

Statutární město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s.,
ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 5307511/0100 variabilní symbol: 96591500
IČ: 25282174
DIČ: CZ25282174

(dále jen „pronajímatele“) na straně jedné

a

Ing. Them Nguyen,

IČ: 70175535

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších
předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 978/2004 ze dne 5.10.2004
(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 9.8. – 26.8.2004)

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatele je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 591 na třídě
SNP, o celkové ploše 210,34 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatele nájemci do nájmu
za účelem provozování: prodejna obuvi a elektroniky.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze
s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 905,- Kč/m² /rok
tj. 190.356,- Kč

slovy: jedno sto devadesát tisíc třista padesát šest korun.

Měsíční nájemné činí 15.863,- Kč.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě
změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města Hradec Králové.

III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na dodávku tepla, studené vody a osvětlení společných prostor.

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 96591500.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.11.2004, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavce 5 a 7 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VII.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisech a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradec Králové bude postupováno podle Směrnice č. 1/2003 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové – „Zásady výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové“, schválené Radou města HK usnesením č. 176/2003 ze dne 18.2.2003.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 19.11.2004

Příloha : Rozpis služeb
Smlouvu vyhotovila : Brabcová

Příloha k nájemní smlouvě č. 1
Platná ode dne 1.11.2004

Nájemce: Ing. Them Nguyen [redacted] (NP - třída SNP čp. 591, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč	Měsíčně Kč
prodejna	210,34	139,00	905,00	dodávka tepla	24000,00	2000,00
				studená voda	2400,00	200,00
				osvětlení spol. prostor	300,00	25,00
	210,34	139,00				
Celkem nájemné			190356,00	Celkem služby	26700,00	2225,00
Úhrada celkem					217056,00	18088,00

Podpis nájemce:

[redacted signature]




Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu ze dne 19.11.2004
uzavřené mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s.,
ředitelem Ing. Pavlem Zámečником, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové,
IČ 25282174, DIČ CZ25282174
jako pronajímatel

a

Ing. Them Nguyen,
IČ 70175535
jako nájemce



Smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě čp. 591 na třídě SNP v Hradci Králové
o celkové ploše 210,34 m², za účelem provozování prodejny obuvi a elektroniky se na základě
rozhodnutí odboru majetkového magistrátu města Hradce Králové zn 69378/04/OM-3289 ze
dne 8.12.2004 mění v celkové ploše a ceně nájemného s účinností od 1.11.2004 takto:

Celková plocha nebytového prostoru činí 158,88 m².

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví ve výši 905,- Kč/m²/rok
tj. 143.786,- Kč.
slovy: jedno sto čtyřicet tři tisíce sedm set osmdesát šest korun
Měsíční nájemné činí 11.982,- Kč.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.



...



nájemce

V Hradci Králové 22.12.2004

Dodatek vyhotovila: Brabcová

Dodatek č. 2/2010
k nájemní smlouvě o nájmu ze dne 19.11.2004

Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové,
IČ: 268810
DIČ: CZ00268810
Československé armády 408, Hradec Králové 502 00
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521,
501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Ing. Them Nguyen,
IČ: 70175535

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 591 na třídě SNP o celkové podlahové ploše 158,88 m² za účelem provozování: **prodejný obuví a elektroniky**, se mění v označení nájemce, dále se mění v čl. III., čl. VI., čl. VII, a doplňuje v čl.V. takto:

Nájemce: Ing. Them Nguyen, místo podnikání Podivný mlýn 2348/28,
190 00 Praha 9 - Libeň
IČ: 70175535
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 683350287/0100

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti (dále jen „SNHK“) je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrových měřidel
teplou vodu	dle platné legislativy
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

8. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do prostoru včetně zasklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.
10. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.

čl. VI. smlouvy se mění takto:

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.11.2004.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Doručovací adresa je místo podnikání nájemce.
3. Jestliže bude nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce a pro neplnění čl. V. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

čl. VII. smlouvy se mění takto:

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím SNHK i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu, včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 10. Pronajímateli prostřednictvím správce nemovitosti předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradec Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

Příloha: rozpis služeb
pasport

V Hradci Králové dne 4.11.2010



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřena řízením organizace



najemce

Vypracovala: Davidová

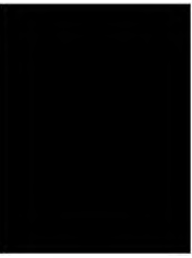


Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 19.11.2004
účinná ode dne 1.12.2010

