

ZMĚNOVÝ LIST Č.1

Název akce: "Výtah a rekonstrukce učeben na Gymnáziu Týn nad Vltavou"
Objednatel: Gymnázium Týn nad Vltavou, Havlíčkova 13, 375 01 Týn nad Vltavou
Zhotovitel: UNIKO PÍSEK, s.r.o., Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek

CELKOVÝ PŘEHLED MĚNĚ A VÍCEPRACÍ

	MĚNĚPRÁCE		VÍCEPRÁCE
1.I	-3 627,00	Zhotovitel ocení čerpací šachtu, provedení výměny dešťové kanalizace	91 906,96
Zdůvodnění	<i>Po provedení výkopu pro dojezd výtahu na úroveň cca -4,9 pod úroveň podlahy 1.PP se výkop začal zaplavovat spodní vodou. Hladina podzemní vody se ustálila cca na úrovni cca-4,5. To znamená, že dno výtahové šachty bude trvale pod hladinou spodní vody. Pro provedení výkopu a ostatních stavebních prací je nutné zajištění čerpání vody. S ohledem na nutnost zajištění spolehlivosti izolace šachty proti tlakové vodě byla navržena čerpací šachta, kterou bude možno snížit hladinu spodní vody i po dokončení stavby v případě poruchy hydroizolace spodní stavby. Při realizaci čerpání bylo zjištěno, že neodtéká stávající dešťová kanalizace podél objektu. Byla provedena kamerová zkouška a bylo zjištěno, že potrubí je propadlé a ucpáno sedimenty. Pro zajištění správné funkce byla navržena výměna potrubí.</i>		
1.II	-55 000,00	Zhotovitel provede ocenění záměny dveří T1, statické zajištění zdiva 1.PP	104 513,72
Zdůvodnění	<i>Po provedení výkopu pro spodní stavbu bylo zjištěno, že stávající zdivo objektu je cca od úrovně -1m složeno z intriérové strany cihelnou přízdívkou 150-300mm a zbytek zdiva do exteriéru je vyžděno z kamenů různých velikostí. Tato skutečnost nebyla zjistitelná v době projektování stavby. Do obvodového zdiva se mají dle projektové dokumentace zřítit dva tři otvory, mezi kterými má zůstat pilířek cca 900mm. Vzhledem k provedení zdiva z kamenů různých velikostí, které zasahují do zachovávaného pilířku, hrozí zřícení konstrukce. Je navrženo vytvoření nosného rámu, který umožní bezpečné vybourání příslušných otvorů. Pro instalaci rámu bylo nutné snížit původně uvažované dveře. Součástí statického zajištění je vytvoření koridoru pro přístup k jídelně. Provedení statického zajištění posunulo termín realizace těchto úprav do školního roku.</i>		
1.III	-27 980,00	Zhotovitel provede ocenění úpravy podlahy v učebně fyziky	59 063,11
Zdůvodnění	<i>V projektové dokumentaci bylo uvažováno s tím, že podklad pod stávající PVC je tvořen betonovou mazaninou. Projektant tak usuzoval z toho, že v místech, kde byla vidět pod PVC podkladní vrstva byl beton. Ten se však vyskytuje pouze v rozsahu cca 50-60 cm od stoupacího potrubí UT. Ve zbylé části je podlaha parketová. PVC bylo uloženo na podložce, takže nebyly parkety prokresleny do PVC. Po odstranění vybavení učebny bylo zjištěno, že podlaha je značně křivá. Rozdíly v příčném směru 2-4 cm, v podélném 2-6cm. V místě bývalé příčky je výrazný zlom v podlaze. Navrženo je vyrovnání podlahy OSB deskami a vyrovnávací stěrkou.</i>		
1.VI	0,00	Zhotovitel provede ocenění napojení vody a kanalizace pod stropem ve výměňkové stanici	36 902,86

