

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle  
zastoupena: [redacted]

IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

se sídlem: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň  
zastoupena: [redacted]

IČO: 25205625  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,  
odd. B, č. vložky 574

bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

a

**statutární město Plzeň**

se sídlem: náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň  
zastoupena: [redacted]

IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: [redacted]

dále jen jako „**město**“ na straně třetí

uzavírají v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních tuto:

## **SMLOUVU O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

číslo smlouvy ŘSD ČR: VB 9/2018/33100/Nov  
číslo smlouvy statutárního města Plzeň: 2018/005562  
číslo smlouvy VODÁRNY PLZEŇ a.s.: .....*2018/0078*.....

**Čl. I.**  
**Vlastnické vztahy a věcná práva**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, právo hospodařit s pozemky **p.č.: 1562/4, 1571/4, 1573/3, 1573/4, 1573/5, 1574/2, 1574/5, 1581/12, 1581/13, 1626/5, 1626/9, 2575/44, k.ú.: 722596 Skvrňany, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město **na LV: 2203**, na kterých je umístěna **stavba silnice I. třídy** (dále jen „nemovitosti“ nebo „služebné pozemky“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem vodovodních řadů umístěných v nemovitostech (dále jen „stavba“ nebo „stavba vodovodů“).
3. Na pozemcích p.č. 1562/4, 1573/3, 1573/4, 1573/5, 1574/2, 1574/5, 1626/5, 1626/9 a 2575/44 k.ú. Skvrňany je v katastru nemovitostí pod č. V-14338/2016-405 s právními účinky vkladu ke dni 2. 12. 2016 zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (vodovodu DN 350) v rozsahu dle geometrického plánu č. 2600-41/2011, a to ve prospěch statutárního města Plzně.
4. Na pozemcích p.č. 1571/4, 1573/3 a 1573/5 k.ú. Skvrňany je v katastru nemovitostí pod č. V-14338/2016-405 s právními účinky vkladu ke dni 2. 12. 2016 zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (vodovodu DN 80) v rozsahu dle geometrického plánu č. 2601-41/2011, a to ve prospěch statutárního města Plzně.
5. Na pozemcích p.č. 1562/4 a 2575/44 k.ú. Skvrňany je v katastru nemovitostí pod č. V-14338/2016-405 s právními účinky vkladu ke dni 2. 12. 2016 zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (vodovodu DN 400) v rozsahu dle geometrického plánu č. 2602-41/2011, a to ve prospěch statutárního města Plzně.
6. Na pozemku p.č. 1581/12 k.ú. Skvrňany je v katastru nemovitostí pod č. V-2926/2017-405 s právními účinky vkladu ke dni 10. 3. 2017 zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě vodovodu v rozsahu dle geometrického plánu č. 2600-41/2011, a to ve prospěch statutárního města Plzně.
7. Na pozemcích p.č. 1581/12 a 1581/13 k.ú. Skvrňany je v katastru nemovitostí pod č. V-2926/2017-405 s právními účinky vkladu ke dni 10. 3. 2017 zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě vodovodu v rozsahu dle geometrického plánu č. 2601-41/2011, a to ve prospěch statutárního města Plzně.

**Čl. II.**  
**Předmět smlouvy o zrušení věcného břemene - služebnosti**

1. Strana Povinná a město spolu uzavřely dne 22. 11. 2016 smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění a provozování stavebního objektu „**SO 352 - Přeložka vodovodu DN 350 v km 0,735 – 1,000: DN 350 mm z tvárné litiny délky 463 m, 2 AŠ. 1 PH a DN 200 mm z tvárné litiny délky 70 m. 1 PH, 1 aut. vzdušník**“ v rozsahu dle geometrického plánu č. 2600-41/2011, a to ve prospěch statutárního města Plzně. Věcné břemeno bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č. V-14338/2016-405 s právními účinky vkladu ke dni 2. 12. 2016.
2. Strana Povinná a město spolu uzavřely dne 22. 11. 2016 smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění a provozování stavebního objektu „**SO 353 - Přeložka vodovodu pro RD, rozvodnu a zahrádky: DN 80 mm z tvárné litiny délky 99.6 m**“ v rozsahu dle geometrického plánu č. 2601-41/2011, a to ve prospěch statutárního města Plzně. Věcné břemeno bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č. V-14338/2016-405 s právními účinky vkladu ke dni 2. 12. 2016.
3. Strana Povinná a město spolu uzavřely dne 22. 11. 2016 smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění a provozování stavebního objektu „**SO 354 Přeložka vodovodu DN 400 v km 1,060: DN 400 mm z tvárné litiny délky 170 m, 2 AŠ.**“ v rozsahu dle geometrického plánu č. 2602-41/2011, a to ve prospěch statutárního města Plzně. Věcné břemeno bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č. V-14338/2016-405 s právními účinky vkladu ke dni 2. 12. 2016.
4. Strana Povinná a město spolu uzavřely dne 24. 2. 2017 smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění a provozování vodovodu v rozsahu dle geometrického plánu č. 2600-

