

Dodatek č. 6 ke smlouvě č. 55/2012
o nájmu prostor sloužících k podnikání podle ustanovení § 2302 až § 2315 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56

zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým

se sídlem: **Vejprnická 56, 318 02 Plzeň**

Příspěvková organizace zřizovaná Plzeňským krajem

IC: 69456330

DIČ: CZ69456330

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město

č. účtu: 39233311/0100

tel: +420 377 308 107

e-mail: vlkova@staff.souepl.cz

Nájemce: **Základní umělecká škola, Plzeň, Terezie Brzkové 33**

zastoupená ředitelkou: Ivou Vainarovou

se sídlem: **Terezie Brzkové 33, 318 11 Plzeň**

Příspěvková organizace zřizovaná Plzeňským krajem

IC: 45335851

bankovní spojení: [REDACTED]

tel: +420 [REDACTED]

email: [REDACTED]

Tímto dodatkem č. 6 ke smlouvě č. 55/2012 dochází ke změnám a doplněním v bodech:

III. 1. c), III. 2. o)

VI. 3.

III.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel:

- c) je povinen zajišťovat běžnou údržbu, drobné opravy a úpravy v pronajatých prostorách, a to za úplatu
zrušen

2. Nájemce:

o) je povinen si počínat jako řádný hospodář a provádět a hradit náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami. Nájemce je povinen neprodleně hlásit pronajímateli potřebu oprav jiných než drobných a umožnit jejich provedení ze strany pronajímatele. Strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se pro účely běžné údržby a běžné opravy užijí přiměřeně příslušná ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.

U oprav, u kterých je podstatná výše jejich nákladů v souladu s ust. § 5 výše uvedeného nařízení vlády, se za drobné opravy považují opravy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne 2.000,00 Kč.

doplněň

VI.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

3. Úhrada za opravy a úpravy v pronajatých prostorách převyšující částku 2.000,00 Kč bude stanovena dle skutečně vynaložených nákladů.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1. 1. 2017.

V Plzni dne: 16.12.2016

.....
Za pronajímatele:

Ing. Jaroslav Černý, ředitel
Střední odborné učiliště elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56

.....
Za nájemce:

Iva Vainarová, ředitelka
Základní umělecká škola,
Plzeň, Terezie Brzkové 33