Nájemce: Ing. Them Nguyen [redacted] (NP č. 500 - SNP 591, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Úhrada	
					Ročně Kč bez DPH	Měsíčně Kč bez DPH
prodejna	118,29	153,78	905,00	dodávka tepla	24 000,00	2 000,00
sociální zařízení	6,10	6,10	905,00	vodné, stočné	2 400,00	200,00
sklad	17,20	3,44	905,00	teplá voda	600,00	50,00
schodiště	2,69	0,81	905,00	srážková voda	840,00	70,00
kancelář	14,60	17,52	905,00			
Celkem nájemné	158,88	181,65	143 784,00	Celkem služby	27 840,00	2 320,00
Nájemné vč. služeb ročně/měsíčně (Kč bez DPH)					171 624,00	14 302,00

Podpis nájemce: [redacted]



PASPORT

nebytového prostoru

ulice: SNP

čp.: 591

č.budovy :

číslo NP: 500

účel nájmu : prodejna obuvi a elektroniky

adresa nájemce: Ing.Them Nguyen, [REDACTED]

č.	místnost název	výloha		plocha v m ²		vybavenost			poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřič		vlastní	podružný
		ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾	SV ²⁾		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne				
1	prodejna	ano	118,29		153,78	3				vytápění	ano		dálkové		ne				
2	sociální zařízení	ne	6,10		6,10	1	1	2		TeV	ano		dálková	ano					ano
3	sklad	ne	17,20		3,44					SV	ano		centrální	ano					ano
4	schodiště	ne	2,69		0,81					plyn		ne							
5	kancelář	ne	14,60		17,52	1				el.energie ³⁾	ano		1x230V	ano					ano
										výtah		ne							
										vlastník									
										předmět	ks	MM	nájemce						
										WC(mísa+SN)	1	ano							
										umyvadla	1	ano							
										baterie	1	ano							
Součet			158,88	0,00	181,65														

1) počet těles

2) počet výtahů

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 18.5.2010

zpracoval:

Hanušová Ludmila

úpravy provedené nájemcem : [REDACTED]

Dodatek č. 3/2018

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 19.11.2004
(WD/6/591/500)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Ing. Them Nguyen
[redacted]
IČ: 70175535; není plátce DPH
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

Preamble

Smlouva o nájmu (WD/6/591/500) prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva“) č. 500 v Hradci Králové čp. 591 na třídě SNP, o celkové ploše 158,88 m² pro prodejnu obuvi a elektroniky se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/1037 ze dne 4.9.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 7.9.2018 do 24.9.2018) doplňuje a mění takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s umístěním a provozováním bankomatu společnosti Air Bank, a.s., IČ: 29045371, a to do výlohy prostoru a s tím spojené stavební úpravy za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré úpravy prostřednictvím Air Bank, a.s., IČ: 29045371 na vlastní náklady včetně přípojek a měření. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě
- práce nebudou prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- nedojde k zásahu do stávajících podlah (vyjma kotvení bankomatu). Rozvody nebudou vedeny v podlaze. Veškeré konstrukce dotčené stavbou budou stavebně zapraveny a dokončeny
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- nájemce je povinen pro vlastní realizaci předložit souhlas SVJ
- dokončení stavebních úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, tj. SNHK a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá správci kopie revizí, zkoušek
- nájemce předá na odbor správy majetku města opatření stavebního úřadu a dokumentaci skutečného provedení

a

dále souhlasí se změnou provozování v prostoru z prodejny obuvi a elektroniky na prodejnu potravin, ovoce a zeleniny za těchto podmínek:

- způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů

B.

čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 500 o celkové ploše 158,88 m² nacházející se na třídě SNP čp. 591 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro prodejnu potravin, ovoce a zeleniny.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

v čl. V. smlouvy se mění bod 10. a doplňuje takto:

10. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu. Dále je povinen na své náklady provádět a hradit výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
11. Pronajímatel souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy mezi nájemcem Ing. Them Nguyen, IČ: 70175535 a podnájemcem Air Bank, a.s., IČ: 29045371 za účelem umístění a provozování bankomatu.
12. Pronajímatel souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy s podnájemem 40% z celkové pronajaté plochy mezi nájemcem Ing. Them Nguyen, IČ: 70175535 a podnájemcem Tien Thanh Nguyen, IČ: 28690796.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;140 00 Praha, IČ: 61246093; ID: fb9x7n4
- Ing. Them Nguyen, se sídlem Podivný mlýn 2348/28, 190 00 Praha, IČ: 70175535,
- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva na třídě SNP č.p. 591, Hradec Králové
- cena 857 892,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 5.10.2018

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Ing. Them Nguyen

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovený v 4 stejnopisech

