

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

2

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Ing. Miroslavem Šidlochem, vedoucím Odloučeného pracoviště SPÚ v Berouně,

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma AGROSPOL PETROVICE s.r.o.

sídlo 270 35 Petrovice 14

IČ 26494531

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85782

zastoupena panem Ing. Pavlem Pavelkou

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 68N05/36

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 68N05/36 a dále třináct dodatků, poslední dne 8.2.2012 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 69 787,- Kč (slovy: dvacetřítisícšesedáttří korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na částku **30 318,-/rok** (slovy: třicettisícťřistaosmnáct korun českých).

1.) Dne **7.12.2012** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1002751236 k těmto nemovitostem :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Hořovičky	Hořovičky	PK	1155	137 m ²	neurčeno
Hořovičky	Hořovičky	KN	1156/16	9 812 m ²	Orná půda
Hořovičky	Hořovičky	PK	1185	201 532 m ²	neurčeno

třetí osoba – Ing. Roman Malivánek bytem Ke Hrádku 1645/34, 148 00 Praha 4. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemn.

2.) Dne **20.12.2012** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1006681236 k těmto nemovitostem :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Čistá	Křekovice	KN	148/5	98 m ²	Ostatní plocha
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	189/2	2 048 m ²	Orná půda
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	189/3	174 m ²	Orná půda
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	189/4	92 m ²	Orná půda
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	189/5	2 781 m ²	Orná půda
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	189/6	1 725 m ²	Orná půda
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	189/7	770 m ²	Orná půda
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	189/8	1 362 m ²	Orná půda
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	189/9	3 466 m ²	Orná půda
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	222/6	226 m ²	Orná půda
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	222/7	277 m ²	Orná půda
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	360	2 820 m ²	Orná půda
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	361	1 746 m ²	Orná půda
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	1121/2	886 m ²	Orná půda

třetí osoba – Pavel Fišer, bytem Melicharova 62, 273 51 Unhošť. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemn.

3.) Dne **20.12.2012** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1009681236 k těmto nemovitostem :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	369/5	1 826 m ²	Orná půda
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	369/8	4 472 m ²	Orná půda
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	370/10	312 m ²	Orná půda
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	373/2	3 027 m ²	Orná půda

třetí osoba – Petr Babuška, bytem Na Výfuku 292, 331 44 Kožlany. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemn.

4.) Dne 4.5.2012 (vznik právních účinků vkladu do katastru nemovitostí) přešla nemovitost p.č. 457/1, 457/2, 457/3, 457/4 v k.ú. Velká Chmelištná do vlastnictví paní L. Neubauerové, bytem: Koněprusy 76, 266 01 Beroun na základě smlouvy o převodu pozemků č. IPR12/36.

5.) Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě udělány níže uvedené změny v k.ú. Zdeslav u Rakovníka ke dni 17.12.2012.

Původní stav	Nový stav
KN 202 – 484 m ²	KN 1314 – 21763 m ²
KN 204 – 9 626 m ²	KN 1460 – 8453 m ²
KN 206 – 17 678 m ²	KN 1461 – 16332 m ²
KN 210/2 – 1 024 m ²	
KN 227/1 – 127 m ²	
KN 244/4 – 1 941 m ²	
KN 328/1 – 11 m ²	
KN 328/2 – 1 195 m ²	
KN 333/1 – 15 722 m ²	
KN 344/2 – 12 361 m ²	
KN 1152 – 1006 m ²	

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **37 504,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícpětsetčtyři korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 30.6.2013

STÁTNÍ
Krajský por.
Odloučené
Pod Há
267 01

.....
Ing. Miroslav Šidloch
vedoucí odloučeného pracoviště
pronajímatel

.....
Ing. Pavel Pavelka
AGROSPOL PETROVICE s.r.o.
nájemce

Za správnost:
.....

DODATEK č. 15
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 68N05/36

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324,
267 01 Králův Dvůr

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Anderou Čáповou, pověřenou vedením Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGROSPOL PETROVICE s.r.o.

sídlo: Petrovice 14, PSČ 270 35

IČO: 26494531

DIČ: CZ26494531

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85782 zastoupena panem Ing. Pavlem Pavelkou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 68N05/36, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 68N05/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 30 318,- Kč (slovy: třicettisícťřistaosmnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 67 976,- Kč (slovy: šedesátšesttisícdevětsetšedesátšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 22.4.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun

Pod Hř
267 01

AGROSPOL PETROVICE s.r.o.
PETROVICE 14, PSČ 270 35
IČO: 26494531

.....
Andrea Čápová
pověřena vedením Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Ing. Pavel Pavelka
AGROSPOL PETROVICE s.r.o.
nájemce

Za spr:

.....
poupr

Příloha k ná
Variabilní symb
Datum tisku:
Katastr
Hořovič

DODATEK č. 16 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 68N05/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha
Zastoupený Andreou Čáповou, pověřenou vedením Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGROSPOL PETROVICE s.r.o.
sídlo: Petrovice 14, PSČ 270 35
IČO: 26494531
DIČ: CZ26494531
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze. oddíl C, vložka 85782
zastoupena panem Ing. Pavlem Pavelkou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 68N05/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Na základě změny číslování parcel (Z-10167/2013) obebřány všechny pozemky v k. ú. Klečetné ke dni 30.4.2015 viz příloha.

b) U pozemku p.č. 1225 v k.ú. Hořovičky upravena výměra dle KN.

