

26

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGROSPOL PETROVICE s.r.o.

270 35 Petrovice 14

IČ 264945531

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze ,oddíl C, vložka 85782

zastoupena na základě plné moci ze dne 11.12.2001 panem Ing. Pavlem Pavelkou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 68 N 05 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 68 N 05 /36 a dalších 6
dodatků, poslední dne 15.4.2008 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné
ve výši 56 616,- Kč (slovy: padesátšesttisícšestsetšestnáctkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 44 764 ,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícsemdsetšedesátčtyři korun českých).

Pozemky byly vydány kupními smlouvami č.1001730836, 1002780836, 1001770836, 1002810836, 1003770836, 1002770836, 1001780836.

K datu 1.10.2008 se do nájemní smlouvy doplňují pozemky v k.ú. Vrbice, za které byla uhrazena zpětná úhrada za užívání – viz výpis KN.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 55 443 ,- Kč (slovy: padesátpětisícčtyřistačtyřicettřikorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 11.8.2008

Pozemkový fond
České republiky
Rakovník

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Ing. Pavel Pavelka

.....
AGROSPOL PETROVIC

nájemce

Za správnost: Ing. H

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGROSPOL PETROVICE s.r.o.

sídlo 270 35 Petrovice 14

IČ 26494531

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85782

zastoupena na základě plné moci ze dne 11.12.2001 panem Ing. Pavlem Pavelkou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 68 N 05 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 68 N 05 /36 a dále sedm
dodatků , poslední dne 11.8.2008 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
44 764 ,-Kč (slovy čtyřicetčtyřitisícsemsetšedesátčtyřikorunčeských)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude
sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 42 745 ,-Kč(slovy
čtyřicetdvatisícsemsetčtyřicetpět korunčeských)

Na základě žádosti nájemce a dohody s ostatními nájemci v k.ú Vrbice (PP servis, COPY CHMEL) se k datu 15.4.2009 z nájemní smlouvy vyřazují pozemky v k.ú. Vrbice – viz příloha výpočet dodatku
Dále byly vydány pozemky v k.ú. Klečetné smlouvami č. 1005740836, 1002720836 a k.ú. Křekovice smlouvou č. 1006680836.

K datu 1.10.2009 činí nájemné 43 463 ,-Kč
(slovy čtyřicetřítisícčtyřistašedesátřikorunyčeské).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 15.4.2009

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Ing. Pavel Pavelka

.....
AGROSPOL PETROV
nájemce

Za správnost: Ing. Heřman

(35)

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGROSPOL PETROVICE s.r.o.

sídlo 270 35 Petrovice 14

IČ 26494531

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85782

zastoupena na základě plné moci ze dne 11.12.2001 panem Ing. Pavlem Pavelkou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 68 N 05 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 68 N 05 /36 a dále osm dodatků, poslední dne 15.4.2009 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 42 745 ,-Kč (slovy čtyřicetdvatisíc sedmsetčtyřicetpět korun českých)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 42 239 ,-Kč(slovy: čtyřicetdvatisíc dvěstětřicetdevět korun českých)

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky smlouvou č. 1001740936 a dále na žádost nájemce.

K datu 1.10.2009 činí nájemné 43 211 ,-Kč
(slovy čtyřicettřítisícdvěstějedenáctkorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 18.9.2009

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Ing. Pavel Pavelka

.....
AGROSPOL PETROVICE s.r.o.

nájemce

Za správnost: In^g Helena Heidová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGROSPOL PETROVICE s.r.o.

sídlo 270 35 Petrovice 14

IČ 26494531

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85782

zastoupena na základě plné moci ze dne 11.12.2001 panem Ing. Pavlem Pavelkou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 68 N 05 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 68 N 05 /36 a dále devět dodatků, poslední dne 18.9.2009 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 42 239,-Kč (slovy čtyřicetdvatisícdvěstětřicetdevět korun českých)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 31 691 ,-Kč(slovy: třicetjednatisícšestsetdevadesátjednakorun českých)

Pozemkový fond

38

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky smlouvami č. 1013760936, 1009760936, 1018760936, 1003730936, 1003770936, 1014760936, 1002770936, 1005780936.

K datu 1.4.2010 se do nájemní smlouvy doplnila parcela 239/5 k.ú. Vrbice - viz příloha výpis KN.

K datu 1.10.2010 činí nájemné 33 360,-Kč
(slovy třicetřítisíctřistašedesátkorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 7.4.2010

Ing. Jana Sklenková
.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing.