Zdůvodnění	<i>V projektové dokumentaci se předpokládalo napojení instalací v místě stávajících připojení v úrovni podlahy. Po demonáži vybavení laboratoře a vyhodnocení vzorků potrubí bylo zkonstatováno, že potrubí je na hranici životnosti- pokročilá koroze a zarůstání trubek. Bylo navrženo provedení napojení pod stropem laboratoře v prostoru výměňkové stanice.</i>		
1.VII	0,00	Zhotovitel provede ocenění napojení digestoře na plyn a vodu	3 269,00
Zdůvodnění	<i>Po výběru dodavatele vybavení laboratoře byl vznesen požadavek na připojení na plyn. Stávající digestoř nebyla napojena na plyn. Rovněž tak nebylo možné využití stávajícího napojení na odvětrání- jiná poloha i dimenze.</i>		
1.VIII	0,00	Zhotovitel provede ocenění umývadla v laboratoři chemie	10 625,21
Zdůvodnění	<i>V projektu byly instalovány dřezy. Dodavatel vybavení doporučil po konzultaci s uživatelem úpravu dispozice vybavení. Rovněž tak instalaci umývadla tak, aby byla zajištěna bezpečnost žáků.</i>		
1.IX	0,00	V učebně chemie zasekat přívody pro automat na chodbě. Zhotovitel ocení	859,84
Zdůvodnění	<i>Po demontáži vybavení laboratoře bylo zjištěno, že na stěně do chodby je za stoly přívod vody pro nápojový automat na chodbě. Tento přívod je veden na povrchu a překáží nově instalovanému vybavení.</i>		
1.X	0,00	Laboratoř chemie-doplnit ovládání svítidel od skladu a od učebny-zhotovitel ocení	1 900,00
Zdůvodnění	<i>Dle projektové dokumentace se nemělo měnit osazení ovládacích prvků osvětlení. Na základě konzultace s uživatelem bylo doporučeno doplnění ovládání tak, aby bylo zajištěno bezpečnější užívání prostor.</i>		
1.XI	0,00	Sklad chemikálií-posunout ovládání svítidel z prostředka místnosti ke dveřím. Vedení v liště-zhotovitel ocení	1 550,00
Zdůvodnění	<i>Instalací vysoutěženého vybavení skladu dojde ke stížení přístupu ke stávajícímu vypínači. Přemístěním dojde ke zlepšení obsluhy a zvýšení bezpečnosti užívání prostor.</i>		
1.XII	-188 209,00	Fyzika-zhotovitel provede ocenění úpravy kabelových žlabů-náhrada trubkovody	18 825,00
Zdůvodnění	<i>V projektové dokumentaci byly navrženy dva podlahové instalační žlaby po stranách stolů s odnímatelnými kryty. Vybrané vybavení učebny umožní instalaci pouze jednoho centrálního žlabu a provedení žlabu pomocí trubkovodů vyústěných v místě napojení na stoly.</i>		
1.13	0,00	Fyzika-Zhotovitel ocení změnu ohřevu vody –využití ohřívače v katedře i pro umývadlo na stěně	9 305,85
Zdůvodnění	<i>Součástí dodávky vybavení je rovněž ohřívač . Ten nebude realizován.</i>		
2.1	-12 933,00	Zhotovitel připraví ZL na provedení přízdívek izolace 1.PP	47 195,22
Zdůvodnění	<i>Z důvodu výskytu spodní vody byla změněna konstrukce dojezdu výtahové šachty a navazujících konstrukcí 1PP. Původně bylo uvažováno s provedením ochrany hydroizolací nopovou folií. Z hlediska způsobu provedení(nutnost provedení hydroizolací najednou) byly nopové izolace nahrazeny přízdívkou, do které je možné realizovat hydroizolace najednou. V projektu byla uvažována hydroizolace proti zemní vlhkosti a stékající vodě. Tu bylo nutné nahradit hydroizolací na tlakovou vodu- viz důvody výše.</i>		
2.4	0,00	Zhotovitel připraví ZL na montáž svítidel do skladu u chemie	1 044,00
Zdůvodnění	<i>V projektové dokumentaci se neuvažovalo se změnou svítidel ve skladu . Svítidla po kontrole jsou na hranici životnosti (volné přichycení a zabezpečení krytů).</i>		

