

Smlouva o nájmu movitých věcí dle §663 občanského zákoníku

Město Litoměřice, zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem

Mírové nám. 15/7, Litoměřice

IČ: 263958

Jako pronajimatel na straně jedné

A

Příspěvková organizace Technické služby Města Litoměřice, zastoupená ředitelem Janem Smolíkem

Se sídlem na Kocandě 22, Litoměřice

IČ: 080128

Jako nájemce na straně druhé

Uzavřeli tuto smlouvu o nájmu movitých věcí dle §663 OZ.

I. předmět nájmu

Město Litoměřice je vlastníkem nákladního automobilu-nosič výměnných nástaveb – IVECO EuroTrakker AD 190T38W 4x4 barvy oranžové a výměnné nástavby sypače SYKO 5H.

Město Litoměřice jako pronajimatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily v dispozici s výše uvedeným movitým majetkem

II.

Pronajimatel touto smlouvou pronajímá movitý majetek uvedený v článku I. této smlouvy nájemci **na dobu 15 let**.

Nájemce předmět nájmu přijímá a zavazuje se jej užívat k zajištění předmětu své činnosti, jenž je vymezen zřízovací listinou. Předmět nájmu byl předán dne 12.12.2006 v rámci zkušebního provozu. (viz článek V.)

III.

Předmět nájmu, tak jak byl předán nájemci nevyžaduje žádné opravy ani úpravy.

IV.

Nájemce je po dobu platnosti této smlouvy povinen :

- Udržovat majetek uvedený v článku I. této smlouvy formou drobných oprav ve stavu o způsobilém k užívání. Současně se zavazuje, že při skončení užívání předmětu nájmu pronajimateli uhradí veškeré škody, které vznikly mimo běžné opotřebení v rámci povinností nájemce řádně se starat o svěřený majetek.

- Nájemce je povinen drobné opravy provádět na své náklady. Drobné opravy jsou veškeré opravy, kde hodnota nepřesáhne 40 tisíc Kč včetně DPH.
- Bez zbytečného odkladu oznámit pronajimateli potřebu náhlých havarijních a generálních oprav a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by opotřebením vznikla
- Užívat pronajatý majetek pouze k účelu stanoveném touto smlouvou.
- Platit zákonné pojištění vozidla

V.

V případě, že předmět nájmu bude vyžadovat opravy nad rámec oprav definovaných v článku IV. tj. drobných oprav, které je povinen na své náklady zajistit nájemce, je tento povinen zajistit pro pronajimatele provedení i dalších oprav. Zúčtování těchto oprav bude prováděno nájemcem s přednostím zápočtem na dohodnuté nájemné.

Strany smlouvy berou na vědomí, že vozidlo bylo užíváno ze strany nájemce se souhlasem pronajimatele před uzavřením smlouvy, a to od 12.12.2006 do nabytí účinnosti této smlouvy za účelem zkušebního provozu.

VI. cena a splatnost nájmu

Cena nájemného pronajaté movité věci v rozsahu článku I. této smlouvy vychází z pořizovací ceny majetku tj. 3. 418 870,- Kč, kdy se tato částka vydělí počtem roků, na které je nájem sjednán., tj. 15 let.

Cena nájmu je 227.925,-Kč za rok.

Fakturace předmětu nájmu bude pronajimatelem provedena ke dni 20.12. roku, jehož se nájem týká a splatnost faktury je 10 dní.

VII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **2.1.2007 do 1.1.2021**. Strany této smlouvy se dohodly, že převod předmětu nájmu do osobního vlastnictví se bude realizovat samostatnou smlouvou.

Výpověď z nájemní smlouvy může podat kterákoliv ze smluvních stran a to do 30.6. příslušného roku. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Účastníci smlouvy mohou od této smlouvy odstoupit jen se souhlasem druhé strany.

VIII.

Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, přičemž účinnými se stávají až jejich podepsáním oběma smluvními stranami. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

Pokud není stanoveno jinak, jsou veškeré částky ve smlouvě uváděny včetně DPH.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla uzavřena v tísni a ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz připojují své podpisy.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením rady Města Litoměřice ze dne 21.12.2006.

V Litoměřicích dne 2.1.2007

Město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč- starosta



Technické služby Města Litoměřic
Jan Smolík –ředitel



TECHNICKÉ SLUŽBY ©
MĚSTA LITOMĚŘICE
Národní Kocandě 22, 412 73 Litoměřice
IČ: 00080128, DIČ: CZ00080128