AGROSPOL PETROVICE s.r.o.
PETROVICE 14, PSČ 270 35
IČO: 26494531
DIČ: CZ26494531
Ing. Pavel Pavelka
.....
AGROSPOL PETROVICE s.r.o.
nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Helenou Hejdovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGROSPOL PETROVICE s.r.o.

sídlo 270 35 Petrovice 14

IČ 26494531

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85782

zastoupena panem Ing. Pavlem Pavelkou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 68 N 05 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 68 N 05 /36 a dále deset dodatků, poslední dne 7.4. 2010 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 31691,-Kč (slovy třicetjednatisícšestsetdevadesátjednakorunčeských)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 23 403,-Kč(slovy: dvacetřítisícčtyřistatřikorunčeské)

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky kupními smlouvami č. 1006781036, 1006761036, 1003771036, 2001721036, 1001811036, 1002731036, 1003761036, 1003781036, 1002841036, 1005741036, 1002771036, 2001771036, 1004721036, 2001841036, 2002761036, 1013690936, 2003781036

viz příloha výpočet dodatku.

K datu 1.10.2010 činí nájemné 31 430 ,-Kč
(slovy třicetjednatisícčtyřistatřicetkorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 8.9.2010

Ing. Helena Hejdová

.....
Pozemkový fond České republiky
Pověřena vedením Odloučeného pracoviště
pronajímatel

Ing. Pavel Pavelka

.....
AGROSPOL PETROVICE s.r.o.

nájemce

Za správnost: Ing. Helena Hejdová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. **13706694/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma AGROSPOL PETROVICE s.r.o.

sídlo 270 35 Petrovice 14

IČ 26494531

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85782

zastoupena panem Ing. Pavlem Pavelkou

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 68N05/36

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 68N05/36 a dále jedenáct dodatků, poslední dne 8. 9. 2010 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 23 403,- Kč (slovy: dvacetřítisícčtyřistatři korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **23 063,-/rok** (slovy: dvacetřítisícšesedáttři korun českých).

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky v k. ú. Klečetné a v k.ú. Velká Chmelištná kupními smlouvami č. 2002841036, 2004761036 viz příloha výpočet dodatku.

Na základě smlouvy o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) vydán pozemek p. č. 175 v k. ú. Řeřichy.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **23 025,- Kč** (slovy: dvacetřítisícdvacetpět korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 13. 4. 2011

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

.....

[Faint, illegible text]

.....

Ing. Pavel Pavelka
AGROSPOL PETROVICE s.r.o.
nájemce

Za správnost Renata Kořánová

.....

.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. **13706694/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma AGROSPOL PETROVICE s.r.o.

sídlo 270 35 Petrovice 14

IČ 26494531

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85782

zastoupena panem Ing. Pavlem Pavelkou

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 68N05/36**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 68N05/36 a dále dvanáct dodatků, poslední dne 13.4.2011 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 23 063,- Kč (slovy: dvacetřítisícšesedáttři korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na částku **69 787,-/rok** (slovy: šedesátdevěttisícšedsmsetosmdesátšedm korun českých).

1.) Na základě zápisu z vyhodnocení výzvy k podání návrhu na uzavření nájemní smlouvy

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Hořovičky	Hořovičky	PK	1155	137 m2	neurčeno
Hořovičky	Hořovičky	KN	1156/16	9 812 m2	orná půda
Hořovičky	Hořovičky	PK	1185	201 532 m2	neurčeno
Hořovičky	Hořovičky	PK	1225	32 957	neurčeno

2.) Dne **28.12.2011** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1009791136 k těmto nemovitostem :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	492/1	470 m ²	Orná půda
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	492/2	299 m ²	Orná půda
Velká Chmelištná	Velká Chmelištná	KN	1090/2	194 m ²	Orná půda

třetí osoba – Ing. Koděra Ivan bytem Šanov 98, 270 31 Senomaty jakožto společník obchodní společnosti AGRO – JAVORNA spol. s r.o., sídlo Čistá 33, 270 34 Čistá. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

3.) Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky v k. ú. Velká Chmelištná kupní smlouvou č. 1007791136 viz. příloha k nájemní smlouvě.

4.) Na základě kupní smlouvy (V-3262/2011) ze dne 5.10.2011 vydán pozemek p. č. 297 díl 2 v k. ú. Klečetné.

5.) Na základě žádosti přidán níže uvedený pozemek:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Hořovičky	Vrbice u Hořoviček	KN	76/1	12 519 m ²	orná půda

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **52 809,- Kč** (slovy: padesátdvatisícsmsetdevět korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 8.2.2012

Pozemkový fond ČR
Odlouč

.....
pronajímatelel

AGROSPOL PETROVICE s.r.o.
PETROVICE 14, PSČ 270 35
IČO: 26494531
DIČ: CZ26494531

.....
Ing. Pavel Pavelka
AGROSPOL PETROVICE s.r.o.
nájemce

Za správnost Renata Kořánová
.....