

Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 55/2012
o nájmu prostor sloužících k podnikání podle ustanovení § 2302 až § 2315 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56

zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým

se sídlem: **Vejprnická 56, 318 02 Plzeň**

Příspěvková organizace zřizovaná Plzeňským krajem

IČ: 69456330

DIČ: CZ69456330

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město

č. účtu: 39233311/0100

tel: +420 377 308 107

e-mail: vlkova@staff.souepl.cz

Nájemce: Základní umělecká škola, Plzeň, Terezie Brzkové 33

zastoupená ředitelkou: Ivou Vainarovou

se sídlem: **Terezie Brzkové 33, 318 11 Plzeň**

Příspěvková organizace zřizovaná Plzeňským krajem

IČ: 45335851

bankovní spojení: [REDACTED]

tel: +420 [REDACTED]

email: [REDACTED]

Tímto dodatkem č. 7 ke smlouvě č. 55/2012 dochází ke změnám a doplněním v bodech:

II. odst. 1

V. odst. 1, 2

VI. odst. 1, 2, 4

II.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává do nájmu nebytový prostor, v pavilonu č. 2, na pozemku parc. č. 2190, zapsán v Listu vlastnictví č. 1547 Kat. území Skvrňany 722596, v domě čp. 664 v areálu SOU elektrotechnického, Vejprnická 56, 318 02 Plzeň, který se nachází v přízemí o celkové výměře 413,60 m² a v 1. patře o celkové výměře 491,70 m² (dále jen „Nebytový prostor“). Celková výměra pronajatých prostor činí 905,30 m².

V.
Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné je sjednáno smluvně ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

905,30 m² x 200,00 Kč/m²

celková výše nájemného činí 181 060,00 Kč/rok
(slovy: jednoosmdesátjednatisícšedesátkorunčeských za rok).

2. Měsíční úhrada celkem činí po zaokrouhlení na celé Kč **15 088,00 Kč/měsíc**
(slovy: patnácttisícosmdesátosmkorunčeských za měsíc).

VI.
Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody
316 855,00 Kč/rok
(slovy: třišestnácttisícosmsetpadesátpětkorunčeských za rok).
2. Úhrada za úklid společných prostor činí dle dohody
18 579,00 Kč/rok
(slovy: osmnácttisícpětsetšedesátdevětkorunčeských za rok).
4. Úhrada za odvoz komunálního odpadu činí
4 500,00 Kč/rok
(slovy: čtyřtisícipětsetkorunčeských za rok).

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1. 10. 2018.

V Plzni dne: 1.10.2018

.....
Za pronajímatele:

Ing. Jaroslav Černý, ředitel
Střední odborné učiliště elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56

.....
Za nájemce:

Iva Vainarová, ředitelka
Základní umělecká škola,
Plzeň, Terezie Brzkové 33