

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

podle honorářového řádu ČKAIT 2018

akce	NÁHRADNÍ ZDROJ 550 kVA NOVÁ SLUNEČNICE	DS
klient	Domov pro seniory NOVÁ SLUNEČNICE	
varianta	1	
datum	5.10.2018	

Jednotlivé položky výpočtových nákladů				
Předpokládané investice na zřízení náhradního zdroje pro aeál				5 947 000,00 Kč
CNR				
Celkové výpočtové náklady na realizaci (CNR)	100%			5 947 000,00 Kč

Honorářová zóna obtížnosti	% z CNR	CZH
Honorářová zóna obtížnosti IV. (15,29 - 17,31)	15,89	944 978,30 Kč
Celková cena za jednotlivé výkonové fáze		944 978,30 Kč

Jednotlivé výkonové fáze	% z CZH		
1. VF1 – Příprava zakázky –	1		9 449,78 Kč
2. VF2 – Návrh/studie stavby –	9		85 048,05 Kč
3. VF3 – Dokumentace k územnímu řízení –	11		103 947,61 Kč
4. VF4 - Dokumentace pro stavební řízení vč. projednání	25		236 244,58 Kč
5. VF5 – Dokumentace pro provedení stavby –	13		122 847,18 Kč
6. VF6 - Dokumentace pro zadání stavby dodavateli	26		245 694,36 Kč
7. VF7 – Spolupráce při výběru dodavatele –	2		18 899,57 Kč
8. VF8 – Spolupráce při provádění stavby – výkon technického a autorského dozoru –	11		103 947,61 Kč
9. VF9 – Spolupráce při dokončení stavby a uvedení stavby do užívání –	2		18 899,57 Kč
<i>Celkem CZH</i>	<i>100</i>		<i>944 978,30 Kč</i>

Celková konečná cena za VF4, VF6 a VF7 481 938,93 Kč

Honorářová zóna IV. (15,29 - 17,31)

Stavby, objekty a zařízení obytné a administrativní s nadprůměrnými požadavky vícepodlažní, s méně obvyklými konstrukcemi a s dalšími doplňkovými funkcemi, střední a vysoké školy se speciálními učebnami, laboratořemi a přednáškovými sály, polikliniky, nemocnice, odborné léčebny, rehabilitační, lázeňská a rekreační zařízení s velkou kapacitou a nadprůměrnými nároky, obchodní a nákupní centra, hotely a jiná velkokapacitní ubytovací zařízení s nadprůměrnými nároky, správní budovy (banky spořitelny a podobně), kaple, stadióny a sportovní areály, kulturní víceúčelová zařízení, obřadní síně, oborová muzea a galerie, knihovny, archivy, budovy pro vývoj a výzkum se speciálním vybavením, průmyslové a inženýrské budovy s náročnými konstrukcemi a speciálním vnitřním vybavením nebo technologií, zemědělské budovy se zvláštní technologií a vybavením, speciální vojenské objekty a podobně.

Výkonová fáze VI

Provedení profesních výkonů pro zpracování podkladů pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby a sestavení tendrové/zadávací dokumentace (DZS).

základní výkony

- » provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a spolupráce při vypracování přípravy postupu pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby klientem
- » vypracování seznamu prací a dodávek, resp. popisu stavby s určením standardů a případné vypracování potřebné dokumentace, pokud není vypracována podle fáze 4 nebo 5

zvláštní výkony

zpracování alternativních a srovnávacích podkladů pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby
 vypracování podkladů pro výběrové řízení, které tvoří návrh textu smlouvy a zvláštních ustanovení
 vypracování souhrnu údajů a informací u veřejných zakázek v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, u ostatních zakázek v rozsahu a podrobnostech, úměrných znalostem z výkonové fáze, na kterou vypracování navazuje, přičemž volba metody zpracování závisí na klientově vyžadované míře přesnosti nabídky
 vypracování alternativních údajů a informací, vypracování srovnávacích přehledů nákladů za spolupráce všech zúčastněných profesí
 podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby dohodnutým způsobem např. nabídka konkrétního zhotovitele nebo subdodavatele pro určité speciální **práce a výkony**

organizace informačních schůzek, případně prohlídek stavby a účast na nich

součinnost klienta

- » při určení postupu pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby
- » při zpracování podkladů pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby
- » při předběžném vyhledání a výběru vhodných uchazečů a při přípravě smluv

kompletní stavební servis
KALFAS s.r.o.
 Za Vachoven 221/54
 130 00 Praha 1 - Žukov
 IČ: 027 116 693