41/2011, a to ve prospěch statutárního města Plzně. Věcné břemeno bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č. V-2926/2017-405 s právními účinky vkladu ke dni 10. 3. 2017.

5. Strana Povinná a město spolu uzavřely dne 24. 2. 2017 smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění a provozování vodovodu v rozsahu dle geometrického plánu č. 2601-41/2011, a to ve prospěch statutárního města Plzně. Věcné břemeno bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č. V-2926/2017-405 s právními účinky vkladu ke dni 10. 3. 2017.
6. Strana Povinná a město se dohodly na zrušení věcných břemen – služebností specifikovaných v odst. 1, odst. 2, odst. 3, odst. 4 a v odst. 5 tohoto článku.

### Čl. III.

#### Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné:
  - a) věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k užívání části nemovitostí **p.č.: 1562/4, 1573/3, 1573/4, 1573/5, 1574/2, 1574/5, 1581/12, 1626/5, 1626/9, 2575/44, k.ú.: 722596 Skvrňany, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město** tak, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 1., a to pro stavbu **vodovodů** v rozsahu, který vyplývá z příloženého geometrického plánu č.: 2600-41/2011, vyhotoveného: [redacted] ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] pod č.j: 62/2013 dne: 19. 3. 2013 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město pod č: 302/13 dne: 2. 4. 2013, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
  - b) věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k užívání části nemovitostí **p.č.: 1571/4, 1573/3, 1573/5, 1581/12, 1581/13, k.ú.: 722596 Skvrňany, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město** tak, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 1., a to pro stavbu **vodovodů** v rozsahu, který vyplývá z příloženého geometrického plánu č.: 2601-41/2011, vyhotoveného: [redacted] ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] pod č.j: 70/2013 dne: 26. 3. 2013 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město pod č: 313/13 dne: 2. 4. 2013, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
  - c) věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k užívání části nemovitostí **p.č.: 1562/4, 2575/44, k.ú.: 722596 Skvrňany, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město** tak, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 1., a to pro stavbu **vodovodů** v rozsahu, který vyplývá z příloženého geometrického plánu č.: 2602-41/2011, vyhotoveného: [redacted] ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] pod č.j: 72/2013 dne: 2. 4. 2013 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město pod č: 323/13 dne: 4. 4. 2013, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Věcná břemena - služebnosti inženýrské sítě se zřizují na základě dohody strany Povinné a strany Oprávněné k umístění a vedení stavby **vodovodů** a zakládají právo stavbu provozovat, udržovat, opravovat, upravovat za účelem její modernizace a zlepšení její výkonnosti, obnovovat ji a za účelem výkonu těchto práv vstupovat a vjíždět na nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku.
3. Práva ze služebností je Oprávněná strana oprávněna vykonávat osobně nebo prostřednictvím pověřených nebo jinak určených třetích osob.
4. Služebnosti slouží provozu závodu strany Oprávněné.
5. Strana Oprávněná práva odpovídající věcným břemenům - služebnostem přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
6. Věcná břemena - služebnosti se sjednávají na dobu neurčitou.

### Čl. IV.

#### Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcná břemena - služebnosti specifikované v čl. III. se zřizují úplatně, a to na základě dohody strany Povinné a strany Oprávněné. Výše jednorázové finanční náhrady za zřízení každého

věcného břemene dle čl. III.1 činí 172,30 Kč bez DPH, tj. celková cena za zřízení věcných břemen - služebností činí **516,09 Kč bez DPH**.

