



Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

se sídlem Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 657 37 393

jednající Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem organizace

(dále jen „převodce“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město

IČO: 00064581

(vlastnické právo)

Městská část Praha 20,

se sídlem Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice

IČO: 00240192

jednající Hanou Moravcovou, starostkou

(svěřená správa majetku ve vlastnictví obce)

(dále jen „nabyvatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 22 ve spojení s § 54 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

SMLOUVU

O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

ČI. 1

1) Převodce prohlašuje, že mu přísluší hospodařit s majetkem státu - nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, a to mj. s

- pozemkem parc.č. 786/137 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 127 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, budova bývalé automatické tlakovací stanice (dále jen „ATS“)
- pozemkem parc.č. 786/210 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m²
- pozemkem parc.č. 786/218 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3368 m²
- pozemkem parc.č. 786/219 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4088 m²
- pozemkem parc.č. 786/221 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3692 m²

- pozemkem parc.č. 2031/36 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1144 m²
- pozemkem parc.č. 2169/15 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 431 m²,

v k. ú. Horní Počernice, obec Praha (dále jen „předmětné nemovité věci“), to vše zapsáno na LV č. 3041, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k. ú. Horní Počernice, obec Prahu, okres hlavní město Praha.

2) Převodce dále prohlašuje, že předmětem převodu dle této smlouvy jsou i součásti a příslušenství předmětných nemovitých věcí, tj. stavby – komunikace, chodníky apod., které se na nich nacházejí a jejichž specifikace je uvedena dále v této smlouvě.

Čl. 2

1) Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem, a to včetně všech jejich součástí (staveb) a příslušenství, jakož i práv a povinností, které se k nim váží (dále jen „předmět převodu“) na nabyvatele, který jej přijímá.

2) Předmětné nemovité věci, které jsou dotčeny právním jednáním obsaženým v této smlouvě, jsou v účetní evidenci převodce evidovány v celkové účetní i pořizovací hodnotě 8,710.265,- Kč, z toho

- pozemek parc.č. 786/137 v hodnotě 118.745,- Kč
- pozemek parc.č. 786/210 v hodnotě 61.880,- Kč
- pozemek parc.č. 786/218 v hodnotě 2.239.640,- Kč
- pozemek parc.č. 786/219 v hodnotě 2.781.200,- Kč
- pozemek parc.č. 786/221 v hodnotě 2.433.720,- Kč
- pozemek parc.č. 2031/36 v hodnotě 778.600,- Kč
- pozemek parc.č. 2169/15 v hodnotě 296.480,- Kč.

3) Součásti – stavby, chodníky apod. a příslušenství předmětných nemovitých věcí jsou v účetní evidenci převodce vedeny v celkové účetní hodnotě 3.372.617,92,- Kč a v celkové pořizovací hodnotě 8.535.556,- Kč, z toho

Název majetku	pořizovací hodnota	účetní hodnota
Ul. Komárovská ATS (na pozemku parc.č. 786/137)	1 024 452,00 Kč	419 192,52 Kč
Komunikace ul. Pavlišovská	1 295 461,00 Kč	420 371,32 Kč
Komunikace ul. Božanovská	1 945 621,00 Kč	631 348,56 Kč
Chodníky (na pozemku parc.č. 2031/36)	403 228,00 Kč	130 824,00 Kč
Komunikace + parkoviště (na pozemku parc.č. 786/221)	1 260 754,00 Kč	401 945,44 Kč
Chodníky III. část (na pozemcích parc.č. 786/218, 786/219 a 786/210)	1 128 117,00 Kč	359 679,08 Kč

Komunikace na pozemku KN parc.č. 786/8	958 235,00 Kč	632 435,04 Kč
Chodník na pozemku KN parc. č. 786/221	419 430,00 Kč	276 821,96 Kč
Uliční vpusti A3, A4 na pozemku parc.č. 786/219	66 341,00 Kč	0,00 Kč
Uliční vpusti na pozemku parc.č. 786/221	33 917,00 Kč	0,00 Kč
Celkem	8 535 556,00 Kč	3 272 617,92 Kč

4) Veškerý převáděný majetek, resp. předmět převodu uvedený v odstavci 2) a 3) má účetní hodnotu 11,982.882,92 Kč a pořizovací hodnotu 17,245.821,- Kč.

5) Převodce prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu nakládat a dále prohlašuje, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy právními vadami či právy třetích osob ani jinými právními povinnostmi s výjimkou pozemku parc.č. 786/221, který je zatížen věcným břemenem zapsaným ke dni podpisu této smlouvy na příslušném LV č. 3041.

6) Nabyvatel prohlašuje, že je mu fyzický a právní stav předmětu převodu znám, a že jej ve stavu, jak stojí a leží, přijímá.

Čl. 3

1) Bezúplatný převod se uskutečňuje ve veřejném zájmu. V objektu bývalé ATS, postavené na pozemku parc.č. 786/137, se nabyvatel zavazuje provozovat komunitní terénní program – nízkoprahové centrum pro nevýdělečnou činnost s dětmi a mládeží. V ostatních případech se jedná o místní komunikace pro motorová vozidla s chodníky a příslušenstvím, které budou sloužit k obecnému užití.

2) Nabyvatel se podpisem této smlouvy zavazuje, že předmětné nemovité věci, zejména pozemek parc.č. 786/137, včetně na něm umístěné stavby bez čp/če, jiná stavba (budova bývalé ATS) v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, ve stanovené lhůtě 10 (deseti) let ode dne uzavření této smlouvy (dále jen „stanovená lhůta“), bude užívat pouze k účelu specifikovanému v odstavci 1).

3) Nabyvatel se podpisem této smlouvy rovněž zavazuje, že předmětné nemovité věci ve stanovené lhůtě nepřevéde na třetí osobu ani je nepřenechá třetí osobě ke komerčnímu užívání a taktéž nebude bezúplatně nabyté nemovité věci užívat ke komerčním účelům ani on sám.

4) Pro případ porušení závazku nabyvatele dle odstavců 2) a 3) smluvní strany sjednaly smluvní pokutu, která

a) v případě, že nabyvatel změní způsob užívání předmětných nemovitých věcí uvedený v odstavci 1), který byl podmínkou převodu ve veřejném zájmu, činí částku rovnající se hodnotě získaného užitku, resp. zisku

- b) v případě převodu předmětných nemovitých věcí na třetí osobu, činí částku rovnající se jejich hodnotě stanovené znaleckým posudkem, jako jejich hodnota, resp. cena v místě a čase obvyklá, minimálně však částku rovnající se ceně převáděných nemovitých věcí zjištěné podle oceňovacích předpisů platných ke dni jejich nabytí do vlastnictví nabyvatele dle této smlouvy
- c) v případě přenechání předmětných nemovitých věcí do užívání ke komerčním účelům třetí osobě činí v každém jednotlivém případě částku rovnající se výši nájemného za dobu takového užívání, zjištěného znaleckým posudkem, jako cena nájmu v místě a čase aktuálně obvyklá.

4) Smluvní pokuta je splatná na účet převodce uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů od doručení výzvy k její úhradě nabyvateli. Náklady na vypracování znaleckého posudku vždy nese nabyvatel.

Čl. 4

1) Převod předmětných nemovitých věcí dle této smlouvy je ze strany převodce realizován v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, a tudíž je k platnosti této smlouvy nezbytné její schválení Ministerstvem financí.

2) Bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí byl odsouhlasen usnesením č. 91/3.3/13 Rady Městské části Praha 20 a usnesením č. 19/4.1/13 Zastupitelstva Městské části Praha 20.

3) Bezúplatným převod dle této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. č. 263 ze dne 9. 2. 2016.

Čl. 5

1) Nabyvatel bere na vědomí, že nabude předmět převodu do svého vlastnictví okamžikem vkladu tohoto práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva a této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

2) Účastníci smlouvy shodně žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil provedení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí a jeho zapsání na příslušném listu vlastnictví v souladu s touto smlouvou.

3) Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu nabyvatel a uhradí i s tím spojený poplatek. Smluvní strany současně sjednaly, že poplatníkem případné daně vyplývající z právního jednání obsaženého v této smlouvě je nabyvatel, který se zavazuje tuto daň uhradit příslušnému finančnímu úřadu v zákonné lhůtě.

Čl. 6

1) Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží převodce a ministerstvo financí, tři vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad práva doručeno nabyvatelem příslušnému katastrálnímu úřadu.

2) Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s některým kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost jiného, než onoho konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší obsahu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.

3) Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4) DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení zastupitelstvem městské části Praha 20.

5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 24. 5. 2016

V Praze dne 31. 05. 2016

.....
za nabyvatele



.....
e
a MV s.p.o.
na Pankraci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393
- 1 -

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 263
ze dne 9.2.2016

k žádosti městské části Praha 20 o souhlas s bezúplatným nabytím nemovitostí v k.ú. Horní Počernice z vlastnictví ČR - Bytová správa Ministerstva vnitra, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 20, předložených podle § 13 odst. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s bezúplatným nabytím nemovitostí v k.ú. Horní Počernice, a to budovy bez čp/če včetně zastavěného pozemku parc. č. 786/137 o výměře 127 m² v k.ú. Horní Počernice, pozemků parc. č. 786/210 o výměře 91 m² včetně stavby chodníku, parc. č. 786/218 o výměře 3373 m² včetně stavby chodníku, parc. č. 786/219 o výměře 4090 m² včetně stavby chodníku, vozovky a parkovacího stání, parc. č. 786/221 o výměře 3692 m² včetně stavby chodníku, vozovky a parkovacího stání, parc. č. 2031/36 o výměře 1145 m² včetně stavby chodníku a vozovky, parc. č. 2169/15 o výměře 436 m² včetně stavby vozovky a stavby parkovacího stání na pozemku parc. č. 786/8 v k.ú. Horní Počernice, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Bytová správa Ministerstva vnitra, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 20

Adriana Krnáčová
primátorka hl.m. Prahy



Petr Dolínek
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Hadrava
Tisk: R-20480
Provede:
Na vědomí: odborům MHMP

Usnesení rady HMP č. 263
je součástí zápisu z jednání rady HMP
č. 5. ze dne 9.2.2016

MAGISTRÁT HL.M. PRAHY ODBOR VOLENÝCH ORGÁNŮ		
OVĚŘENÍ SHODY DOKUMENTU S ORIGINALEM		
RADY HMP /		ZHMP
POŘ. Č. 39	POČET LISTŮ - 1 -	POČET KOPÍ 1
DATUM: 10.2.2016	PODPIS:	

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 20-Horní Počernice
poř.č. vidimace 0155/16/g
tato úplná kopie obsahující 1 stranu
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena,
a tato listina je ověřenou vidimovanou listinou obsahující 1 stranu.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jež je součástí obsahu právního významu této listiny.

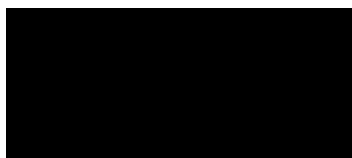
V Praze 9-Horních Počernicích dne 24.2.2016
Osvobozeno od spr. poplatku

Vidimaci provedl/a
Lenka Kočková



Č.j.: MF-16782/2018/72-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



V Praze dne 24.9.2018

