [ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín](#) Par.: V-67/2015-208
[IV-Podmokly, 40502 Děčín](#) [3605/1](#)
[IČO-DIČ / RČ: 24729035](#)**

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne
05.01.2015 00:00:00

Pořadí k 06.01.2015 13:46:00

Toto věcné břemeno se týká předmětu prodeje.

***Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě

**Os.: [Česká telekomunikační infrastruktura a.s.](#) Par.: V-6224/2015-208
[Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha](#) [3605/1](#)
[IČO-DIČ / RČ: 4084063](#)**

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne
28.05.2004 00:00:00

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

Toto věcné břemeno se netýká předmětu prodeje.

***Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě

**Os.: [Česká telekomunikační infrastruktura a.s.](#) Par.: V-6224/2015-208
[Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha](#) [3605/1](#)
[IČO-DIČ / RČ: 4084063](#)**

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení
společnosti ze dne 02.06.2015 00:00:00

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

Toto věcné břemeno se netýká předmětu prodeje.

***Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení a zařízení

Os.: [Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha
IČO-DIČ / RČ: 4084063](#)

Par.: V-6224/2015-208
[3605/1](#)

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2013 00:00:00**

Pořadí k **datu podle předpisů platných v době vzniku práva**

Toto věcné břemeno se netýká předmětu prodeje.

***Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení a zařízení

Os.: [Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha
IČO-DIČ / RČ: 4084063](#)

Par.: V-6224/2015-208
[3605/1](#)

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015 00:00:00**

Pořadí k **datu podle předpisů platných v době vzniku práva**

Toto věcné břemeno se netýká předmětu prodeje.

Kupující prohlašuje, že pozemek, který je předmětem prodeje, slouží a do doby než bude vybudovaná nová komunikace na pozemku parc.č. 3020/7 v katastrálním území Lysá nad Labem, bude sloužit jako přístupová komunikace do dané lokality.

V.

1.Vlastnictví k Předmětu prodeje nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2.Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad prodávající neprodleně po zaplacení celé kupní ceny.

3.V případě, že katastrální úřad vyzve smluvní strany a to z jakéhokoliv důvodu, k odtranění vad podání a nebo k jeho zpětvzetí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě odstranily vytknuté vady anebo uzavřely za stejných podmínek novou kupní smlouvu a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od doručení výzvy katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

4.Pokud nebude možné Předmět prodeje převést, zavazuje se prodávající vrátit výše uvedenou kupní cenu.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má hodnotu originálu. Jedno vyhotovení je určeno k předání na katastrální úřad, kupující si ponechá jedno vyhotovení a prodávající dvě vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lysé nad Labem

prodávající

kupující

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 4. 4. 2018, usnesením č. 46/2) zveřejnění záměru na prodej části obecního pozemku p. č. 3605/1, nově označené dle geometrického plánu č. 3210-5/2017 jako pozemek p. č. 3605/9 o výměře 219 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Lysá nad Labem, společnosti HANKA MOCHOV, s. r. o., IČO 27117243, se sídlem Mochov, Starý Dvůr 302, PSČ 250 87, dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 39, v platném znění, za kupní cenu ve výši 1 Kč. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva všech 13 přítomných členů.

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 16. 5. 2018, usnesením č. 71/1 prodej části obecního pozemku p. č. 3605/1, nově označené dle geometrického plánu č. 3210-5/2017 jako pozemek p. č. 3605/9, o výměře 219 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Lysá nad Labem, společnosti HANKA MOCHOV, s. r. o., IČO 27117243, se sídlem Mochov, Starý Dvůr 302, PSČ 250 87, za kupní cenu ve výši 1 Kč. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, a usnesením č. 71/III pověřilo starostu města smlouvu uzavřít společně se smlouvou dle usnesení ZM č. 46/1 ze dne 4. 4. 2018.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva všech 12 přítomných členů.

V Lysé nad Labem dne 17.10.2018

**za Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava, starosta**