Výpočet včetně DPH: 516,09 Kč + 21 % DPH = 516,09 Kč + 108,38 Kč = 624,47 Kč.

**Celková jednorázová náhrada včetně DPH činí:**

**624,47 Kč**

*(slovy šestsetdvacetčtyřikorunčeskýchčtyřicetsedmhaléřů).*

a je stanovena dle platné metodiky strany Povinné - tj.: dle Metodického pokynu pro výkon majetkové správy na úseku dálnic, rychlostních silnic (dálnic II. třídy) a silnic I. třídy, který byl vydán Příkazem GR pod č. 38/2015 s účinností od 21. 12. 2015, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Strana Povinná a strana Oprávněná se dohodly na úhradě jednorázové náhrady za zřízení věcných břemen - služebností a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu práva odpovídajícího služebnostem dle této smlouvy ve prospěch strany Oprávněné do katastru nemovitostí se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši jednorázová náhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané celkové náhrady za zřízení věcných břemen - služebností nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), ačkoli k tomu byla strana Oprávněná písemně upomenuta stranou Povinnou s upozorněním na možné následky, je strana Oprávněná povinna umístěnou stavbu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí. Strana Povinná a strana Oprávněná se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcných břemen - služebností**

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na části nemovitostí, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, a při kterém dojde ke stavebním pracím na částech nemovitostí, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad části nemovitostí po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na části nemovitostí je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na části nemovitostí strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
2. V případě, že dojde ke stavebním pracím na části nemovitostí, je strana Oprávněná povinna vyžádat si u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitostí. Za tímto účelem, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitostí a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.

3. S výjimkou povinnosti uvedení služebných pozemků do původního stavu, jak je tato sjednána v předchozích odstavcích této smlouvy, nenese strana Oprávněná jiný náklad na zachování a opravy služebných pozemků, není povinna zajišťovat ani hradit náklady na běžnou údržbu ani jiným způsobem se podílet či přispívat na zachování služebných pozemků.
4. Strana Povinná prohlašuje, že si je vědoma existence ochranného pásma inženýrské sítě podle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a zavazuje se respektovat veškerá omezení a plnit povinnosti vyplývající z existence ochranného pásma. V ochranném pásmu je zejména zakázáno vysazovat dřeviny a trvalé porosty, provádět terénní úpravy, provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiné podobné zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, bez předchozího písemného souhlasu strany Oprávněné.
5. V případě, že vlastnická práva, či práva z věcných břemen - služebností, převede (zcizí) strana Oprávněná na jiný subjekt, **zavazuje se**:
  - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
  - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.
6. Strana Povinná se zavazuje v případě změny vlastníka inženýrské sítě uzavřít na výzvu strany Oprávněné nebo nového vlastníka inženýrské sítě bezúplatně smlouvu o zřízení služebnosti shodného nebo v zásadním ohledu obdobného obsahu s každým dalším vlastníkem inženýrské sítě.

#### Čl. VI.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k zániku a nabytí práv odpovídajících věcným břemenům - služebnostem je potřeba vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, u Katastrálního pracoviště Plzeň – město.
2. Správní poplatek katastrálnímu úřadu za provedení vkladu dle této smlouvy uhradí strana Oprávněná. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti a návrh na povolení vkladu práva odpovídajícího věcným břemenům – služebnostem předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město statutární město Plzeň.

#### Čl. VII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 6 stran, 4 přílohy a je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží strana Oprávněná, 2 stejnopisy obdrží strana Povinná, 2 stejnopisy obdrží statutární město Plzeň a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
7. Smluvní strany jsou subjektem povinným uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění. Splnění této povinnosti zajistí strana Povinná.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
9. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
10. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 221043 /2018 ze dne 3. 9. 2018, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.
11. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Přílohy:

1. Plná moc pana [REDACTED]
2. Geometrický plán č. 2600-41/2011.
3. Geometrický plán č. 2601-41/2011.
4. Geometrický plán č. 2602-41/2011.

V Plzni dne: ..... 18 -10- 2018 .....

V Plzni dne: ..... 03 -10- 2018 .....

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou:

V Plzni dne: ..... 17. 09. 2018 .....

Za statutární město Plzeň: