

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Vlastivědné muzeum v Olomouci - rekonstrukce krovů v budově VMO a oprava římsy nad parkánem“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Olomoucký kraj

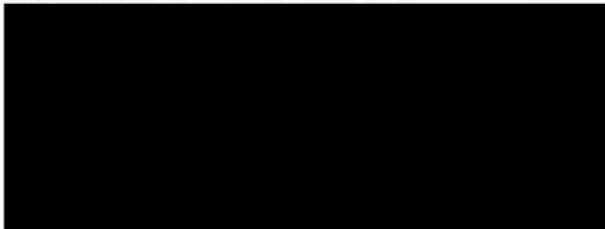
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ladislavem Okleštkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Společnost STAVARIA NEO + H&B DELTA

Zastoupená správcem společnosti:

1. účastník- vedoucí sdružení: STAVARIA NEO, s.r.o.

Spisová značka: OR vedená u KS v Ostravě oddíl C a spisová značka 28487

Se sídlem: Legionářská 1319/10, 779 00 Olomouc

IČ: 26856026

DIČ: CZ26856026

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:



Bankovní spojení:

2. účastník sdružení: H&B delta, s.r.o.

Spisová značka: OR vedená u KS v Ostravě oddíl C a spisová značka 20511

Se sídlem: Bobrky 382, 755 01 Vsetín

IČ: 25835661

DIČ: CZ25835661

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

„Vlastivědné muzeum v Olomouci - rekonstrukce krovů v budově VMO a oprava římsy nad parkánem“

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se Zadávací dokumentací Objednatele a s nabídkou Zhotovitele ze dne 12.7.2017.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace zpracované společností OK PYRUS s.r.o., se sídlem Husovická 884/4, Husovice, 614 00 Brno, IČ: 25532464, (dále jen „projektová dokumentace“) a podle podmínek stavebního povolení a zadávací dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.



4. Místem provádění díla je budova Vlastivědného muzea v Olomouci, nám. Republiky 5, 771 73 Olomouc (dále jen „VMO“).

Předmětem plnění dle této smlouvy jsou stavebně montážní práce spočívající v rekonstrukci konstrukcí krovů VMO. Konkrétně se jedná o rekonstrukci krovů východního křídla, západního křídla, severního křídla, kostela, pultové střechy přiléhající ke kostelu a rekonstrukce krovu nad recepcí, včetně oprav jednotlivých říms po křídlech. Na severním křídle a kostele se střešní krytina vymění za novou keramickou. Na západním a východním křídle a nad recepcí se stávající betonová krytina sejme očistí a vrátí zpět. Měděná krytina na pultové střeše přiléhající ke kostelu bude vyměněna za novou. Předmětem plnění jsou i opravy venkovních omítek fasád včetně nových nátěrů. Na kostele se provede repase venkovních dveří a provedou se restaurátorské práce na kamenických prvcích. Stavebně montážní práce proběhnou v hlavních profesích tesařských, klempířských, pokrývačských, natěračských a stavebních úprav povrchů. Práce budou probíhat za plného provozu VMO po jednotlivých křídlech budovy Vlastivědného muzea v Olomouci.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017 (dále jen „Obchodní podmínky“).

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Předpokládaný termín převzetí staveniště: **14 dní od podpisu smlouvy**

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:
10 dní od předání staveniště

Předpokládaný termín dokončení prací:
16 měsíců po převzetí staveniště

Zhotovitel bude postupovat při rekonstrukci po křídlech budovy Vlastivědného muzea v Olomouci. Jako první se zrekonstruuje krov a střecha severního křídla, dále východního křídla, kostela, recepce a západního křídla. V případě, že Objednatel nebude disponovat platným stavebním povolením, zavazují se smluvní strany dodatkem k smlouvě o dílo upravit dobu provádění díla.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH.....	21 672 311,- Kč
21 % DPH.....	4 551 185,- Kč
Celkem cena díla včetně DPH.....	26 223 497,- Kč

Celkem cena díla včetně DPH (slovy: dvacet šest milionů dvě stě dvacet tři tisíc čtyři sta devadesát sedm korun českých)

- Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

- Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele) v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 7721041783 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., IČ47116617, seš sídlem Praha 8, Pobežná 665/21, 186 00 na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:
 - na částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy,

- b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění,
 - c) a která bude platná po celou dobu plnění této smlouvy, a to do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.5 Obchodních podmínek.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
 3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 5 pracovních dnů po zahájení prací.
 4. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
 5. Originál záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky bude Objednatel Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění).

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět osoba jakkoliv propojená se zhotovitelem. V případě porušení této smluvní povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Porušení smluvní povinnosti uvedené v předchozí větě zakládá Objednateli oprávnění odstoupit od této smlouvy.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou přílohou této smlouvy a jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
3. Změna osob v seznamu techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky dle přílohy č. 3 této smlouvy podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou změny poddodavatelů dle Čl. 11., bodu 11.2. a 11.3. Obchodních podmínek.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018“
Příloha č.2: „Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“
Příloha č.3: „Seznam techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky“
Příloha č.4: „Položkový rozpočet“
Příloha č.5: „Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění“
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č.46/54/2018 ze dne 23. 7. 2018.

V Olomouci dne: 18.10.2018

V Olomouci dne: 10.10.2018

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Ladislav Okleštěk
hejtman Olomouckého kraje



Ing. Martin Pospíšil
Správce společnosti
STAVARIA NEO-H&B DELTA