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
PK 1225 - 32957	PK 1225 - 28577

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Pobočka pro Středočeský kraj
267 01 Králův Dvůr

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 60 755,- Kč (slovy: šedesáttisícšedemsetpadesát pět korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 64 084,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícšedesát čtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 30.4.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Nabokova 11, Beroun

.....
Andrea Capova
pověřena vedením Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Ing. Pavel Pavelka
AGROSPOL PETROVICE s.r.o.
nájemce

Za správu ová

.....

Datum tisk

Vyd
K

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

DODATEK č. 17
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 68N05/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha
Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGROSPOL PETROVICE s.r.o.
sídlo: Petrovice 14, PSČ 270 35
IČO: 26494531
DIČ: CZ26494531
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85782
zastoupena panem Ing. Pavlem Pavelkou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 68N05/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 68N05/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 60 755,- Kč (slovy: šedesáttisícdevětsetpadesát pět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě zúžení předmětu nájmu na částku 36 947,- Kč (slovy: třicetšesttisícdevětsetčtyřicet sedm korun českých).

a) Dne 16.9. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 752/3, 752/4, 752/8, 756/3, 756/5, 756/6, 777/13, 777/26, 777/41, 777/43 v k.ú. Petrovice u Rakovníka třetí osoba Římskokatolická farnost Petrovice u Rakovníka, sídlo: Petrovice 31, 270 35 Petrovice na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 418924/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Na základě změny číslování parcel (Z-4172/2015) byla provedena změna v k. ú. Václavy ke dni 30.3.2016.

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
PK 91 - 522	odebráno
PK 109/2 - 2943	odebráno
GP 255/1 díl 2 – 21 742	KN 294/74 – 21 742
PK 271 díl 2 - 128	odebráno
PK 326 - 7571	KN 294/35 - 5907
PK 327 - 8092	KN 327 - 7634
PK 329 - 7065	KN 294/36 - 6519
KN 338/3 -786	odebráno
KN 356/2 - 2572	odebráno
KN 365/2 - 6556	odebráno
PK 365/2 - 1023	KN 366/3 - 833
PK 490/1 – 1223	KN 294/52 - 1045
PK 491 - 911	KN 491 - 911
KN 495 – 1043	KN 495 – 1187 – upravena výměra
KN 496/2 - 1901	KN 496/2 – 2060 – upravena výměra
PK 496/2 - 36	odebráno
PK 520 - 2482	odebráno
	KN 411/2 - 1098

c) Na základě změny číslování parcel (Z-4441/2015) byla provedena změna v k. ú. Řeřichy ke dni 30.3.2016.

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
PK 774/3 - 47	odebráno

d) Dne 17.6.2015 nemovitost p.č. 1314 v k.ú. Zdeslav u Rakovníka přešla do vlastnictví pana Petra Havránka, bytem: Vodičkova 6/674, 110 00 Praha na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku číslo 5PR15/36.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 36 223,- Kč (slovy: třicetšesttisícdvěštdvacettři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 30.3.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Počet listů
26'

.....
Andrea Capova
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

Za správnost

.....
podpi

AGROSPOL PETROVICE s.r.o.
PETROVICE 14, PSČ 270 35
IČO: 26494531

.....
Ing. Ivo Travník
AGROSPOL PETROVICE s.r.o.
nájemce

DODATEK č. 18 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 68N05/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016 (s účinností od 15.1.2016)
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma AGROSPOL PETROVICE s.r.o.

sídlo: Petrovice 14, PSČ 270 35

IČO: 26494531

DIČ: CZ26494531

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 85782

zastoupena panem Ing. Pavlem Pavelkou - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 68N05/36 ze dne 30.9.2005, ve znění
dodatku č. 17 ze dne 30.3.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a
výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 68N05/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit
pronajímateli roční nájemné ve výši 36 947,- Kč (slovy: třicetšesttisícdevětsetčtyřicet
korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude sníženo na základě snížení předmětu nájmu na částku **36 692,- Kč** (slovy:
třicetšesttisícšestsetdevadesát dva korun českých).

a) Dne **10.8.2016** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1001921636 k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Václavy	Václavy	KN	495	Orná půda
Václavy	Václavy	KN	496/2	Orná půda

třetí osoba – Ing. Gunnar Grabowski, bytem Nový Dvůr 7, 270 35 Petrovice. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu bude rozšířen o níže uvedené pozemky k datu 1.5.2017.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Čistá	Křekovice	KN	88/49	426 m ² - část	Orná půda
Čistá	Křekovice	KN	104/2	126 m ²	Orná půda
Hořovičky	Vrbice u Hořoviček	KN	237	112 m ² - část	Trvalý travní porost
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	74/6	363 m ²	Ostatní plocha
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	239/7	41 m ²	Orná půda
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	429/2	178 m ²	Ostatní plocha

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 36 603,- Kč (slovy: třicetšesttisícšestsetřetí korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.5.2017

STÁTNI POZI

Krajský pozemkový úřad
a hlavní město Praha
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

.....
Andrea
vedoucí pobočky Petrovice
pronajímatel

.....
AGROSPOL PETROVICE s.r.o.
Ing. Pavel Pavelka - jednatel
nájemce

Za správnost: F

.....
Podpis