



S004P01E05KN

Kupní smlouva

uzavřena níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01
zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou – starostou
pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města
Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
jako prodávající

a

Ing. Petr Polnar, r. č. 82

bytem: Uherské Hradiště

Ing. Roman Lunga, r. č. 74

bytem: Šardice

dále jen oba jako kupující

Čl. I.

Preamble

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 938/1 ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001.
3. Na základě geometrického plánu č. 9693-1065/2018 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 6.4.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p.č. 938/1 oddělila část označená jako nová pozemek p.č. 938/27 v k.ú. Hodonín.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává pozemek p. č. 938/27 v k. ú. Hodonín vznikající dle geometrického plánu č. 9693-1065/2018 za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujících, a to každý spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2.
2. Kupující prohlašují, že stav převáděného pozemku znají a tento kupují do svého výlučného vlastnictví, každý spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2, za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cenu za převáděný pozemek sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši 10.135,-- Kč (slovy: deset tisíc jedno sto třicet pět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena sjednaná v tomto článku je splatná do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího [REDAKCE]
4. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, budou-li kupující v prodlení se zaplacením byt' i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

Čl. IV.

Důležitá upozornění

Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem převáděného pozemku a jsou jim známa veškerá fakta o převáděném pozemku.

Čl. V.

Doložka

1. Záměr města prodat převáděný pozemek byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 9.3.2018 do 22.5.2018.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 22.5.2018 usnesením č. 1724.
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

Čl. VI.

Návrh na vklad

1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.
3. Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí provedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nezatíží převáděný pozemek zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit. Prodávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícím kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. VII.

Změna na listu vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.

Čl. VIII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Každý z účastníků této smlouvy má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran uvedenou v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy překážky bránící vkladu nebudou odstraněny. Prodávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a kupující na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatností, neúčinností nebo nevynutitelností jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.
2. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě případně odchylují od platného zákona, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany v této smlouvě ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného ujednání.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude prodávajícím použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne: 15. 10. 2019



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

V Hodoníně dne: 19. 10. 2019



.....
Ing. Petr Polnar

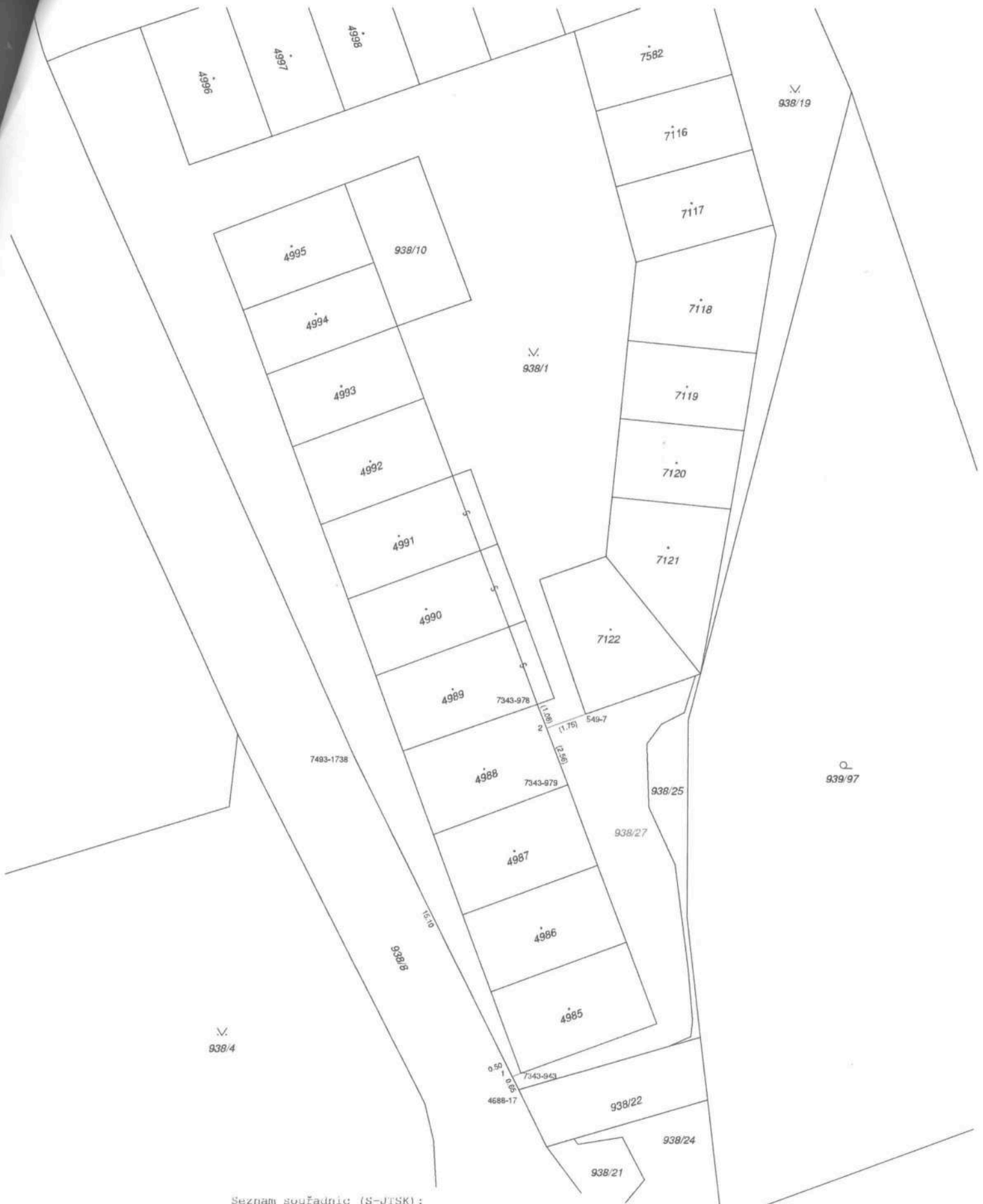


.....
Ing. Roman Lunga

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
									katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
938/1	3	60	ostat. pl. zelen	938/1	3	11	ostat. pl. zelen		0	938/1		10001	3	11
				938/27						49	938/1			
	3	60			3	60								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2379/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2379/08
	Dne: 4.4.2018 Číslo: 1123/2018	Dne: 6.4.2018 Číslo: 1128/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:
Číslo plánu: 9693-1065/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [REDACTED] PGP -362/2018-706 2018.04.06 08:58:28 CEST	[REDACTED]
Okres: Hodonín		
Obec: Hodonín		
Kat. území: Hodonín		
Mapový list: Hodonín 5-0/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X	Poznámka
549 7	563224.81	1201852.35	6	563224.82	1201852.28	roh zdi
4688-17	563227.54	1201868.20	3			barva, beton (dle § 91 odst. 6 vyhl.)
7343-943	563227.45	1201867.50	3			roh zdi
7343-978	563226.84	1201851.93	3			nestabilizováno
7343 579	563225.55	1201855.33	3			nestabilizováno
7493-1738	563234.57	1201854.10	6			barva, beton (dle § 91 odst. 6 vyhl.)
1	563227.82	1201867.64	6			barva, beton (dle § 91 odst. 6 vyhl.)
2	563226.46	1201852.94	3			nestabilizováno